

**ДОГОВОР №  
УПРАВЛЕНИЯ ПАРКИНГОМ**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЖСКАЯ-1» (ООО «ВОЛЖСКАЯ-1»)**, (далее – Исполнитель), в лице Директора Тимофеева А.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Гражданин** \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, на основании выписки из ЕГРП \_\_\_\_\_,

в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, совместно именуемые далее Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Исполнитель оказывает услуги по управлению и эксплуатационному обслуживанию Паркингом, инженерных коммуникаций, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, и машино-мест, входящих в состав Паркинга, расположенного по адресу : ул. Чистова, д. 16, стр. 3, а Заказчик принимает и оплачивает данные услуги.

1.2. Услуги по управлению и эксплуатации направлены на надлежащее содержание общего имущества Паркинга, а также предоставление коммунальных услуг Собственникам машино-мест в Паркинге.

Перечень услуг по управлению и эксплуатации указан в Приложении 2 к Договору.

1.3. Заказчик имеет в собственности машино-место № \_\_\_\_\_ (далее по тексту - "Машиноместо"), находящееся в Паркинге, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д.16, стр. 3 (далее по тексту – «Машино-место»).

1.4. Исполнитель обладает квалифицированным штатом сотрудников и необходимым опытом для оказания услуг по управлению и эксплуатационному обслуживанию Паркинга.

### 2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЯ

2.1. **«Паркинг»** - здание Паркинга, расположенного по строительному адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, стр.3, который включает в себя: нежилые помещения (машиноместа) общим количеством - 462 (объекта); общая площадь 16 231,6 кв.м.), пандусы, проезды, помещения, в которых расположены Инженерные системы (оборудование), лифтовое оборудование, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы, коридоры, служебные помещения и пр.

2.2. **«Сторона»** - означает **Заказчика** или **Исполнителя** по отдельности, или вместе - **«Стороны»**.

2.3. **«Третье лицо»** - означает любое лицо, отличное от **Заказчика** или **Исполнителя** и/или их правопреемников.

2.4. **«Услуги»** - означают комплекс работ по управлению и эксплуатации Паркинга, включая Инженерные системы, который детально, но, не ограничиваясь, определен в Приложении № 1.

2.5. **«Стоимость Услуг»** - означает стоимость услуг, перечисленных в Приложении № 1 по содержанию имущества и инженерных систем в паркинге.

2.6. **«Инженерные системы»** - означает инженерные системы (оборудование), используемое для обслуживания и инженерного обеспечения всего Паркинга.

2.7. **«Капитальный ремонт»** - означает ремонт, выполняемый для полного или близкого к полному восстановлению исправности Паркинга и его Инженерных систем (оборудования), в том числе с заменой или восстановлением его вышедших из строя частей (узлы, агрегаты, механизмы), необходимых для работоспособности Инженерного оборудования Паркинга.

2.8. **«Текущий ремонт»** - означает поддерживающий, профилактический и мелкий косметический ремонт Паркинга и его Инженерных систем с целью восстановления их исправности (работоспособности), а также поддержания эксплуатационных показателей.

2.9. **«Существенный косметический ремонт»** - означает ремонт Паркинга, направленный на поддержание в надлежащем состоянии внутренних стен Паркинга, поверхностей, колонн, перегородок, пола, потолка и пр.

2.10. «**Машино-место**» - индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Заказчик** имеет право:

3.1.1. Требовать от **Исполнителя** оказания Услуг, обозначенных в Приложении № 1, в сроки, объеме и с качеством, которые соответствуют условиям настоящего Договора.

3.2. **Заказчик** обязан:

3.2.1. Своевременно и в полном объеме производить оплату Стоимости Услуг **Исполнителя** за отчетный период.

3.2.2. Использовать Паркинг и Машино-места строго по назначению – для стоянки автотранспорта **Заказчика** на Машино-месте и в соответствии с «Правилами пользования машиноместами в Паркинге» (Приложение №2).

3.2.3. Предоставлять доступ сотрудникам **Исполнителя** к Машино-месту для выполнения ими любых ремонтных работ на площадях Машино-места и на прилегающих к нему местах общего пользования после предварительного согласования **Исполнителем** с **Заказчиком** даты, времени и сроков проведения таких работ, за исключением аварийных ситуаций, когда доступ сотрудникам **Исполнителя** должен быть предоставлен без ограничений и без дополнительных согласований.

3.2.4. Участвовать в затратах по Капитальному ремонту Паркинга и его Инженерного оборудования, а также Существенному косметическому ремонту Паркинга.

3.2.5. В случае, если наложенные на **Исполнителя** штрафные санкции контролирующих органов явились следствием действия (бездействия) **Заказчика**, то **Заказчик** обязан перечислить **Исполнителю** сумму предъявленного штрафа в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от **Исполнителя**.

3.3. **Исполнитель** имеет право:

3.3.1. Для надлежащего выполнения поручения **Заказчика** и своих обязательств по настоящему Договору, привлекать специализированные организации, имеющие, если это необходимо при проведении определенного вида работ, свидетельства о допуске к работам.

3.3.2. Получать от **Заказчика** оплату Стоимости Услуг в соответствии со статьей 4 «СТОИМОСТЬ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ».

3.4. **Исполнитель** обязан:

3.4.1. Оказывать **Заказчику** Услуги, обозначенные в Приложении № 1, в сроки, объеме и с качеством, которые соответствуют настоящему Договору и законодательству, включая действующие санитарные, строительные и иные нормы и правила, технические стандарты и т.д.

3.4.2. Контролировать и требовать от Третьих лиц, с которыми заключены соответствующие договоры во исполнение настоящего Договора, своевременного полного и качественного исполнения принятых на себя по этим договорам обязательств.

3.4.3. Согласовывать с **Заказчиком** дату, время и сроки выполнения любых ремонтных работ на площади Машино-мест, принадлежащих **Заказчику**, за исключением случаев, указанных в п.3.2.3 Договора

3.4.4. При получении письменного уведомления об отчуждении прав на Машино-место третьим лицам в пятидневный срок заключить договор управления Паркинга с третьим лицом.

### 4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Стоимость работ и услуг **Исполнителя** определена в Приложении № 3 к настоящему Договору. Стоимость коммунальных услуг (ресурсов) рассчитывается отдельно в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Правительством Российской Федерации, установленного качества, и в необходимом объеме для содержания Паркинга, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу.

4.2. Стороны договорились, что Услуги считаются оказанными **Исполнителем** надлежащим образом в том случае, если до конца текущего месяца, в котором оказываются Услуги, **Собственник** не предоставит **Исполнителю** письменные замечания по оказанным Услугам в данном месяце.

При этом, в случае указанных в настоящем пункте замечаний **Собственник** обязуется оплатить стоимость Услуг за период, в который у **Собственника** не было замечаний к Услугам, в том числе - компенсировать Исполнителю фактически понесенные им затраты по коммунальным услугам, направленным на нормальное функционирование паркинга, рассчитанные применительно к машино-месту **Собственника**.

4.3. Оплата производится **Собственником** ежемесячно, не позднее 5-ти рабочих дней с момента получения счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**.

4.4. Не получение **Собственником** платежных документов не является основанием для неоплаты и осуществляется **Собственником** по указанным в настоящем Договоре реквизитам.

4.5. Стороны договорились, что Стоимость Услуг **Исполнителя**, указанная в Приложении №1 настоящего Договора ежегодно может подлежать индексации в связи с изменениями рыночной стоимости Услуг. При этом базовая ставка индексации ежегодно не может превышать официально установленный уровень инфляции в году, предшествующему году перерасчета стоимости услуг **Исполнителя**.

4.6. Стороны специально договариваются о том, что изменение ставки Стоимости Услуг **Исполнителя** в случаях, определенных в п.п. 4.5 Договора, не требует подписания Сторонами отдельного дополнительного соглашения.

4.7. Расходы, связанные с проведением капитального ремонта, заменой коммуникаций и оборудования Паркинга, оплачиваются в соответствии с решениями собственников о целевом взносе на капитальный ремонт Паркинга.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. **Собственник** несет ответственность перед **Исполнителем** за несвоевременную оплату Стоимости Услуг. В случае несвоевременной оплаты и (или) неполного внесения оплаты услуг **Исполнителя** **Собственник** выплачивает **Исполнителю** на основании его письменного требования пени в размере в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки платежа. Требование об уплате пеней оформляется в письменном виде. Неустойка должна быть выплачена **Собственником** **Исполнителю** в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты получения **Собственником** письменного требования **Исполнителя**.

5.2. **Исполнитель** не несет ответственности перед **Собственником** за перебои (временное прекращение) и/или изменение параметров коммунальных услуг, если это связано с ликвидацией аварии, ремонтом или техническим обслуживанием инженерного оборудования **Исполнителем** или аварийными службами, а также за ущерб любого рода, явившийся прямым либо косвенным результатом таких перебоев в работе какого-либо инженерного оборудования ресурсоснабжающей организации.

## 6. ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года и действует в течение пяти календарных лет с момента подписания. Если ни одна из сторон за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия договора не заявит в письменной форме о желании его расторгнуть, договор считается пролонгированным на тот же срок, на тех же условиях.

6.2. Условия и порядок расторжения Договора пересмотрены действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе **Исполнителя**, с обязательным уведомлением об этом не позже, чем за 3 месяца, если помещение Паркинга в силу обязательств, за которые **Исполнитель** не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению.

## 7. СПОРЫ

7.1. Взаимоотношения Сторон, предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны должны прилагать усилия к тому, чтобы любые споры, возникающие между ними по настоящему Договору, решались дружественным путем, но если спор не может быть решен в течение 30 (Тридцать) календарных дней, то он может быть передан на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, которые Стороны не смогли предвидеть и предотвратить при заключении Договора и которые возникли не по воле Сторон.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся военные действия, эпидемии, аварии, пожары, землетрясения, наводнения и иные стихийные бедствия, федеральные и/или московские нормативные акты, принятые на законных основаниях и вступившие в законную силу, а также любые другие чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства непосредственно препятствующие исполнению настоящего Договора.

9.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и по требованию другой Стороны предоставить документ, выданный соответствующим компетентным учреждением. В этом документе должны содержаться сведения о виде и обстоятельствах непреодолимой силы, оценка их влияния на выполнение обязательств по настоящему Договору и на соблюдение сроков.

9.4. При наступлении названных обстоятельств непреодолимой силы исполнение соответствующих обязательств по настоящему Договору одной из Сторон откладывается на время продолжения действия этих обстоятельств.

9.5. В случае, если эти обстоятельства длятся более одного месяца, Стороны должны договориться о дальнейших мерах.

## **10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Заголовки статей данного Договора использованы только для удобства и не влияют на толкование положений Договора.

10.2. Правоотношения возникшие на основании настоящего Договора не прекращают своего действия после регистрации прав собственности Заказчика на машиноместо (та).

10.3. Если одно или более положений настоящего Договора станут недействительными, это никоим образом не означает, что и другие положения тоже стали недействительными. Стороны проведут переговоры с той целью, чтобы недействительное положение заменить действительным, которое должно быть максимально приближено по смыслу к тому, которое оно заменяет.

10.4. Настоящий Договор является выражением полного согласия Сторон в отношении предмета Договора и прекращает действие любых других обязательств и заверений, которые могли быть приняты или даны Сторонами письменно или устно до подписания данного Договора. Никакие заверения, гарантии, условия или соглашения не существуют между Сторонами иначе, чем в рамках настоящего Договора.

10.5. Стороны пришли к соглашению о возможности применения при подписании настоящего Договора, приложений, дополнительных соглашений, дополнений и изменений к нему факсимильного воспроизведения подписи лица, уполномоченного на подписание договора от имени Исполнителя.

10.6. Стороны вправе уступить права требования по настоящему Договору и/или осуществить перевод долга по настоящему Договору без согласия другой Стороны.

## **11. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ**

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только при условии, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

## **12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, каждый из которых считается оригиналом.

Приложение:

1. Приложение №1. «Перечень основных услуг и работ по содержанию имущества и инженерных систем в паркинге: ул. Чистова, д. 16, стр.3»;
2. Приложение №2. «Правила пользования Паркингом».

**13. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ООО « ВОЛЖСКАЯ 1»**

109263, г. Москва,

ул. Чистова, д. 16, корп. 2, пом. V

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП 7716767709/772301001

р/с 40702810838000060714

в ПАО Сбербанк

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Тимофеев А.Г./

М.П.

**Перечень основных услуг и работ  
по содержанию имущества и инженерных систем в паркинге:  
ул. Чистова, д. 16, стр.3**

№ п/п	Перечень основных работ	Периодичность
1	2	3
<b>1. Работы и услуги по уборке и содержанию общего имущества в паркинге</b>		
1	Уборка МОПов (мест общего пользования)	В зимнее время 6 дней в неделю; в летнее время 4 дня в неделю
2	Уборка технических и подсобных помещений	
3	Уборка м/мест	
<b>2. Текущий ремонт общего имущества</b>		
2.1	Текущий ремонт общего имущества	Согласно плана текущего ремонта
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения паркинга</b>		
<b>3. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) паркинга</b>		
<b>4. Общие затраты на содержание паркинга:</b>		
1	Услуги ЧОП	Ежемесячно
2	ЗИП на ремонт и обслуживание	Ежемесячно
3	Вывоз бытовых отходов (из расчета 0,8 м <sup>3</sup> в 2 месяца)	Ежемесячно
4	Содержание уборочной техники (включая аккумуляторную)	Ежемесячно
5	Инвентарь, спецодежда, радиостанции и пр.	Ежемесячно
6	Проведение ежегодных плановых и внеочередных аттестаций по проверке знаний по электробезопасности, ПЭТП, пожарной безопасности.	Ежегодно
7	Организация начисления и сбор платежей за коммунальные услуги, управление и техническая эксплуатация	Ежедневно
<b>ИТОГО стоимость за машиноместо: 1 795, 00</b>		

**Коммунальные услуги, необходимые для содержания паркинга:**

1	Электроснабжение без учета лифтов (из расчета при 55% от проектных нагрузок по действующему тарифу)	Ежемесячно	Пропорционально занимаемой площади машино-места к общей площади Паркинга, и действующего тарифа
2	Отопление (усредненная за год из расчета только отопительного сезона при 30% нагрузки от проектных нагрузок по действующему тарифу)	Ежемесячно	
3	Теплоснабжение общеобменной вентиляции (усредненная за год из расчета только отопительного сезона при 20% от проектных нагрузок по действующему тарифу)	Ежемесячно	
4	Водоснабжение (ХВС) (из расчета уборки 3 раза в неделю и промывки ситем при подготовке к отопительному сезону)	Ежемесячно	
5	Канализование (из расчета уборки 6 раз в неделю и промывки ситем при подготовке к отопительному сезону)	Ежемесячно	

**ЗАКАЗЧИК:****ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
ООО»ВОЛЖСКАЯ-1»**

\_\_\_\_\_/Тимофеев А.Г./

М . П .

## **Правила пользования Паркингом**

### **1. Общие положения.**

1.1. Настоящие Правила пользования Паркингом определяют права и обязанности Собственников и Пользователей Машиномест в процессе использования общего имущества Паркинга и содержания прилегающей территории.

1.2. Правила обязательны для исполнения всеми Собственниками и Пользователями, при этом:

1.2.1. Собственник - субъект собственности; физическое или юридическое лицо, обладающее правом собственности, выступающее в роли владельца, распределителя, пользователя объекта собственности - Машиноместа.

1.2.2. Пользователь – физическое или юридическое лицо, обладающие правом пользования Машино-местом.

1.3. Правила разработаны в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и являются неотъемлемым Приложением к Договору № \_\_\_\_\_ управления паркингом.

### **2. Оформление права пользования Паркингом**

2.1. Собственник/ Пользователь машино-места представляет Исполнителю:

2.1.1. Копию свидетельства о праве собственности на машиноместо или иной документ, на основании которого машиноместо принадлежит Собственнику. Причем Пользователь предоставляет Исполнителю Копию Договора долевого участия. Причем при изменении статуса «Пользователя» на «Собственник» обязуется предоставить копию соответствующих документов в течение одного месяца после их оформления.

2.1.2. Паспортные данные, сведения об автотранспортных средствах (марка автотранспортного средства, его государственный регистрационный номер), которые Собственник или Пользователь намерен размещать на машино-месте.

2.1.3. В случае изменения предоставленных сведений, Собственник или Пользователь предоставляет копии измененных документов.

### **3. Порядок пользования Паркингом.**

3.1. С целью упорядочивания въезда/выезда и парковки в пределах территории Паркинга:

- Въезд-выезд, вход-выход на(с) территории Паркинга разрешен Собственникам, Пользователям, и лицам, следующим с ними.

- Пропуск автотранспортных средств на территорию Паркинга производится по пропускам установленной формы.

- Каждый Собственник/Пользователь машино-места, должен иметь постоянный пропуск, дающий право беспрепятственного въезда/выезда на территорию Паркинга на личном автотранспортном средстве; пропуск закрепляется за конкретным Собственником/Пользователем.

- Приоритетом при движении на территории Паркинга обладают пешеходы.

- Сотрудники скорой медицинской помощи, правоохранительных органов, МЧС, аварийных служб и их автотранспортные средства допускаются на территорию Паркинга беспрепятственно, при предъявлении служебного удостоверения.

- Движение на территории Паркинга осуществляется в соответствии с правилами дорожного движения.

- Ограничение скорости движения автотранспортных средств на территории Паркинга – 5 км/час.

- Ограничение по высоте автотранспортных средств – не более 205 см.

3.2. На территории Паркинга устанавливаются следующие правила парковки:

- Машино-места в паркинге должны использоваться всеми Собственниками/Пользователями, исключительно для парковки и хранения автотранспортных средств. Использовать машино-место для складирования имущества запрещено.

- Собственники/Пользователи машино-мест в Паркинге должны парковать автотранспортные средства в пределах разграничительных линий, определяющих конкретное



машино-место, не создавать помех другим Собственникам/Пользователям в пользовании машино-местами.

- Создание помехи для выезда припаркованного на территории Паркинга автотранспортного средства признается грубым нарушением правил противопожарной безопасности и является основанием для применения к нарушителю мер ответственности, предусмотренных настоящими Правилами.

#### **4. Пропускной режим. Виды пропусков. Порядок выдачи и уничтожения пропусков.**

4.1. Для Собственников Машино-мест предусмотрены электронные пропуска:

- брелок от въездных ворот в количестве 1-ой штуки на 1 машиноместо;  
- домофонный ключ в количестве 1-ой штуки на 1 машино-место, которые выдаются Собственникам Исполнителем и регистрируются в книге учета пропусков (на бумажном и/или электронном носителе).

4.2. При замене неисправного пропуска выдача нового пропуска производится только после сдачи прежнего пропуска, о чем делается соответствующая отметка в книге учета пропусков с указанием причины возврата.

4.3. Ответственность за утрату пропуска несет Собственник, выдача нового пропуска осуществляется на основании письменного заявления, поданного Исполнителю с указанием причин утраты; Собственник несет расходы связанные с изготовлением нового пропуска.

#### **5. Оплата**

- Собственник/Пользователь обязан своевременно производить оплату за услуги по содержанию и текущему ремонту Паркинга.

#### **6. Перемещение по территории Паркинга и подъездным проездам. Порядок въезда и выезда.**

6.1. Перемещение по территории Паркинга и подъездным проездам осуществляется в соответствии с Правилами дорожного движения и разметкой нанесенной на проездах автостоянки.

6.2. При возникновении препятствий в движении автотранспортные средства, движущиеся на выезд, имеют преимущества перед автотранспортными средствами, въезжающими в Паркинг.

6.3. Порядок въезда на территорию Паркинга и выезда с нее.

6.3.1. Для въезда на территорию Паркинга водитель, подъехав к въездным воротам, должен остановиться, с помощью пульта дистанционного управления открыть въездные ворота. После въезда в Паркинг закрыть въездные ворота. После чего начать передвижение в Паркинг со скоростью не более 5 км/час.

6.3.2. Перед выездом с территории Паркинга водитель должен остановиться, с помощью пульта дистанционного управления открыть выездные ворота. После выезда из Паркинга закрыть выездные ворота. Убедившись, что ворота закрыты, начать движение.

**В случае возникновения проблем с проездом (не горит ни один из сигналов светофора, не открываются или не полностью открываются въездные ворота в Паркинг) водитель должен обратиться к диспетчеру и действовать по его указанию.**

#### **7. Правила пожарной безопасности на территории Паркинга (в соответствии с требованиями ФЗ от 22.08.2004г. № 122-ФЗ, ППБ 01-03).**

**На территории Паркинга запрещается:**

- Передвигаться по паркингу на самокатах.
- Загромождать проезды и выездные ворота.
- Пользоваться открытыми источниками огня (костры, факелы, паяльные лампы).
- Курение.
- Оставлять автотранспортное средство:
  - \* загруженное легковоспламеняющимися жидкостями (ЛВЖ), горючими жидкостями (ГЖ), газами, сильнодействующими ядовитыми веществами (СДЯВ);
  - \* с неисправной системой питания, систем смазки;
  - \* с открытой горловиной топливного бака.
- Заправлять и сливать топливо.
- Подзаряжать аккумуляторную батарею на автотранспортном средстве.
- Производить любые виды работ (сварочные, кузнечные, термические, малярные, деревообрабатывающие и т.д.).

- Нарушать план расстановки автотранспортных средств согласно плану Паркинга.

**За нарушение правил пожарной безопасности Собственники/Пользователи машиномест несут административную и/или уголовную ответственность.**

#### **8. На территории Паркинга запрещается:**

- Находиться посторонним лицам.
- Движение по территории Паркинга со скоростью более 5 км/ч.
- Нарушать правила дорожного движения, дорожные знаки, дорожную разметку, сигналы светофора.
- Подача звуковых сигналов.
- Распивать спиртные напитки.
- Выгул собак.
- Регулировка сигналов, тормозов и любой ремонт автотранспортных средств.
- Хранение и парковка автотранспортных средств, находящихся в технически неисправном (ветхом) состоянии
- Пользоваться в Паркинге электро- и газосварочным оборудованием, а также электронагревательными и отопительными приборами всех типов.
- Въезд автотранспортных средств, находящихся в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями или на буксире;
- Использовать инвентарь, оборудование, подключать электроэнергию, воду без соблюдения установленных правил.
- Мойка автотранспортных средств.
- Использовать Паркинг в целях ведения предпринимательской деятельности.
- Складирование автопокрышек, велосипедов, канистр.
- Стоянка автотранспортных средств с работающим двигателем более двадцати минут.
- Расклеивать объявления, производить любые работы на общем имуществе Паркинга.
- Складировать, выбрасывать любой мусор вне специально отведенных мест.
- Хранить в Паркинге бензин, масла, газовые, кислородные и ацетиленовые баллоны и другое имущество, представляющее угрозу для жизни и здоровья граждан.
- Передвигаться по территории Паркинга на скейтбордах, роликовых коньках и т.д.
- Въезжать на территорию Паркинга грузовым автотранспортным средствам, легковым автотранспортным средствам с габаритами: длина более 530 см, высота более 205 см.

#### **9. Права и обязанности Собственников/Пользователей машино-мест.**

9.1. Собственник/Пользователь машино-места помимо прав, установленных законодательством РФ в отношении объекта недвижимости, имеет право самостоятельно пользоваться машино-местом, находящимся в его собственности или передавать это право другим лицам, на основании письменно оформленных документов.

9.2. Собственник/Пользователь автотранспортного средства при пользовании Паркингом обязан:

9.2.1. Знать маршрут движения от въезда в Паркинг до машиноместа и выезда с него, маршрут эвакуации, размещение средств пожаротушения и пожарной сигнализации.

9.2.2. Соблюдать настоящие правила.

9.2.3. Немедленно сообщать Исполнителю любым доступным способом обо всех нарушениях общественного порядка, пропускного режима, настоящих правил.

9.2.4. При перемещении по территории Паркинг домашних животных Собственник/Пользователь, обязаны принять все меры для исключения возможности нанесения ими вреда людям, другим животным, общему имуществу, имуществу третьих лиц и загрязнения территории Паркинга (владельцы животных обязаны в случае необходимости убирать за животными экскременты).

9.2.5. Своевременно вносить оплату за содержание, ремонт Паркинга.

9.2.6. Обеспечить надлежащее санитарное содержание машиноместа и прилегающей к нему территории.

9.2.7. Выполнять правила дорожного движения, технической и пожарной безопасности, санитарии, следовать схеме движения по Паркингу.

9.2.8. В случае, если наложенные на Исполнителя штрафные санкции контролирующих органов явились следствием действия/бездействия Собственника/Пользователя машино-места,

перечислить Исполнителю сумму предъявленного штрафа в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Исполнителя.

## **10. Ответственность**

- Исполнитель не несет ответственности за сохранность автотранспортных средств, кражу или исчезновение личных вещей из автотранспортных средств.

- Собственник/Пользователь несет ответственность за нарушение действующего законодательства и настоящих правил и может быть привлечен к административной и/или уголовной ответственности, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

- Собственник/Пользователь нарушивший настоящие правила, обязан возместить ущерб, причиненный другим собственникам/пользователям, общему имуществу Паркинга и/или третьим лицам;

- Факт нарушения настоящих правил и вина лиц могут подтверждаться одним из следующих доказательств:

- актом, подписанным Исполнителем, лицом, имуществу которого причинен ущерб, виновным лицом (в случае отказа в подписании акта одним из указанных лиц, в документе делается соответствующая запись);

- фото или видеосъемкой;

- решением (предписанием, актом, протоколом и т.п.) органов государственной, муниципальной, судебной власти.

Для установления факта нарушения и виновного лица достаточно одного из вышеперечисленных доказательств.

- Размер причиненного ущерба определяется на основании расчета (сметы), составленного Исполнителем или специализированной организацией.

- Исполнитель письменно уведомляет виновное лицо о необходимости устранить причиненный вред имуществу. Если виновное лицо в установленный срок не устраняет причиненный ущерб, Исполнитель вправе самостоятельно осуществить ремонт, а расходы на ремонтные работы возложить на нарушителя.

Исполнитель вправе применить к нарушителю настоящих Правил меры воздействия в виде временной (не более 1 месяца) блокировки персонального пульта от въездных ворот.

## **11. Действия в аварийных, чрезвычайных и экстремальных ситуациях**

### **11.1. Действия в аварийных ситуациях.**

К аварийным ситуациям относятся такие неисправности, повреждения или разрушения инженерного оборудования или конструктивных элементов Паркинга, которые влекут за собой нанесение ущерба Паркингу и/или имуществу собственников/пользователей.

При обнаружении неисправности инженерного оборудования на территории Паркинга Собственник/ Пользователи либо Посетитель :

- немедленно должен сообщить информацию об аварии контролеру и/или Исполнителю;

-привлечь на помощь других Собственников / Пользователей находящихся в непосредственной близости от места аварии;

- по возможности, принять меры по ограничению ущерба, который может вызвать повреждение, устранению аварийной ситуации, ее распространению, распространению ее последствий.

### **11.2. Действия в чрезвычайных и экстремальных ситуациях.**

- **Обнаружение подозрительного предмета:** возможны случаи обнаружения гражданами подозрительных предметов, которые могут оказаться взрывными устройствами:

- если обнаруженный предмет не должен, как вам кажется, находиться «в этом месте, в это время», не оставляйте этот факт без внимания;

- если вы обнаружили подозрительный предмет, опросите находящихся рядом людей, возможно, он принадлежит им;

- если владелец не установлен - немедленно сообщите о находке Исполнителю или в полицию.

- **Во всех перечисленных случаях:**

- Не трогайте, не вскрывайте и не передвигайте находку.

- Зафиксируйте время обнаружения находки.

- Постарайтесь сделать так, чтобы люди отошли как можно дальше от опасной находки.

-Обязательно дождитесь прибытия оперативно-следственной группы.

- Не забывайте, что вы являетесь очевидцем.

**- Помните:**

Внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, свертки, коробки, игрушки и т.п.

**- Родители!**

Вы отвечаете за жизнь и здоровье ваших детей. Разъясните детям, что любой предмет, найденный на улице, во дворе, на территории Паркинга, может представлять опасность.

**- Еще раз напоминаем:**

Не предпринимайте самостоятельно никаких действий с находками или подозрительными предметами, которые могут оказаться опасными.

**11.3. Действия при обнаружении пожара:**

- Включить систему оповещения о пожаре (разбить/поднять стекло, нажать на кнопку пожарного извещателя)

- Немедленно сообщите о пожаре в пожарную охрану по телефону **01**

- Оповестите находящихся на территории Паркинга людей и контролера;

- По возможности приступите к тушению пожара подручными средствами.

- Эвакуируйтесь.

**ЗАКАЗЧИК:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
**ООО «ВОЛЖСКАЯ-1»**

\_\_\_\_\_/Тимофеев А.Г./

\_\_\_\_\_  
М . П .