

Утверждено  
решением общего собрания собственников  
паркинга по адресу: ул. Чистова, дом 16, стр.3  
(Протокол № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

**Положение**  
**о фонде капитального ремонта паркинга,**  
**расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чистова, дом 16, стр. 3**

1. Настоящее Положение о фонде капитального ремонта паркинга разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом управляющей организации ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709) (далее – УО ООО «Волжская-1») и определяет цели, источники и порядок образования фонда капитального ремонта (далее – Фонд) «Паркинга» - который включает в себя: нежилые помещения (машиноместа) общим количеством- 462 (объекта); общая площадь 16 231,6 кв.м.), пандусы, проезды, помещения, в которых расположены Инженерные системы (оборудование), лифтовое оборудование, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы, коридоры, служебные помещения и пр. (далее - Паркинг) на работы капитального характера по ремонту Паркинга, устанавливает порядок расходования средств фонда, а также порядок контроля использования средств.

2. Целью образования Фонда является образование финансовых резервов для последующего покрытия расходов по работам капитального характера, которые должны быть произведены в процессе деятельности по управлению и ремонту Паркинга, и не предусмотренных на момент формирования сметы, а также расходов, вызванных оперативным предотвращением и/или ликвидацией последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций Паркинга.

3. Фонд формируется для финансирования работ капитального характера в отношении Паркинга. Перечень работ капитального характера утверждается решением общего собрания собственников.

4. Средства Фонда расходуются исключительно на цели, указанные настоящим Положением.

5. Фонд формируется за счет поступления денежных средств из следующих источников:

5.1. Доходы от поступления обязательных целевых ежемесячных взносов на формирование Фонда в размере, установленном решением общего собрания собственников для каждого собственника нежилого помещения в Паркинге;

5.2. Добровольных взносов собственников и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности УО ООО «Волжская-1» в отношении Паркинга (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства);

6. Обязательный целевой ежемесячный взнос на формирование Фонда включается отдельной строкой в Единый платежный документ каждого собственника с наименованием: «Взнос на капитальный ремонт общего имущества в паркинге».

7. В случае отсутствия решения общего собрания собственников машино-мест Паркинга о величине целевого взноса на капитальный ремонт на очередной год (в том числе по причине отсутствия кворума, установленного согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ), управляющая организация вправе без согласования с собственниками к ранее установленному размеру взноса применить индексацию с учётом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

8. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из Фонда.

9. УО ООО «Волжская-1» в рамках своей компетенции осуществляет оперативное управление Фондом и расходует целевые средства на проведение работ капитального характера по согласованию с Советом паркинга, с обязательным последующим отражением произведённых расходов в годовом отчете о деятельности УО ООО «Волжская-1» и/или в Заключении Совета паркинга об использовании средств Фонда, с предоставлением необходимых обоснований (акты обследования, экспертизы и т.п.), а также участвует в приемке выполненных работ капитального характера от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

10. В случае необходимости предотвращения или ликвидации аварийной ситуации решение о целевом расходовании средств Фонда может быть принято единолично УО ООО «Волжская-1».

11. Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, переходят на следующий год. Планируемый размер Фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.

12. Информация о состоянии Фонда и расходовании средств Фонда представляется УО ООО «Волжская-1» собственникам по окончании финансового года. Любой собственник по письменному запросу вправе получать информацию о состоянии фонда и расходовании средств фонда.

13. Денежные средства, накапливаемые в Фонде, аккумулируются и хранятся на отдельном расчетном счете УО ООО «Волжская-1» в банке. Содержание (обслуживание) счета осуществляется за счет средств, собранных на счете. Изменение способа хранения средств Фонда производится по решению общего собрания собственников Паркинга.

14. Контроль над использованием средств Фонда осуществляют:

14.1. Комиссия в составе представителя УО ООО «Волжская-1» и представителя Совета паркинга, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств Фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитывается перед общим собранием собственников.

14.2. Аудитор – по решению общего собрания собственников или УО ООО «Волжская-1».

14.3. Любой собственник вправе требовать от УО ООО «Волжская-1» выполнения решений общего собрания по использованию средств Фонда.

15. Ликвидация Фонда осуществляется только по решению общего собрания собственников Паркинга, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств Фонда.

16. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания собственников Паркинга.