

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, ул. Чистова, дом 16, корпус 6**

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Чистова, дом 16, корпус 6: управляющая организация ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709), в лице директора Тимофеева А.Г

Даты и место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- очная часть очно-заочного голосования проводилась «31» декабря 2022 г. в 13:00 по адресу: г. Москва, Чистова, д. 16, корпус 2, помещение 5 (офис управляющей организации)

- заочная часть очно-заочного голосования проводилась с «31» декабря 2022 г. по «31» января 2023г. (до 18:00) включительно.

Решения собственников принимались по адресу: г. Москва, Чистова, д. 16, корпус 2, помещение 5 (офис управляющей организации)

Председатель общего собрания: Рогулина Мария Александровна, являясь представителем ООО «Волжская-1» на основании доверенности.

Секретарь общего собрания: Щербинин Максим Сергеевич (ООО «Волжская-1»).

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Рогулина Мария Александровна (ООО «Волжская-1»)

Щербинин Максим Сергеевич (ООО «Волжская-1»)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола, согласно технической документации, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **8 744,00** кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **8 744,00** кв.м.

На очной части очно-заочного голосования присутствовали – 1 собственник

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: приглашенные лица отсутствуют.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие **39,84%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет **3 483,47** кв.м).

Сведения о наличии или отсутствия кворума: **КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ НЕ ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.
2. Об установке общедомового прибора учета на отопление, с единовременным включением данной услуги отдельной строкой в платежный документ из расчета с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, с включением данного прибора в состав общедомового имущества.
3. О проведении межевания земельного участка прилегающей территории, для передачи данной территории на баланс города Москвы (речь о земельном участке, находящемся не под жилым домом, а включает в себя дороги, проходы, наземные уличные парковки, детские и спортивные площадки) с включением данной услуги отдельной строкой в платежный документ из расчета с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.
4. Решение вопроса оформления в общую долевую собственность земельного участка под многоквартирным домом (в минимально установленных границах или в существующих границах, т.е. земельный участок, находящийся под зданием).

5. О предоставлении права управляющей организации и председателю совета дома от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, оформления земельного участка в общую долевую собственность.

6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Рогулину М.А.

Предложено: Избрать Председателем собрания собственников помещений:

Рогулину Марию Александровну (ООО «Волжская-1»)

Избрать Секретарем общего собрания собственников:

Щербинина Максима Сергеевича (ООО «Волжская-1»)

Счетную комиссию не избирать. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени собственников помещений участвующих в голосовании

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2 384,92	68,46%	733,38	21,05%	365,17	10,48%

Решение не принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Рогулину М.А.

Предложено: Установить общедомовой прибор учета на отопление, включить отдельной строкой в платежный документ разовый сбор из расчета 79,29 руб. с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, включить данный прибор в состав общедомового имущества.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
1 447,77	41,56%	1 140,60	32,74%	895,10	25,70%

Решение не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Рогулину М.А.

Предложено: Провести межевание земельного участка прилегающей территории, для передачи данной территории на баланс города Москвы (согласно схеме межевания земельного участка – Приложение №1 к решению собственника – земельный участок №9) с включением данной услуги отдельной строкой в платежный документ из расчета 1,80 руб. с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
1 082,97	31,09%	1 623,33	46,60%	777,17	22,31%

Решение не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Рогулину М.А.

Предложено: Оформить в общую долевую собственность земельный участок под многоквартирным домом (Приложение №1 к решению собственника – земельный участок №6), расположенном по адресу: г.Москва, ул.Чистова, д.16, к.6

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
853,40	24,50%	1 778,60	51,06%	851,17	24,44%

Решение не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Рогулину М.А.

Предложено: Предоставить право управляющей организации и председателю совета дома от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, оформления земельного участка в общую долевую собственность

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
1 288,07	36,98%	1 730,97	49,69%	464,43	13,33%

Решение не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Рогулину М.А.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных материалов общего собрания - офис управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Чистова, дом 16, корпус 2, помещение 5 (офис управляющей организации)

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3 087,37	88,63%	110,30	3,17%	285,80	8,20%

Решение не принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.

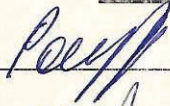
Приложение № 2 Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 3 Акт-подтверждение размещения сообщения об общем собрании собственников на 1 листах.

Приложение № 4 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) на 1 листах.

Приложение № 5 Бланки решений собственников помещений в МКД на 109 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____  _____ Рогулина М.А.

Секретарь общего собрания: _____  _____ Щербинин М.С.