

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Москва, Чистова, дом 16, корпус 2, проводимом в очно-заочной форме.

период проведения общего собрания с «31» декабря 2022 г. по «31» января 2023 г.

(до 18:00 часов включительно).

Инициатором проведения Общего собрания является управляющая организация ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709), в лице директора Тимофеева А.Г.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме с «31» декабря 2022 г. по «31» января 2023 г. в форме очно-заочного голосования для решения вопросов повестки дня.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.
2. Об установке общедомового прибора учета на отопление, с одновременным включением данной услуги отдельной строкой в платежный документ из расчета с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения, с включением данного прибора в состав общедомового имущества.
3. О проведении межевания земельного участка прилегающей территории, для передачи данной территории на баланс города Москвы (речь о земельном участке находящемся не под жилым домом, а включает в себя дороги, проходы, наземные уличные парковки, детские и спортивные площадки) с включением данной услуги отдельной строкой в платежный документ из расчета с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.
4. Решение вопроса оформления в общую долевую собственность земельного участка под многоквартирным домом (в минимально установленных границах или в существующих границах, т.е. земельный участок находящийся под зданием).
5. О предоставлении права управляющей организации и председателю совета дома от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, оформления земельного участка в общую долевую собственность.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **состоится «31» декабря 2022 г. по адресу: 125424, г. Москва, Чистова, д. 16, корпус 2, помещение 5 (офис управляющей организации), начало в 13 час. 00 мин.**

Начало регистрации участвующих в очной части собрания с 12 час. 45 мин. «31» декабря 2022 г.

Участие в собрании и голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Сбор решений собственников в письменном виде будет проводиться в период с «31» декабря 2022 г. по «31» января 2023 г. (до 18:00) включительно.

Для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и передачи решений в письменном виде собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение (копию Передаточного акта на помещение), представителям собственников помещений – иметь паспорт и нотариально заверенную доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Дата окончания приема решений собственников – «31» января 2023 г. в 18:00 ч. Место передачи решений – г. Москва, Чистова, д. 16, корпус 2, помещение 5 (помещение управляющей организации), по рабочим дням с 9-00 до 18-00.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, как в форме совместного присутствия, так и в форме заочного голосования, а также получить бланки голосования, вы можете по адресу: г. Москва, Чистова, дом 16, корпус 2, помещение 5 (офис ООО «Волжская-1»), а также в сети интернет на сайте управляющей организации ООО «Волжская-1»: <https://volgskay-1.ru>

ООО «Волжская-1»
Директор _____ А.Г. Тимофеев

«21» декабря 2022 г.