**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания №1**

**собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 4**

**Уважаемые СОБСТВЕННИКИ!**

В период с 20 мая 2021 года по 19 июля 2021 года будет проводиться общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

**Форма и время проведения**: Собрание очно-заочное, период проведения, для очной формы 20 мая 2021 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут, **место проведения**: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 4, сдача подписанных решений секретарю собрания для заочной с 21 мая 2021 года по 19 июля 2021 года (сдача подписанных решений по адресу: г. Москва, ул. Чистова, корп. 2 пом. 5 (помещение управляющей компании)

**Инициатор общего собрания**: управляющая организация ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.
2. Избрание Совета МКД.
3. Избрание Председателя Совета МКД.

4. Определение размера расходов в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации по согласованию с Советом МКД согласовывать от имени собственников размещение дополнительного оборудования на общем имуществе дома.

6. Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации по согласованию с Советом МКД сдавать в аренду за плату нежилые помещения, слаботочные сети, фасады зданий под размещение рекламных вывесок, кровлю под размещение радиотрансляционных станций сотовых операторов, прочее имущество (без нарушения его целевого назначения), принадлежащее собственникам на праве общедолевой собственности, с определением стоимости путем запроса коммерческих предложений и выбора арендатора с наиболее выгодным для собственников предложением. Полученные денежные средства по заключенным управляющей организацией договорам направлять на содержание общего имущества. 20% от вырученных денежных средств являются прибылью управляющей организации.

7. Использование при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее — система).

8. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709).

9. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 09:00 до 17:00 в помещении офиса управляющей организации по адресу г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2 пом. 5.

10. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

11. Утверждение методики подсчета голосов ОСС: один кв.м площади помещения приравнивается к одному голосу.

12. Включение в перечень работ и услуг по договору управления дополнительной услуги «Консьерж». Утверждение перечня обязанностей консьержа (должностной инструкции); графика его работы; стоимости услуг консьержа и источников финансирования: из расчета 10,41 руб. с кв. м площади помещения или из расчета 543,56 руб. с помещения вне зависимости от площади; поручить заключение трудового договора либо договора оказания услуг со сторонней организацией управляющей организации, включить оплату дополнительной услуги «Консьерж» отдельной строкой в платежный документ.

\* Выбор конкретного вариант оплаты будет сделан, на основании мнения большинства проголосовавших.

13. Утверждение сметы расходов (выбор коммерческого предложения с наименьшей стоимостью), не превышающей 100 000 рублей, 00 копеек, на обустройство комнаты консьержа с установкой разового сбора в размере 13,40 руб. с кв. м площади помещения с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

14. Утверждение установки дополнительной кнопки вызова на лифт с определением стоимости работ согласно коммерческому предложению с разовой оплатой указанной услуги в размере 3,87 руб. с кв. м площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

15. Утверждение сезонной выкладки грязезащитных ковров из расчета стоимости данной услуги в размере 0,36 руб. с кв. м площади помещения.

16. Предоставление разрешения управляющей организации ежегодно индексировать размер платы за дополнительные услуги (видеонаблюдение, охрана, консьерж, коврики) на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством в течение двух недель с момента официального опубликования.

17. Решение вопроса оформления в общую долевую собственность земельного участка под многоквартирным домом (в минимально установленных границах или в существующих границах).

18. Предоставление права управляющей организации от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, оформления земельного участка в общую долевую собственность.

19. Утверждение дополнительной услуги «Видеонаблюдение» с круглосуточным визуальным наблюдением и ее стоимости (установка системы видеонаблюдения на территории ЖК согласно предложенному проекту и схемы установки камер наблюдения, утверждение стоимости работ по установке системы видеонаблюдения в размере 3 809 000,00 рублей; утверждение размера платы за установку системы видеонаблюдения в размере 89,44 рубля на одну квартиру или нежилое помещение; утвердить стоимость эксплуатации системы видеонаблюдения в следующем размере: 0,77 рублей с кв.м площади помещения; поручить УК заключить договоры установки и эксплуатации системы видеонаблюдения, для чего УК имеет право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания, а также включить указанный платеж в единый платежный документ (ЕПД).

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется до 18:00 19 июля 2021 года.

Получить формы для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование, ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2 пом. 5 (помещение управляющей компании), по рабочим дням с 09:00 до 18:00.

Для принятия участия в собрании и голосовании собственникам необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

**С уважением,**

**Директор ООО «Волжская-1» А.Г. Тимофеев**