

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Москва, ул. Чистова, дом 16, корпус 5**

**Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Чистова, дом 16, корпус 5: управляющая организация ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709), в лице директора Тимофеева А.Г

**Даты и место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

- очная часть очно-заочного голосования проводилась «31» декабря 2022 г. в 13:00 по адресу: г. Москва, Чистова, д. 16, корпус 2, помещение 5 (офис управляющей организации)

- заочная часть очно-заочного голосования проводилась с «31» декабря 2022 г. по «31» января 2023г. (до 18:00) включительно.

Решения собственников принимались по адресу: г. Москва, Чистова, д. 16, корпус 2, помещение 5 (офис управляющей организации)

**Председатель общего собрания:** Рогулина Мария Александровна, являясь представителем ООО «Волжская-1» на основании доверенности.

**Секретарь общего собрания:** Щербинин Максим Сергеевич (ООО «Волжская-1»).

**Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):**

Рогулина Мария Александровна (ООО «Волжская-1»)

Щербинин Максим Сергеевич (ООО «Волжская-1»)

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола, согласно технической документации, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **8 204,00** кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **8 204,00** кв.м.

**На очной части очно-заочного голосования присутствовали – 1 собственник**

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:** приглашенные лица отсутствуют.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие **38,14%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет **3 128,90** кв.м).

**Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ НЕ ПРАВОМОЧНО.**

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.
2. Об установке общедомового прибора учета на отопление, с одновременным включением данной услуги отдельной строкой в платежный документ из расчета с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, с включением данного прибора в состав общедомового имущества.
3. О проведении межевания земельного участка прилегающей территории, для передачи данной территории на баланс города Москвы (речь о земельном участке, находящемся не под жилым домом, а включает в себя дороги, проходы, наземные уличные парковки, детские и спортивные площадки) с включением данной услуги отдельной строкой в платежный документ из расчета с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.
4. Решение вопроса оформления в общую долевую собственность земельного участка под многоквартирным домом (в минимально установленных границах или в существующих границах, т.е. земельный участок, находящийся под зданием).



5. О предоставлении права управляющей организации и председателю совета дома от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, оформления земельного участка в общую долевую собственность.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Рогулину М.А.

Предложено: Избрать Председателем собрания собственников помещений:

Рогулину Марию Александровну (ООО «Волжская-1»)

Избрать Секретарем общего собрания собственников:

Щербинина Максима Сергеевича (ООО «Волжская-1»)

Счетную комиссию не избирать. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени собственников помещений участвующих в голосовании

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2 273,80	72,67%	120,50	3,85%	734,60	23,48%

Решение не принято.

### 2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Рогулину М.А.

Предложено: Установить общедомовой прибор учета на отопление, включить отдельной строкой в платежный документ разовый сбор из расчета 80,15 руб. с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, включить данный прибор в состав общедомового имущества.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2 224,70	71,10%	325,40	10,40%	578,80	18,50%

Решение не принято.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Рогулину М.А.

Предложено: Провести межевание земельного участка прилегающей территории, для передачи данной территории на баланс города Москвы (согласно схеме межевания земельного участка – Приложение №1 к решению собственника – земельный участок №9) с включением данной услуги отдельной строкой в платежный документ из расчета 1,80 руб. с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
1 286,90	41,13%	1 117,40	35,71%	724,60	23,16%

Решение не принято.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Рогулину М.А.

Предложено: Оформить в общую долевую собственность земельный участок под многоквартирным домом (Приложение №1 к решению собственника – земельный участок №5), расположенном по адресу: г.Москва, ул.Чистова, д.16, к.5



"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
1 298,90	41,51%	1 068,80	31,16%	761,20	24,33%

Решение не принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: Рогулину М.А.

Предложено: Предоставить право управляющей организации и председателю совета дома от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, оформления земельного участка в общую долевую собственность

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
1 597,10	51,04%	1 042,00	33,30%	489,80	15,65%

Решение не принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали: Рогулину М.А.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных материалов общего собрания - офис управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Чистова, дом 16, корпус 2, помещение 5 (офис управляющей организации)

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2 882,70	92,13%	42,90	1,37%	203,30	6,50%

Решение не принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
- Приложение № 2 Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 3 Акт-подтверждение размещения сообщения об общем собрании собственников на 1 листах.
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) на 1 листах.
- Приложение № 5 Бланки решений собственников помещений в МКД на 47 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: Рогулина Рогулина М.А.

Секретарь общего собрания: Щербинин Щербинин М.С.