

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении очередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 6**

**Уважаемые СОБСТВЕННИКИ!**

В период с 8 июня 2022 года по 24 октября 2022 года будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 6.

**Форма собрания:** очно-заочное, **время (период) проведения:** для очной формы 8 июня 2022 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут, **место проведения:** г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 6, сдача подписанных решений секретарю собрания для заочной формы: с 9 июня 2022 года по 24 октября 2022 года (сдача подписанных решений по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2 пом. 5 (помещение управляющей организации)).

**Инициатор общего собрания:** управляющая организация ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Procedural questions: election of the chairman and secretary of the general meeting, election of the accounting commission.
2. Election of the Board of Directors.
3. Election of the Chairman of the Board of Directors.
4. Approval of the Regulations on the Board of Directors.
5. Decision on the transfer of the owners of the premises on 01 November 2022 to direct contracts for heating and hot water supply with PJSC «MOEK» (INN 7720518494).
6. Decision on the transfer of the owners of the premises on 01 November 2022 to direct contracts for cold water supply and sewerage with AO «Mosvodokanal» (INN 7701984274).
7. Decision on the transfer of the owners of the premises on 01 November 2022 to direct contracts for the appeal to the regional operator GUP «Ekotekhprom» (INN 7706043312).
8. Approval of the increase of the tariff for maintenance and current repair in the amount of 9,91 rub. per sq.m., setting the tariff for maintenance and current repair in the amount of 35,61 rub. per sq.m. of the premises (increase of the periodicity of measures for sanitary maintenance of common areas; addition to the list of work cleaning from snow on balcony transitions of common areas; increase of the number of cleaners; increase of the frequency of wet cleaning to 4 times a week).
9. Approval of the monthly target contribution «Contribution to the reserve fund» in the amount of 2,03 rub. per one square meter.
10. Approval of the Regulations on the reserve fund (Attachment No. 1 to the decision of the owner).
11. Selection of the method of formation of the reserve fund, selection of the source of financing, maintenance and servicing of a separate bank account of the LLC «Volzhskaya-1» (INN 7716767709; OGRN 1147746182176).
12. Formation of a land plot within the minimum boundaries under the multi-apartment house from a land plot with a cadastral number 77:04:0004007:1010, conduct of a cadastral survey with a decision on the cadastral accounting of the formed land plot under the Board of Directors.
13. Provision of the right of the managing organization LLC «Volzhskaya-1» (INN 7716767709; OGRN 1147746182176) to represent the interests of the owners and on behalf of the owners to solve the issues of formation of the land plot, conduct of a cadastral survey of the land plot, registration of the land plot in common ownership.
14. Modernization of the existing video surveillance system on the territory of the apartment building, approval of the cost of work in the amount of 150 720,00 rubles for the entire apartment building, with approval of the unit price.

сбора в размере 3,26 руб. с кв.м. помещения, а также утверждение тарифа на обслуживание системы в размере 0,38 руб. с кв.м. помещения в месяц с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УК заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.

*\* Пункт выполняется на данных условиях в случае принятия такого решения во всех корпусах ЖК.*

15. Установка дополнительной кнопки с магнитным ключом для входа на паркинг через дверь эвакуационного выхода с утверждением разового сбора в размере 6,29 руб. с кв.м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.
16. Установка контроля доступа на двери запасного входа на эвакуационной лестнице с определением стоимости работ согласно коммерческому предложению с разовой оплатой указанной услуги в размере 2,74 руб. с кв. м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.
17. Утверждение установки дополнительной кнопки вызова на лифт с определением стоимости работ согласно коммерческому предложению с разовой оплатой указанной услуги в размере 5,14 руб. с кв. м площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.
18. Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 17 924,81 рублей с одной квартиры, включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и утверждение тарифа на обслуживание системы дистанционного сбора показаний в размере 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.

*\* Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры составит 5 974,94 рублей в течение трех месяцев.*

19. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется до 18:00 24 октября 2022 года.

Получить формы для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование, ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, пом. 5 (помещение управляющей организации), по рабочим дням с 9-00 до 18-00.

Для принятия участия в собрании и голосовании собственникам необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

**С уважением,  
Директор ООО «Волжская-1»**

**А.Г. Тимофеев**