

Пояснения к бюллетеню общего собрания собственников по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 3

Вопрос 4. Принять решение об изменении формы расчёта платы за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, которое используется для уборки мест общего пользования, а также на другие бытовые нужды). Размер платы для потребителей за коммунальную услугу, представленную на общедомовые нужды, рассчитывается исходя из норматива потребления соответствующего ресурса, мы предлагаем перейти к фактическому потреблению, чтобы расчёт платы за все коммунальные услуги производился по показаниям приборов учёта.

Вопрос 13. Утвердить установку дополнительной кнопки вызова на лифт с определением стоимости работ согласно коммерческому предложению (**Приложение №1**) с разовой оплатой указанной услуги в размере 3,87 руб. с кв. м жилой площади (квартиры собственника)

Установка дополнительной кнопки позволит снизить нагрузку на канаты, которая возникает из-за того, что маленькую кабину вынуждены поднимать наверх и, как следствие, оборудование будет меньше выходить из строя, что позволит экономить денежные средства на ремонт.

Логика работы:

Находясь на первом этаже, пользователь может вызвать лифт, который ему необходим.

Пример – пользователь с велосипедом, коляской, габаритным груз, может вызвать грузовой лифт.

- находясь на первом этаже можно безошибочно опуститься в паркинг.

Преимущества:

- 1. Сокращается холостой прогон лифтового оборудования.**
- 2. Сокращается время на вызов нужного лифтового оборудования.**

Вопрос 15. Утвердить тариф 0,36 руб на сезонную аренду и обслуживание грязезащитных ковров от компании lindstrom (с 1 октября по 1 мая). Смена ковров производится 2 раза в месяц. Услуга фактически по настоящее время оказывается, но в платежном документе отсутствует, мы либо ее оказываем за дополнительную плату, либо исключаем из оказываемых услуг.

Вопрос 17. (Вопрос 18) Оформить в общую долевую собственность земельный участок под многоквартирным домом (в минимально установленных границах или в существующих границах)

В связи с тем, что балансодержатель земельного участка не обслуживает (не подметает, не косит траву, не вывозит снег, не содержит детскую площадку, находящуюся между корпусами, и хоккейную коробку), а жалобы от собственников приходят к нам, бремя содержания земли фактически ложится на Управляющую организацию. В случае положительно принятого решения о переходе земли в собственность, тариф на ее обслуживание будет вынесен на голосование (ориентировочная стоимость обслуживания земельного участка 4,22 руб). Если по

итогу голосования мы отказываемся брать земельный участок на свой баланс, это должно быть зафиксировано Итоговым протоколом, тогда в силу закона содержание данной территории должно лечь на баланс города.

1. В случае отказа по вопросу земли в существующих границах, мы направим письмо в Росимущество о том, что земля признаётся бесхозной, после этого она переходит на баланс города, с этого момента ответственность за содержание и уборку территории несёт ГБУ «Жилищник» (кроме 5 метровой зоны от фундамента корпусов)

2. В существующих границах: Управляющая организация берет на себя весь этот земельный участок. Земля в бессрочном пользовании повлечёт бремя ее содержания ориентировочно 4,22 руб с кв.м жилой площади

3. В минимальных границах осуществляется уборка 5 метровой зоны от фундамента корпусов в рамках существующего тарифа

Вопрос 19. Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» (Приложение №2)

При сдаче объекта в эксплуатацию были установлены и переданы аналоговые камеры, они не отвечают сегодняшним запросам, кроме того 34 камеры и сервер уже вышли из строя, все это требует замены/модернизации системы видеонаблюдения, установленного проектом строительства. Часть собственников желает видеть работоспособную систему, также, специалисты, которые проводили дефектовку посоветовали нам заменить аналоговые камеры на цифровые.