

Пояснения к бюллетеню общего собрания собственников по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 6

Вопрос 4. Принять решение об изменении формы расчёта платы за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, которое используется для уборки мест общего пользования, а также на другие бытовые нужды). Размер платы для потребителей за коммунальную услугу, представленную на общедомовые нужды, рассчитывается исходя из норматива потребления соответствующего ресурса, мы предлагаем перейти к фактическому потреблению, чтобы расчёт платы за все коммунальные услуги производился по показаниям приборов учёта.

Вопрос 13. Утвердить установку дополнительной кнопки вызова на лифт с определением стоимости работ согласно коммерческому предложению (**Приложение №1**) с разовой оплатой указанной услуги в размере 3,87 руб. с кв. м жилой площади (квартиры собственника)

Установка дополнительной кнопки позволит снизить нагрузку на канаты, которая возникает из-за того, что маленькую кабину вынуждены поднимать наверх и, как следствие, оборудование будет меньше выходить из строя, что позволит экономить денежные средства на ремонт.

Логика работы:

Находясь на первом этаже, пользователь может вызвать лифт, который ему необходим.

Пример – пользователь с велосипедом, коляской, габаритным груз, может вызвать грузовой лифт.

- находясь на первом этаже можно безошибочно опуститься в паркинг.

Преимущества:

- 1. Сокращается холостой прогон лифтового оборудования.**
- 2. Сокращается время на вызов нужного лифтового оборудования.**

Вопрос 15. Утвердить тариф 0,36 руб на сезонную аренду и обслуживание грязезащитных ковров от компании lindstrom (с 1 октября по 1 мая). Смена ковров производится 2 раза в месяц. Услуга фактически по настоящее время оказывается, но в платежном документе отсутствует, мы либо ее оказываем за дополнительную плату, либо исключаем из оказываемых услуг.

Вопрос 17. (Вопрос 18) Оформить в общую долевую собственность земельный участок под многоквартирным домом (в минимально установленных границах или в существующих границах)

В связи с тем, что балансодержатель земельного участка не обслуживает (не подметает, не косит траву, не вывозит снег, не содержит детскую площадку, находящуюся между корпусами, и хоккейную коробку), а жалобы от собственников приходят к нам, бремя содержания земли фактически ложится на Управляющую организацию. В случае положительно принятого решения о переходе земли в собственность, тариф на ее обслуживание будет вынесен на голосование (ориентировочная стоимость обслуживания земельного участка 4,22 руб). Если по

итогу голосования мы отказываемся брать земельный участок на свой баланс, это должно быть зафиксировано Итоговым протоколом, тогда в силу закона содержание данной территории должно лечь на баланс города.

***Просим взять во внимание ответ Департамента городского имущества города Москвы на наше обращение по вопросу в отношении принадлежности земельного участка (Приложение №2)**

1. В случае отказа по вопросу земли в существующих границах, мы направим письмо в Росимущество о том, что земля признаётся бесхозной, после этого она переходит на баланс города, с этого момента ответственность за содержание и уборку территории несёт ГБУ «Жилищник» (кроме 5 метровой зоны от фундамента корпусов)

2. В существующих границах: Управляющая организация берет на себя весь этот земельный участок. Земля в бессрочном пользовании повлечёт бремя ее содержания ориентировочно 4,22 руб с кв.м жилой площади

3. В минимальных границах осуществляется уборка 5 метровой зоны от фундамента корпусов в рамках существующего тарифа

Вопрос 19. Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» в размере 89,44 руб/0,77*кв.м. квартиры (Приложение №3)

При сдаче объекта в эксплуатацию были установлены и переданы аналоговые камеры, они не отвечают сегодняшним запросам, кроме того 34 камеры и сервер уже вышли из строя, все это требует замены/модернизации системы видеонаблюдения, установленного проектом строительства. Часть собственников желает видеть работоспособную систему, также, специалисты, которые проводили дефектовку посоветовали нам заменить аналоговые камеры на цифровые.

Вопрос 20. Решение о переводе собственников с 01 сентября 2021 года на прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт» (электричество)

С 3 апреля 2018 года собственники квартир получили право заключать прямые договоры ЖКХ напрямую с ресурсоснабжающими организациями. Данные изменения объективно делают более прозрачным процесс прохождения коммунальных платежей конечному получателю, исключают из цепочки посредника – управляющую организацию.

Управление «Городской сервис»
105118, г. Москва, ул. Кирпичная, д. 21
тел. 8(495)974-24-40, факс 8(495)780-60-43

« 22 » марта 20 21 г.
на № _____ от _____

Директору
ООО "Волжская-1"

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Управление «Городской сервис» АО «МОС ОТИС» направляет Вам коммерческое предложение на замену лифтового оборудования для капитального ремонта лифта рег. № Е2Н1 3112, установленного на объекте по адресу г. Москва, ул. Чистова, д. 16, к.3, п.1.

Стоимость поставляемого оборудования.

| № п.п. | Наименование поставляемого оборудования | Количество, ед. | Стоимость 1 ед., руб., без НДС | Суммарная стоимость, руб., без НДС |
|--------|---|-----------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Вызывной аппарат OTIS HBBT8 | 1 | 10 815,25 | 10 815,25 |

Стоимость выполняемых работ.

| № п.п. | Виды выполняемых работ | Суммарная стоимость, руб., без НДС |
|--------|--------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Замена вызывного аппарата OTIS HBBT8 | 11 459,38 |
| | Итого без НДС 20 % | 22 274,63 |
| | НДС 20 % | 4 454,93 |
| | Итого с НДС 20 % | 26 729,56 |

Стандартные условия оплаты:

100% стоимости Договора в качестве предварительной оплаты.

Срок исполнения поставки по Договору:

30 (тридцать) рабочих дней после поступления авансового платежа в размере 100% стоимости Договора.

Срок действия Коммерческого предложения: настоящее предложение действует в течение 2 (двух) месяцев с момента его выдачи.

По истечении указанного срока все условия настоящего предложения могут быть пересмотрены компанией АО «МОС ОТИС»

Данное предложение не является офертой. В соответствии с политиками и процедурами ОТИС требуется дополнительная проверка условий заключения сделки.

Надеемся, что наше предложение Вас заинтересует.

С уважением,
Специалист по продажам сервиса

Тел. моб: 8 (985) 774-47-02
E-mail: vmazurov@otis.com



В. В. Мазуров



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

10.02.2021 № ДГИ-Э-8253/21-1

на № _____ от _____

ООО «ВОЛЖСКАЯ-1»

Чистова ул., д.16, к.2, пом. V
г. Москва, 109263

lawyer@mekury.biz

О рассмотрении обращения

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел обращения ООО «ВОЛЖСКАЯ-1» от 26.01.2021 №2380656, направленное на Официальный сервер Правительства Москвы, и от 25.01.2021 по вопросу предоставления информации в отношении земельного участка, расположенного под многоквартирными жилыми домами по адресам: г. Москва, Чистова ул., д.16, корп. 1-7, и сообщает.

По сведениям Публичной кадастровой карты указанные многоквартирные жилые дома расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:1010.

Согласно п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Корректировка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей Чистова, улицей 7-я Текстильщиков, улицей Шкулева, улицей Мальшева, в границах которого расположены испрашиваемые многоквартирные жилые дома, утверждена распоряжением Департамента от 10.11.2009 № 5549.

В соответствии с материалами корректировки проекта межевания территории, земельный участок (№ 12 на плане межевания) площадью 3,40 га определен жилому комплексу со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой и согласно п. 8.7.6 «Единых методических указаний по разработке проектов межевания территории города Москвы» (действовавших на момент утверждения проекта межевания) на территорию установлено обременение «совместного использования» в связи с невозможностью разделения территории между зданиями и сооружениями, вызванной особенностями планировочной организации участка.

Границы земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:1010 соответствуют границам участка №12 проекта межевания территории квартала.

Исходя из положений ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», ст. 7, ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации право общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирным домом возникает в силу закона, если земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет с разрешенным использованием, в том числе для эксплуатации многоквартирного дома.

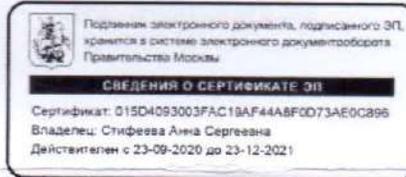
В этой связи у собственников помещений рассматриваемых многоквартирных жилых домов право общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004007:1010 возникло в силу закона.

Ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), а также внесение сведений в ЕГРН о регистрации права общей долевой собственности, на основании Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществляет орган регистрации прав.

На территории города Москвы органом регистрации прав является Управление Росреестра по Москве (далее – Росреестр).

Учитывая изложенное, по вопросу регистрации права общей долевой собственности в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:1010 представляется целесообразным Вам обратиться в Росреестр.

Начальник Управления
обеспечения кадастрового
учета и регистрации прав
Департамента городского
имущества города Москвы



А.С. Стифеева

Приложение №3

Коммерческое предложение
По проектированию и монтажу СВН
ТСЖ «Волжская»

Уважаемые коллеги!

Просим вас ознакомиться с коммерческим предложением по проектированию, монтажу, пуско-наладке и сопровождению системы подъездного видеонаблюдения группы зданий по адресу улица Чистова, 16 к1-к7.

При подготовке данного коммерческого предложения были приняты следующие допущения и ограничения:

1. Между отдельными корпусами есть единая локальная сеть, которую можно использовать для соединения видеорегистраторов между собой и организации к ним удалённого доступа.
2. В каждом корпусе есть доступ в интернет, который можно использовать для организации удалённого доступа к видеорегистратору.
3. Имеются отдельные кабельные трассы, которые потенциально можно использовать.
4. Видеонаблюдение на каждый корпус реализуется в виде отдельной системы со своим видеорегистратором.
5. Фиксация автотранспорта по номерным знакам - не требуется.
6. Видеонаблюдение на шлагбаумах - не требуется.
7. Способы монтажа – наружный в кабель каналах и трубах. Внутренний монтаж осуществляется по межэтажным каналам. Имеется подвесной потолок в холлах.
8. Расположение регистратора и монитора – согласовывается индивидуально в каждом здании.
9. Места установки камер в подъездной группе:
 - a. По одной камере в каждом лифте.
 - b. Снаружи перед входной дверью в подъезд – обзорная функция.
 - c. Одна камера в подъездном холле
 - d. Одна камера в лифтовом холле
 - e. Одна камера на первом этаже черной лестницы.
 - f. Одна камера на последнем этаже черной лестницы для контроля чердачных дверей
 - g. Желательно в качестве, пригодном для опознания по лицу – не проверена возможность - нет планов.
10. Необходимость фиксировать звук – не требуется.
11. Отдельной задачей указана организация системы видеонаблюдения внешней территории.
12. Подключение камер в лифтах осуществляется при содействии организации, обслуживающей лифтовое оборудование. Со стороны СБ Консалт осуществляется настройка оборудования и подключение к точке выхода от лифтового оборудования.

Предлагаемая система видеонаблюдения имеет ряд преимуществ:

- Возможности добавления совместимого оборудования.
- Возможность поэтапной реализации проекта.
- Возможность предоставления удаленного доступ со смартфона жильцам к определенным камерам (только свой подъезд, детская площадка, только место где стоит автомобиль и т.п.)
- Возможность модернизация системы в ходе эксплуатации, т.е. модернизация камер (большого разрешения или охвата) без изменения системы.
- Возможность организации единого центра наблюдения.
- Гарантия 2 года.

Проектные работы

Для подготовки к фактическому началу работ и уточнению сметы требуется проводить проектные работы, в ходе которых будут произведены следующие действия:

- Замеры предполагаемых зон видеонаблюдения и планирование возможных мест установки камер с учетом возможных объектов, мешающих видеонаблюдению (стены, растительность, возможный автотранспорт, пешеходы). Помимо этого, фиксируется дневная и ночная освещенность зон видеонаблюдения.
- Разработка моделей видеонаблюдения различных зон с учетом проведенных замеров. В результате которой определяются наиболее оптимальные модели камер в каждом конкретном месте установки.
- Оптимизируется количество камер в целом по всему объекту, с учетом перекрытия зон видеонаблюдения камер подъездных групп и камер для наблюдения за прилегающей территорией.
- Окончательное построение модели системы видеонаблюдения. В ней указываются конкретные места расположения камер с примерами картинки с каждой камеры. На данном этапе согласовываются способы прокладки проводов до камеры в каждом случае и способы монтажа каждой камеры.
- Разработка сметы на материалы и работы.
- Передача заказчику проекта системы видеонаблюдения, сметы на материалы и на работы.

Мы рекомендуем проводить проектные работы для комплекса зданий в целом и с учетом прилегающей территории, а не отдельно по каждому корпусу.

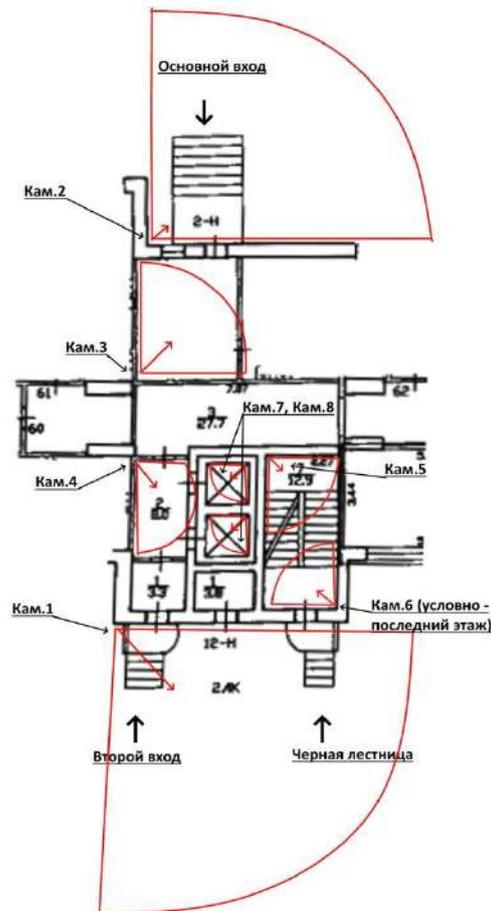
Для этого есть ряд причин:

1. Уменьшение расходов на проектирование на 25% и более.
2. Возможность оптимизации системы видеонаблюдения в целом в сторону уменьшения количества камер и нагрузки на видеорегистраторы
3. Возможность изначально спланировать, а затем закупить и смонтировать оборудование (камеры и регистраторы), которое, в дальнейшем, интегрируется в систему видеонаблюдения без модернизации, то есть без дополнительных затрат.

Видеонаблюдение подъездной группы.

Ввиду отсутствия планов подъездов, расположения черной лестницы, в данном коммерческом предложении мы исходили из следующей типовой схемы установки камер в подъезд с двумя входами:

Расстановка камер в подъезде с двумя входами



Краткое описание:

- **Камеры 1 и 2** – специализированные камеры для наблюдения в сложных условиях освещенности во дворах, где имеются как темные участки, так и ярко освещенные островки. Позволяет получить качественное изображение без засветок во всем поле наблюдения.
- **Камеры 3,4, 7 и 8.** Вандаלוустойчивые купольные камеры с подсветкой небольшого радиуса действия и не сложных условий освещенности. Устанавливаются строго на потолок.
- **Камеры 5 и 6** - Вандалуустойчивые купольные камеры с подсветкой небольшого радиуса действия. Могут быть установлены как на потолок, так и на стену. Особенность – увеличенный срок службы подсветки и возможность активации записи по звуку. Предполагается, что в местах установки (на черной лестнице) контрольного освещения нет, постоянно темно.
- **В целом** – система позволяет фиксировать действия граждан возле подъезда и внутри него, фиксировать перемещения в лифтах по этажам, фиксировать действия на черной лестнице на первом и последнем этаже.

| Оборудование | Тип\вид | кол-во | Цена | Итого | Примечание |
|--|-----------------|--------|--------|--------|--|
| Камеры | | | | | |
| Камера 1 | DS-2CD2047G2-LU | 1 | 13600 | 13600 | установка на уровне 3-4 метра |
| Камера 2 | DS-2CD2047G2-LU | 1 | 13600 | 13600 | установка на уровне 3-4 метра |
| Камера 3 | DS-I202(C) | 1 | 5600 | 5600 | Установка на потолок |
| Камера 4 | DS-I202(C) | 1 | 5600 | 5600 | Установка на потолок |
| Камера 5 | DS-2CD2127G2-SU | 1 | 12500 | 12500 | При наличии контрольного света в местах установки возможна замена на DS-I202 |
| Камера 6 | DS-2CD2127G2-SU | 1 | 12500 | 12500 | При наличии контрольного света в местах установки возможна замена на DS-I202 |
| Камера 7 | DS-I202(C) | 1 | 5600 | 5600 | Установка на потолок |
| Камера 8 | DS-I202(C) | 1 | 5600 | 5600 | Установка на потолок |
| Материалы | | | | | |
| Монтажные основания 8 шт | DS-1260ZJ | 8 | 1300 | 10400 | ориентировочно |
| коммутатор POE от 140 ватт 8 камер | ~ | 1 | 15000 | 15000 | ориентировочно |
| Усилители сигнала в лифтовые камеры | | 2 | 4000 | 8000 | |
| провода | кат 6E | 400 | 24 | 9600 | ориентировочно |
| к\к, трубы, крепеж | ~ | 150 | 230 | 34500 | ориентировочно |
| Шкаф монтажный вандалостойкий | | 1 | 11800 | 11800 | |
| Работы | | | | | |
| Сверление стен, прокладка проводов в коробах, монтаж, подключение, проверка работоспособности | 1 | 1 | 178000 | 178000 | Ориентировочно |
| ИТОГО по подъезду с двумя входами и черной лестницей* | | | | 341900 | Без учета монтажа лифтов* |
| *Подключение камер в лифтах | | | | | Осуществляется при содействии организации, обслуживающей лифтовое оборудование. |
| ИТОГО по подъезду с одним входом и черной лестницей * | | | | 323000 | |

Расчет предполагаемой системы подъездного видеонаблюдения для одного здания:

Один подъезд с двумя входами.

| улица Чистова, 16к1 | Наименование | Шт | Цена | Стоимость | Примечание |
|----------------------------------|-----------------|----|--------|-----------|---|
| подъезд 2 входа | | 1 | 341900 | 341900 | 8 камер |
| Проектные работы | | 1 | 60000 | 60000 | |
| Оборудование | | | | | |
| Видеорегистратор | DS-7708NI-K2(B) | 1 | 14100 | 14100 | |
| Диски 8 ТВ | Seagate H-V | 1 | 16000 | 16000 | Уточняется после проектирования |
| Монитор 23" | ~ | 1 | 11000 | 11000 | |
| Коммутационное оборудование | | 1 | 15000 | 15000 | Уточняется после обследования |
| Расходные материалы | | 1 | 5000 | 5000 | Уточняется после обследования |
| Работы | | | | | |
| Организация ЛВС между подъездами | | 0 | 30000 | 0 | Необходимость уточняется после обследования |
| Настройка и пуско-наладка | | 1 | 35000 | 35000 | + доступ через интернет |
| ВСЕГО* | | | | 498000 | |

* - без учета затрат на организацию сети в лифтах.

Всего для 7 корпусов стоимость подъездного видеонаблюдения составит: 3 486 000 руб

Работы по диагностике и ремонту существующей системы видеонаблюдения

Для четкого понимания возможностей существующей системы видеонаблюдения и принятия решения по ее ремонту необходим выезд специалиста и проведения ряда диагностических операций.

Цены на различные работы, которые могут быть проведены в ходе обследования и ремонта, представлены в таблице.

| Наименование | Состав работ | Кол-во | Стоимость | Примечание |
|--|---|--------|-----------|--|
| Диагностика одного канала, высота камеры до 2,7м | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проверка сигнального кабеля, 2. Проверка источника питания 3. Проверка наличия питания у камеры 4. Проверка самой камеры монитором (без ее демонтажа) | 1 | 4000 | На высоте до 2,7м |
| Диагностика одного канала, высота камеры от 2,7м до 3,7м | | 1 | 5500 | На высоте от 2,7м до 3,7м |
| Диагностика одного канала, высота камеры до 2,7м от 4,7м до 6,5м | | 1 | 6500 | На высоте от 4,7м до 6,5м |
| Замена камеры до 2,7м | Демонтаж камеры, монтаж новой камеры | 1 | 2500 | На высоте до 2,7м |
| Замена камеры до 3,7м | Демонтаж камеры, монтаж новой камеры | 1 | 3700 | На высоте от 2,7м до 3,7м |
| Замена камеры до 6,5м | Демонтаж камеры, монтаж новой камеры | 1 | 5500 | На высоте от 4,7м до 6,5м |
| Заделка разъема питания для камеры | Монтаж разъема питания | 1 | 150 | |
| Заделка разъёма BNC/RG45 | Монтаж разъёма аналогового видеонаблюдения | 1 | 350 | С герметизацией основания разъёма, если на улице |
| Герметизация соединения | Герметизация уличного соединения после проверки работоспособности | 1 | 800 | |
| Монтажные работы. | Различные монтажные работы, не связанные непосредственно с установкой камер, такие как крепление кабеля, установка монтажных коробок, козырьков и т. п. За 1 час | 1 | 700 | На высоте до 2,7м |
| Монтажные работы. | | 1 | 1000 | На высоте от 2,7м до 3,7м |
| Монтажные работы. | | 1 | 1300 | На высоте от 4,7м до 6,5м |

Генеральный директор
ООО «СБ Консалт»

_____ / Д.А. Спецаков

ООО Волжская-1

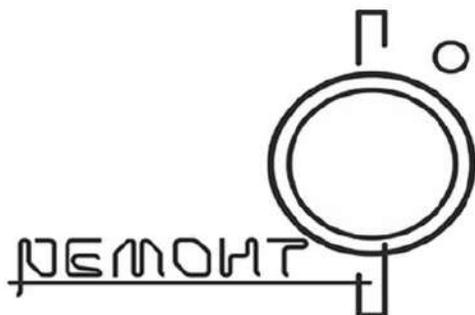
| Адрес | Жилая площадь | кол-во кваррир | Кол-во паркомест |
|-----------------------|----------------|----------------|------------------|
| ул.Чистова д.16 к.1 | 9495 | 133 | |
| ул.Чистова д.16 к.2 | 6499,1 | 104 | |
| ул.Чистова д.16 к.3 | 8628,6 | 136 | |
| ул.Чистова д.16 к.4 | 7465 | 143 | |
| ул.Чистова д.16 к.5 | 7604,6 | 120 | |
| ул.Чистова д.16 к.6 | 7661,3 | 120 | |
| ул.Чистова д.16 к.7 | 5882,9 | 80 | |
| ул.Чистова д.16 стр.3 | | | 485 |
| Итого | 53236,5 | | |

| Линдстрем-ковры | Тариф руб/м2 |
|--|--------------|
| Стоимость обслуживания за месяц - 15 288,00 руб. | 0,36 |

| Консьерж | 4 чел. /корпус |
|--------------------|----------------|
| Стоимость руб/мес. | 77 728,63 |

Стоимость смена - 1543,00руб., 31 день. Итого за месяц на руки 47 833,00 руб. Налоги (НДФЛ+Взносы)(30%) -14 349,90 руб. Услуги УК - 25% - 15 545,72

| Оборудование комнаты | 100 000 руб/корпус | | Разовый сбор за оборудование комнат консьержов руб/м2 | Разовый сбор за оборудование комнат консьержов руб/кв. |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|---|--|
| Адрес | Ежемесячный платеж руб/м2 | Ежемесячный платеж руб/кв | | |
| ул.Чистова д.16 к.1 | 8,19 | 584,43 | 10,53 | 751,88 |
| ул.Чистова д.16 к.2 | 11,96 | 747,39 | 15,39 | 961,54 |
| ул.Чистова д.16 к.3 | 9,01 | 571,53 | 11,59 | 735,29 |
| ул.Чистова д.16 к.4 | 10,41 | 543,56 | 13,40 | 699,30 |
| ул.Чистова д.16 к.5 | 10,22 | 647,74 | 13,15 | 833,33 |
| ул.Чистова д.16 к.6 | 10,15 | 647,74 | 13,05 | 833,33 |
| ул.Чистова д.16 к.7 | 13,21 | 971,61 | 17,00 | 1 250,00 |



ООО «РемонтОФ»
 LLC «RemontOF»
 ИНН/КПП 9724002827/772401001

1115404, Москва, улица Радиальная 6-я, дом 3,
 корпус 2, эт/пом/оф 1/ЛIX/19
 tel.: +7(495) 120-36-16
 e-mail: remontof@remont-ofisov.moscow
 www.remont-ofisov.moscow

Адрес: г. Москва, Волжский бульвар
 Заказчик: ТСЖ
 Подготовлено: ООО "РемонтОФ"

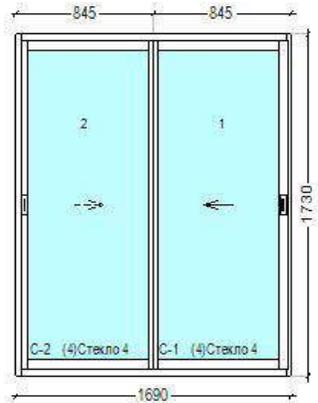
Площадь объекта (м2):
 Курс доллара 1
 Дата: 30.10.2020 года

| № п/п | Наименование работ | Ед изм. | Кол-во | Стоимость работ, Руб. без НДС 20% | | Стоимость материалов, Руб. без НДС 20% | | Итого, Руб. без НДС 20% | Примечание / тип |
|---------|---|---------|--------|-----------------------------------|----------|--|---------|-------------------------|---|
| 2.3.6 | Демонтаж подвесных потолков типа Армстронг | м2 | 5,34 | 50,24 | 268,29 | | 0,00 | 268,29 | |
| | Итого по разделу "Демонтажные работы": | | | | 268,29 | | 0,00 | 268,29 | |
| 3.1.1 | Устройство перегородок из ГКЛ 12,5 мм в 2 слоя со звукоизоляцией по металлическому каркасу С 112 (толщина конструкции 100 мм) | м2 | 7,26 | 983,08 | 7137,12 | 632,02 | 4588,44 | 11725,56 | Гипсокартон 2500x1200x12,5 мм, Профиль 50 мм 0,6 мм "Мегаторг", Утеплитель Роквул |
| 3.1.2.2 | Устройство усиления стен из ГКЛ (брус 50*50мм) | м | 10,84 | 114,84 | 1244,87 | 43,34 | 469,81 | 1714,67 | |
| | Итого по разделу: "Стены и перегородки" | | | | 8381,99 | | 5058,24 | 13440,23 | |
| 3.2.2 | Грунтовка поверхности стен | м2 | 14,52 | 23,55 | 341,99 | 5,66 | 82,23 | 424,22 | Pufas |
| 3.2.13 | Шпатлевание поверхности стен под окраску | м2 | 14,52 | 396,03 | 5750,29 | 188,12 | 2731,53 | 8481,82 | Ветонит LR+, Ротбанд Паста |
| 3.2.21 | Оклейка стен паутинкой | м2 | 14,52 | 143,55 | 2084,35 | 57,10 | 829,11 | 2913,45 | HOLTEX |
| 3.2.23 | Окраска поверхностей стен 2 слоя | м2 | 14,52 | 152,57 | 2215,32 | 77,75 | 1128,90 | 3344,22 | Finncolor |
| 3.2.31 | Монтаж уголка декоративного (перфорированного) | м | 13,76 | 28,71 | 395,05 | 21,30 | 293,09 | 688,14 | |
| | Итого по разделу: "Отделка стен и перегородок" | | | | 10787,00 | | 5064,85 | 15851,85 | |
| 3.3.40 | Устройство пластикового плинтуса | м | 8,26 | 136,37 | 1126,44 | 84,48 | 697,80 | 1824,24 | Artens |
| | Итого по разделу: "Полы" | | | | 1126,44 | | 697,80 | 1824,24 | |
| 3.4.1 | Монтаж подвесного потолка типа "Armstrong" | м2 | 5,34 | 272,75 | 1456,46 | 116,80 | 623,71 | 2080,17 | Добавочный пристенный уголок |
| | Итого по разделу: "Потолки" | | | | 1456,46 | | 623,71 | 2080,17 | |
| 3.6.1 | Монтаж дверного блока деревянного одностворчатого. Фурнитура производства в комплекте: замок с нажимной ручкой, петли. | шт | 1,00 | 3603,60 | 3603,60 | 8970,30 | 8970,30 | 12573,90 | Дверь межкомнатная Дюплекс/Фортуна 80x200 см, цвет белёный дуб |
| 3.6.8 | Монтаж доборов | м | 5,00 | 215,33 | 1076,63 | 187,90 | 939,50 | 2016,13 | |
| 3.6.9 | Монтаж наличников | м | 10,00 | 71,78 | 717,75 | 68,70 | 687,00 | 1404,75 | |

| | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|----|-------|----------|-----------------|---------|-----------------|-----------------|--|
| 3.6.15 | Монтаж окна | м2 | 2,92 | 2833,08 | 8272,58 | 5230,40 | 15272,77 | 23545,35 | Цвет основы: Цвет внутр: Белый Цвет внеш: Белый Заполнения: (4)Стекло 4 Цвет защелки:Белый Подставочный профиль:Не ставить Система фурнитуры:Фурнитура AL окон С-1: Номер плоскости:1 Кол-во петель: 2 шт. С-2: Номер плоскости:2 Кол-во петель: 2 шт. |
| Итого по разделу: "Плотницкие работы" | | | | | 13670,55 | | 25869,57 | 39540,12 | |
| Итого по разделу "Общестроительные работы": | | | | | 35422,44 | | 37314,18 | 72736,62 | |
| | Транспортные расходы | % | 10,00 | 37314,18 | 3731,42 | | | 3731,42 | |
| | Расходные материалы | % | 5,00 | 35690,73 | 1784,54 | | | 1784,54 | |
| | Погрузо-разгрузочные работы | шт | 1,00 | 1000,00 | 1000,00 | | | 1000,00 | |
| | Вывос и погрузка мусора | шт | 1,00 | 1200,00 | 1200,00 | | | 1200,00 | |
| Итого по разделу: "Затраты на содержание строительной площадки" | | | | | 7715,95 | | | 7715,95 | |
| Итого по всем разделам, без НДС: | | | | | | | | 80720,87 | |
| Итого по всем разделам, с НДС 20%: | | | | | | | | 96865,04 | |

Примечание***

Срок выполнения работ - 10 календарных дней



Нашли дешевле? Пришлите нам предложение от наших конкурентов и мы обсудим возможность снижения цены!