

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения, по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании №1-2022 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 5**

*(адрес многоквартирного дома)*

проводимом в очно-заочной форме, в период с 7 июня 2022 г. по 17 октября 2022 г.

*(Ф.И.О, либо наименование юридического лица – собственника помещения)*

*(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)*

являющийся (-щаяся) собственником жилых/нежилых помещений № \_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м на основании \_\_\_\_\_

*(наименование документа, подтверждающего*

*право собственности на данное помещение (свидетельство о гос. регистрации права, договор купли-продажи и т.п.)*

*(номер, серия документа, подтверждающего право собственности)*

выданного \_\_\_\_\_

*(кем выдан правоустанавливающий документ)*

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

*(дата выдачи)*

Размер доли в праве собственности составляет \_\_\_\_\_

*(размер доли, например, 100%, 1/2, 1/3, 1/4)*

Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_

*(номер доверенности)*

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

*(дата выдачи доверенности)*

*(Ф.И.О. представителя собственника)*

### Повестка дня:

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп.5.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Утверждение перечисления денежных средств, поступивших региональному оператору, на специальный счет.
5. Утверждение порядка предоставления платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. Определение перечня услуг и(или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 5, в соответствии с региональной программой.
7. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта

## Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	«За»	«Против»	«Воздерж ался»
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.			
	Председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать:			
	Голицыну Татьяну Борисовну			
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать:			
	Роголину Марию Александровну			
Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правом подписания протокола общего собрания от имени собственников помещений, участвующих в голосовании.				
	В состав счетной комиссии общего собрания собственников избрать:			
	Чернуха Андрей Михайлович (кв.98)			
	Луковникова Ольга Александровна (кв. 26)			
2	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп.5, на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого определить управляющую организацию данного многоквартирного дома.			
3	Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.			
4	Утвердить перечисление денежных средств, поступивши региональному оператору на специальный счет.			
5	Утвердить формирование и предоставление собственникам платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 5, за счет собственных средств организации.			
6	Определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп.5, в соответствии с региональной программой.			
7	Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет взносов в фонд капитального ремонта в соответствии с тарифами ПАО «Сбербанк России».			
8	Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, председателя Совета МКД.			

**С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней до проведения общего собрания**

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.