

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Российская Федерация, город Москва, г. Москва, ул. Чистова, д. 16, стр. 3**

(адрес многоквартирного дома)

проводимом в очно-заочной форме, в период с 10 июня 2022 г. по 13 ноября 2022 г.

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилых/нежилых помещений № \_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа, подтверждающего

право собственности на данное помещение (свидетельство о гос. регистрации права, договор купли-продажи и т.п.)

(номер, серия документа, подтверждающего право собственности)

выданного \_\_\_\_\_

(кем выдан правоустанавливающий документ)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(дата выдачи)

Размер доли в праве собственности составляет \_\_\_\_\_

(размер доли, например, 100%, 1/2, 1/3, 1/4)

Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_

(номер доверенности)

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(дата выдачи доверенности)

(Ф.И.О. представителя собственника)

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.
2. Выбор способа управления паркингом: управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709, ОГРН 1147746182176).
4. Утверждение проекта и условий договора управления паркингом между собственником и управляющей организацией ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709, ОГРН 1147746182176).
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт паркинга в размере 1795 руб. с машино-места в месяц (Приложение №3 к договору управления Паркингом)
6. Утверждение ежемесячного целевого взноса: «Взнос на капитальный ремонт общего имущества в паркинге» в размере 17,00 руб. с одного квадратного метра в месяц
7. Утверждение Положения о фонде капитального ремонта паркинга (Приложение №1 к решению собственника).
8. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в паркинге по адресу: г. Москва, Чистова, дом 16, стр. 3 (Приложение №2 к решению собственника).
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта паркинга, выбор источника финансирования, содержания и обслуживания специального счета на капитальный ремонт на специальном счете ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709, ОГРН 1147746182176).
10. Предоставление права собственникам машино-мест встроенного паркинга (подземной автостоянки) устанавливать индивидуальные зарядные станции для электромобилей и размещать данные зарядные станции на стенах и колоннах паркинга, которые являются

общедомовым (общедолевым) имуществом, а также производить подключение данных станций к общедомовым (общедолевым) электрическим сетям с установкой индивидуальных узлов учета электроэнергии и выполнением всех необходимых технических и юридических мероприятий.

11. Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации сдавать в аренду за плату нежилые помещения, слаботочные сети, стены паркинга под размещение рекламных вывесок и прочее имущество (без нарушения его целевого назначения), принадлежащее собственникам на праве общедолевой собственности, с определением стоимости путем запроса коммерческих предложений и выбора арендатора с наиболее выгодным для собственников предложением. Полученные денежные средства по заключенным управляющей организацией договорам в размере 80% направлять на содержание общего имущества, 20% полученных денежных средств обращается в доход управляющей организации.
12. Определить способ уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.
13. Определить место хранения материалов общих собраний.
14. Утвердить методику подсчета голосов ОСС: один кв. м площади помещения приравнивается к одному голосу.

## Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	«За»	«Против»	«Воздержался»
<b>1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.</b>				
	Председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать:			
	Голицыну Татьяну Борисовну			
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать:			
	Роголину Марию Александровну			
Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правом подписания протокола общего собрания от имени собственников помещений, участвующих в голосовании.				
	В состав счетной комиссии общего собрания собственников избрать:			
	Власенко Валерий Анатольевич ( 385П)			
	Когина Ольга Викторовна (386П/436П)			
2.	Выбор способа управления паркингом: управление управляющей организацией.			
3.	Выбор в качестве управляющей организации ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709, ОГРН 1147746182176).			
4.	Утверждение проекта и условий договора управления паркингом между собственником и управляющей организацией ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709, ОГРН 1147746182176).			
5.	Утверждение тарифа на содержание и ремонт паркинга в размере 1795 руб. с машиноместа в месяц. (Приложение №3 к договору управления Паркингом)			
<b>Вопросы о создании специального счета на капитальный ремонт:</b>				
<b>Внимание! По данному блоку вопросов необходимо голосовать ОДИНАКОВО.</b>				
6.	Утверждение ежемесячного целевого взноса: «Взнос на капитальный ремонт общего имущества в паркинге» в размере 17,00 руб. с одного квадратного метра в месяц			
7.	Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в паркинге по адресу: г. Москва, Чистова, дом 16, стр. 3 (Приложение №2 к решению собственника).			
8.	Утверждение Положения о фонде капитального ремонта паркинга (Приложение №1 к решению собственника).			
9.	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта паркинга, выбор источника финансирования, содержания и обслуживания специального счета на капитальный ремонт на специальном счете ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709, ОГРН 1147746182176).			
10.	Предоставление права собственникам машино-мест встроенного паркинга (подземной автостоянки) устанавливать индивидуальные зарядные станции для электромобилей и размещать данные зарядные станции на стенах и колоннах паркинга, которые являются общедомовым (общедолевым) имуществом, а также производить подключение данных станций к общедомовым (общедолевым) электрическим сетям с установкой индивидуальных узлов учета электроэнергии и выполнением всех необходимых технических и юридических мероприятий.			
11.	Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации сдавать в аренду за плату нежилые помещения, слаботочные сети, стены паркинга под размещение рекламных вывесок и прочее имущество (без нарушения его целевого назначения), принадлежащее собственникам на праве общей долевой собственности, с определением стоимости путем запроса коммерческих предложений и выбора арендатора с наиболее выгодным для собственников предложением. Полученные денежные средства по заключенным управляющей организацией договорам в размере 80% направлять на содержание общего имущества, 20% полученных денежных средств обращается в доход управляющей организации.			

№ п/п	Пункты повестки дня	«За»	«Против»	«Воздержался»
12.	Определение в качестве способа уведомления/ознакомления жильцов с информацией и способа уведомления о проведении следующих общих собраний собственников: размещение информации на информационных стендах, находящихся в местах общего пользования, а также размещение на официальном сайте управляющей организации.			
13.	Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу: Российская Федерация, город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, пом. 5			
14.	Утвердить методику подсчета голосов ОСС: один кв. м площади помещения (машино-места) приравнивается к одному голосу.			

**С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней до проведения общего собрания**

---

*(дата голосования)*

*(подпись)*

*(Ф.И.О. собственника помещения)*

\*\*\*

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.