

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. Москва, ул. Чистова, дом 16, корпус 1

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Чистова, дом 16, корпус 1: управляющая организация ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709), в лице директора Тимофеева А.Г

Даты и место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- очная часть очно-заочного голосования проводилась «31» декабря 2022 г. в 13:00 по адресу: г. Москва, Чистова, д. 16, корпус 2, помещение 5 (офис управляющей организации)

- заочная часть очно-заочного голосования проводилась с «31» декабря 2022 г. по «31» января 2023г. (до 18:00) включительно.

Решения собственников принимались по адресу: г. Москва, Чистова, д. 16, корпус 2, помещение 5 (офис управляющей организации)

Председатель общего собрания: Рогулина Мария Александровна, являясь представителем ООО «Волжская-1» на основании доверенности.

Секретарь общего собрания: Щербинин Максим Сергеевич (ООО «Волжская-1»).

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Рогулина Мария Александровна (ООО «Волжская-1»)

Щербинин Максим Сергеевич (ООО «Волжская-1»)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола, согласно технической документации, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **10 217,40** кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **10 217,40** кв.м.

На очной части очно-заочного голосования присутствовали – 5 собственников (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: приглашенные лица отсутствуют.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие **61,41%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет **6 274,84** кв.м).

Сведения о наличии или отсутствия кворума: **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.
2. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома
3. Об установке общедомового прибора учета на отопление, с одновременным включением данной услуги отдельной строкой в платежный документ из расчета с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, с включением данного прибора в состав общедомового имущества
4. О проведении межевания земельного участка прилегающей территории, для передачи данной территории на баланс города Москвы (речь о земельном участке находящимся не под жилым домом, а включает в себя дороги, проходы, наземные уличные парковки, детские и спортивные площадки) с включением данной услуги отдельной строкой в платежный документ из расчета с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения
5. Решение вопроса оформления в общую долевую собственность земельного участка под

многоквартирным домом (в минимально установленных границах или в существующих границах, т.е. земельный участок находящийся под зданием)

6. О предоставлении права управляющей организации и председателю совета дома от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, оформления земельного участка в общую долевую собственность
7. Об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных материалов общего собрания

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Рогулину М.А.

Предложено: Избрать Председателем собрания собственников помещений:

Рогулину Марию Александровну (ООО «Волжская-1»)

Избрать Секретарем общего собрания собственников:

Щербинина Максима Сергеевича (ООО «Волжская-1»)

Счетную комиссию не избирать. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени собственников помещений участвующих в голосовании

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
4 647,64	74,07%	997,00	15,89%	630,20	10,04%

Решили: Избрать Председателем собрания собственников помещений:

Рогулину Марию Александровну (ООО «Волжская-1»)

Избрать Секретарем общего собрания собственников:

Щербинина Максима Сергеевича (ООО «Волжская-1»)

Счетную комиссию не избирать. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени собственников помещений участвующих в голосовании

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Рогулину М.А.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

- Омельченко Наталью Николаевну – собственник кв. 56

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
4 002,14	63,78%	1 318,10	21,01%	761,60	12,14%

Решили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

- Омельченко Наталью Николаевну – собственник кв. 56

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Рогулину М.А.

Предложено: Установить общедомовой прибор учета на отопление, включить отдельной строкой в платежный документ разовый сбор из расчета 59,49 руб. с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, включить данный прибор в состав общедомового имущества.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
4 995,44	79,61%	1 051,80	16,76%	227,60	3,63%

Принято решение: Установить общедомовой прибор учета на отопление, включить отдельной строкой в платежный документ разовый сбор из расчета 59,49 руб. с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, включить данный прибор в состав общедомового имущества.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Рогулину М.А.

Предложено: Провести межевание земельного участка прилегающей территории, для передачи данной территории на баланс города Москвы (согласно схеме межевания земельного участка – Приложение №1 к решению собственника – земельный участок №9) с включением данной услуги отдельной строкой в платежный документ из расчета 1,80 руб. с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
4 006,45	63,85%	1 729,79	27,57%	538,60	8,58%

Решили: Провести межевание земельного участка прилегающей территории, для передачи данной территории на баланс города Москвы (согласно схеме межевания земельного участка – Приложение №1 к решению собственника – земельный участок №9) с включением данной услуги отдельной строкой в платежный документ из расчета 1,80 руб. с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Рогулину М.А.

Предложено: Оформить в общую долевую собственность земельный участок под многоквартирным домом (Приложение №1 к решению собственника – земельный участок №1), расположенном по адресу: г.Москва, ул.Чистова, д.16, к.1

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3 950,50	62,96%	1 615,74	25,75%	708,60	11,29%

Решили: Оформить в общую долевую собственность земельный участок под многоквартирным домом (Приложение №1 к решению собственника – земельный участок №1), расположенном по адресу: г.Москва, ул.Чистова, д.16, к.1

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Рогулину М.А.

Предложено: Предоставить право управляющей организации и председателю совета дома от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, оформления земельного участка в общую долевую собственность

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
4 098,80	65,32%	1 683,94	26,84%	492,10	7,84%

Решили: Предоставить право управляющей организации и председателю совета дома от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, оформления земельного участка в общую долевую собственность

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Рогулину М.А.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных материалов общего собрания - офис управляющей организации по адресу: г. Москва, ул.Чистова, дом 16, корпус 2, помещение 5 (офис управляющей организации)

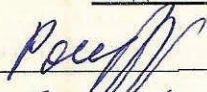
"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
5 716,64	91,10%	270,30	4,31%	251,90	4,01%

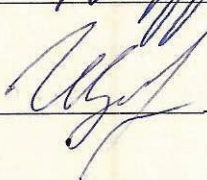
Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных материалов общего собрания - офис управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Чистова, дом 16, корпус 2, помещение 5 (офис управляющей организации)

Приложения к протоколу общего собрания:

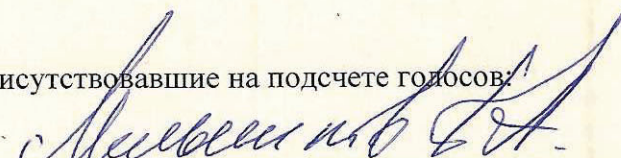
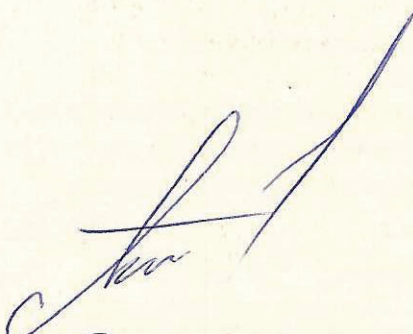
- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
- Приложение № 2 Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 3 Акт-подтверждение размещения сообщения об общем собрании собственников на 1 листах.
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) на 1 листах.
- Приложение № 5 Бланки решений собственников помещений в МКД на 107 листах.

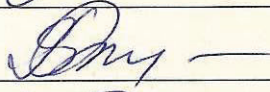
Подписи:

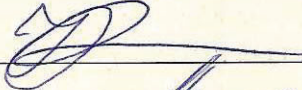
Председатель общего собрания:  Роголина М.А.

Секретарь общего собрания:  Щербинин М.С.

Присутствовавшие на подсчете голосов:

Марченко С.В. 

Рожкова Н.И. 

Колынов А.И. (по доверенности) 