

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, ул. Чистова, дом 16, корпус 3**

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Чистова, дом 16, корпус 3: управляющая организация ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709), в лице директора Тимофеева А.Г

Даты и место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- очная часть очно-заочного голосования проводилась «31» декабря 2022 г. в 13:00 по адресу: г. Москва, Чистова, д. 16, корпус 2, помещение 5 (офис управляющей организации)

- заочная часть очно-заочного голосования проводилась с «31» декабря 2022 г. по «31» января 2023г. (до 18:00) включительно.

Решения собственников принимались по адресу: г. Москва, Чистова, д. 16, корпус 2, помещение 5 (офис управляющей организации)

Председатель общего собрания: Рогулина Мария Александровна, являясь представителем ООО «Волжская-1» на основании доверенности.

Секретарь общего собрания: Щербинин Максим Сергеевич (ООО «Волжская-1»).

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Рогулина Мария Александровна (ООО «Волжская-1»)

Щербинин Максим Сергеевич (ООО «Волжская-1»)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола, согласно технической документации, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **9 138,60** кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **9 138,60** кв.м.

На очной части очно-заочного голосования присутствовали – 1 собственник (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: приглашенные лица отсутствуют.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие **60,46%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет **5 525,10** кв.м).

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.
2. Об установке общедомового прибора учета на отопление, с одновременным включением данной услуги отдельной строкой в платежный документ из расчета с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, с включением данного прибора в состав общедомового имущества.
3. О проведении межевания земельного участка прилегающей территории, для передачи данной территории на баланс города Москвы (речь о земельном участке, находящемся не под жилым домом, а включает в себя дороги, проходы, наземные уличные парковки, детские и спортивные площадки) с включением данной услуги отдельной строкой в платежный документ из расчета с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.
4. Решение вопроса оформления в общую долевую собственность земельного участка под многоквартирным домом (в минимально установленных границах или в существующих границах, т.е.

земельный участок, находящийся под зданием).

5. О предоставлении права управляющей организации и председателю совета дома от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, оформления земельного участка в общую долевую собственность.

6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Рогулину М.А.

Предложено: Избрать Председателем собрания собственников помещений:

Рогулину Марию Александровну (ООО «Волжская-1»)

Избрать Секретарем общего собрания собственников:

Щербинина Максима Сергеевича (ООО «Волжская-1»)

Счетную комиссию не избирать. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени собственников помещений участвующих в голосовании

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3 581,10	64,82%	741,70	13,42%	1 202,30	21,76%

Решили: Избрать Председателем собрания собственников помещений:

Рогулину Марию Александровну (ООО «Волжская-1»)

Избрать Секретарем общего собрания собственников:

Щербинина Максима Сергеевича (ООО «Волжская-1»)

Счетную комиссию не избирать. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени собственников помещений участвующих в голосовании

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Рогулину М.А.

Предложено: Установить общедомовой прибор учета на отопление, включить отдельной строкой в платежный документ разовый сбор из расчета 88,04 руб. с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, включить данный прибор в состав общедомового имущества.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3 482,40	63,03%	1 001,90	18,13%	1 040,80	18,84%

Решили: Установить общедомовой прибор учета на отопление, включить отдельной строкой в платежный документ разовый сбор из расчета 88,04 руб. с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, включить данный прибор в состав общедомового имущества.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Рогулину М.А.

Предложено: Провести межевание земельного участка прилегающей территории, для передачи данной территории на баланс города Москвы (согласно схеме межевания земельного участка – Приложение №1 к решению собственника – земельный участок №9) с включением данной услуги отдельной строкой в платежный документ из расчета 1,80 руб. с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3 102,60	56,15%	1 157,50	20,95%	1 265,00	22,90%

Принято решение: Провести межевание земельного участка прилегающей территории, для передачи данной территории на баланс города Москвы (согласно схеме межевания земельного участка – Приложение №1 к решению собственника – земельный участок №9) с включением данной услуги отдельной строкой в платежный документ из расчета 1,80 руб. с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Рогулину М.А.

Предложено: Оформить в общую долевую собственность земельный участок под многоквартирным домом (Приложение №1 к решению собственника – земельный участок №3), расположенном по адресу: г.Москва, ул.Чистова, д.16, к.3

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3 341,10	60,47%	725,20	13,13%	1 387,20	25,11%

Решили: Оформить в общую долевую собственность земельный участок под многоквартирным домом (Приложение №1 к решению собственника – земельный участок №3), расположенном по адресу: г.Москва, ул.Чистова, д.16, к.3

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Рогулину М.А.

Предложено: Предоставить право управляющей организации и председателю совета дома от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, оформления земельного участка в общую долевую собственность

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3 535,20	63,98%	909,20	16,46%	1 080,70	19,56%

Решили: Предоставить право управляющей организации и председателю совета дома от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, оформления земельного участка в общую долевую собственность

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Рогулину М.А.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных материалов общего собрания - офис управляющей организации по адресу: г. Москва, ул.Чистова, дом 16, корпус 2, помещение 5 (офис управляющей организации)

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
4 780,70	86,53%	0,00	0,00%	744,40	13,47%


Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных материалов общего собрания - офис управляющей организации по адресу: г. Москва, ул.Чистова, дом 16, корпус 2, помещение 5 (офис управляющей организации)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
- Приложение № 2 Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 3 Акт-подтверждение размещения сообщения об общем собрании собственников на 1 листах.
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) на 1 листах.
- Приложение № 5 Бланки решений собственников помещений в МКД на 88 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:  Рогулина М.А.

Секретарь общего собрания:  Щербинин М.С.