

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
*Российская Федерация, город Москва, ул. Чистова, дом 16, корп. 2*

*(адрес многоквартирного дома)*

проводимом в очно-заочной форме, в период с 2 июня 2022 г. по 26 сентября 2022 г.

*(Ф.И.О, либо наименование юридического лица – собственника помещения)*

*(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)*

являющийся (-щаяся) собственником жилых/нежилых помещений № \_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_

кв.м на основании \_\_\_\_\_

*(наименование документа, подтверждающего*

*право собственности на данное помещение (свидетельство о гос. регистрации права, договор купли-продажи и т.п.)*

*(номер, серия документа, подтверждающего право собственности)*

выданного \_\_\_\_\_

*(кем выдан правоустанавливающий документ)*

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
*(дата выдачи)*

Размер доли в праве собственности составляет \_\_\_\_\_

*(размер доли, например, 100%, 1/2, 1/3, 1/4)*

Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_

*(номер доверенности)*

*(Ф.И.О, либо наименование юридического лица – собственника помещения)*

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.
2. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494).
3. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).
4. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).
5. Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт на 9,91 руб. с кв.м., утвердив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 35,61 руб. с кв.м. помещения (увеличение периодичности мероприятий по санитарному содержанию мест общего пользования; добавление в перечень работ уборку от снега на балконных переходах общего пользования; увеличение количества уборщиц; увеличение частоты влажной уборки до 4 раз в неделю).
6. Утверждение ежемесячного целевого взноса «Взнос в резервный фонд» в размере 2,03 руб. с одного квадратного метра.
7. Утверждение Положения о резервном фонде (Приложение №1 к решению собственника).
8. Выбор способа формирования резервного фонда, выбор источника финансирования, содержания и обслуживания отдельного банковского счета ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176).

9. Образование земельного участка в минимальных границах под многоквартирным домом из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:1010, проведение межевания с постановкой на кадастровый учет образованного земельного участка под МКД.
10. Предоставление права управляющей организации ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176) представлять интересы собственников и от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, постановки на кадастровый учет, оформления земельного участка в общую долевую собственность.
11. Модернизация существующей системы видеонаблюдения на территории ЖК, утверждение стоимости работ в размере 150 720,00 рублей на все корпуса ЖК, с утверждением разового сбора в размере 3,26 руб. с кв.м. помещения, а также утверждение тарифа на обслуживание системы в размере 0,38 руб. с кв.м. помещения в месяц с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УК заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.

*\* Пункт выполняется на данных условиях в случае принятия такого решения во всех корпусах ЖК.*

12. Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 18 788,02 рублей с одной квартиры включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания и утверждение тарифа на обслуживание системы дистанционного сбора показаний в размере 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.

*\* Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры в месяц составит 6 262,67 рублей в течение трех месяцев.*

13. Включение в перечень работ и услуг по договору управления дополнительной услуги «Консьерж». Утверждение перечня обязанностей консьержа (должной инструкции); график его работы; стоимости услуг консьержа и источников финансирования: из расчета 11,46 руб. с кв.м. площади помещения; поручить заключение трудового договора либо договора оказания услуг со сторонней организацией управляющей организации, включить оплату дополнительной услуги «Консьерж» отдельной строкой в платежный документ.
14. Утверждение сметы расходов (выбор коммерческого предложения с наименьшей стоимостью), не превышающей 150 000 рублей 00 копеек, на обустройство комнаты консьержа, с утверждением разового сбора на обустройство комнаты консьержа в размере 23,08 руб. с кв.м. площади помещения и включение указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.
15. Замена светильников на каждом этаже эвакуационной лестницы многоквартирного дома на светодиодные светильники с датчиками движения, с утверждением разового сбора в размере 0,52 руб. с кв.м. площади помещения и включение указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.
16. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

## Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	«За»	«Против»	«Воздержался»
<b>Общие вопросы:</b>				
<b>1. Procedural questions: election of the chairman and secretary of the general meeting, election of the accounting commission.</b>				
	Председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать:			
	Голицыну Татьяну Борисовну			
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать:			
	Роголину Марию Александровну			
Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правом подписания протокола общего собрания от имени собственников помещений, участвующих в голосовании.				
	В состав счетной комиссии общего собрания собственников избрать:			
	Орлихина Юрия Александровича (кв. 48)			
	Кузнецова Алексея Евгеньевича (кв. 51)			
	Фундамента Александра Николаевича (кв. 52)			
	Вересова Кирилла Владимировича (кв.56)			
<b>Вопросы о переходе на прямые договоры с РСО:</b>				
2.	Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494).			
3.	Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).			
4.	Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).			
<b>Вопрос об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт:</b>				
5.	Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт на 9,91 руб. с кв.м., утвердив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 35,61 руб. с кв.м. помещения (увеличение периодичности мероприятий по санитарному содержанию мест общего пользования; добавление в перечень работ уборку от снега на балконных переходах общего пользования; увеличение количества уборщиц; увеличение частоты влажной уборки до 4 раз в неделю).			
<b>Создание Резервного фонда:</b>				
6.	Утверждение ежемесячного целевого взноса «Взнос в резервный фонд» в размере 2,03 руб. с одного квадратного метра.			
7.	Утверждение Положения о резервном фонде (Приложение №1 к решению собственника).			
8.	Выбор способа формирования резервного фонда, выбор источника финансирования, содержания и обслуживания отдельного банковского счета ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176).			
<b>Образование земельного участка:</b>				
9.	Образование земельного участка в минимальных границах под многоквартирным домом из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:1010, проведение межевания с постановкой на кадастровый учет образованного земельного участка под МКД.			
10.	Предоставление права управляющей организации ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176) представлять интересы собственников и от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, постановки на кадастровый учет, оформления земельного участка в общую долевую собственность.			

Подпись \_\_\_\_\_

№ п/п	Пункты повестки дня	«За»	«Против»	«Воздержалс я»
<b>Вопрос о модернизации существующей системы видеонаблюдения:</b>				
11.	<p>Модернизация существующей системы видеонаблюдения на территории ЖК, утверждение стоимости работ в размере 150 720,00 рублей на все корпуса ЖК, с утверждением разового сбора в размере 3,26 руб. с кв.м. помещения, а также утверждение тарифа на обслуживание системы в размере 0,38 руб. с кв.м. помещения в месяц с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УК заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.</p> <p><i>* Пункт выполняется на данных условиях в случае принятия такого решения во всех корпусах ЖК.</i></p>			
<b>Вопрос об установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии:</b>				
12.	<p>Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 18 788,02 рублей с одной квартиры включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания и утверждение тарифа на обслуживание системы дистанционного сбора показаний в размере 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.</p> <p><i>*Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры в месяц составит 6 262,67 рублей в течение трех месяцев.</i></p>			
<b>Утверждение оказания услуги «Консьерж» и оборудование комнаты консьержа: Внимание! В данном блоке вопросов необходимо голосовать ОДИНАКОВО.</b>				
13.	<p>Включение в перечень работ и услуг по договору управления дополнительной услуги «Консьерж». Утверждение перечня обязанностей консьержа; график его работы; стоимости услуг консьержа и источников финансирования: из расчета 11,46 руб. с кв.м. площади помещения; поручить заключение трудового договора либо договора оказания услуг со сторонней организацией управляющей организации, включить оплату дополнительной услуги «Консьерж» отдельной строкой в платежный документ.</p>			
14.	<p>Утверждение сметы расходов (выбор коммерческого предложения с наименьшей стоимостью), не превышающей 150 000 рублей 00 копеек, на обустройство комнаты консьержа, с утверждением разового сбора на обустройство комнаты консьержа в размере 23,08 руб. с кв.м. площади помещения и включение указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.</p>			
<b>Вопрос о замене светильников на светодиодные светильники с датчиками движения:</b>				
15.	<p>Замена светильников на каждом этаже эвакуационной лестницы многоквартирного дома на светодиодные светильники с датчиками движения, с утверждением разового сбора в размере 0,52 руб. с кв.м. площади помещения и включение указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.</p>			
<b>Определение места хранения протокола общего собрания собственников</b>				
16.	<p>Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу: Российская Федерация, город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, пом. 5</p>			

Подпись \_\_\_\_\_

**С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней до проведения общего собрания**

---

*(дата голосования)*

*(подпись)*

*(Ф.И.О. собственника помещения)*

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.