

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении очередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 7**

**Уважаемые СОБСТВЕННИКИ!**

В период с 9 июня 2022 года по 31 октября 2022 года будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 7.

**Форма собрания:** очно-заочное, **время (период) проведения:** для очной формы 9 июня с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут, **место проведения:** г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 7, сдача подписанных решений секретарю собрания для заочной формы: с 10 июня 2022 года по 31 октября 2022 года (сдача подписанных решений по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2 пом. 5 (помещение управляющей организации)).

**Инициатор общего собрания:** управляющая организация ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Procedural questions: election of the chairman and secretary of the general meeting, election of the accounting commission.
2. Decision on the transfer from 01 November 2022 of the owners of the premises to direct contracts for heating and hot water supply with PAO «MOEK» (INN 7720518494).
3. Decision on the transfer from 01 November 2022 of the owners of the premises to direct contracts for cold water supply and wastewater disposal with AO «Mosvodokanal» (INN 7701984274).
4. Decision on the transfer from 01 November 2022 of the owners of the premises to direct contracts upon application to TKO with regional operator GUP «Ekotekhprom» (INN 7706043312).
5. Approval of the increase of the tariff for maintenance and current repair at 9,91 rub. per sq.m., approving the tariff for maintenance and current repair at 35,61 rub. per sq.m. of the premises (increase of the periodicity of events for sanitary maintenance of common areas; addition to the list of work cleaning from snow on balcony passages of common areas; increase of the quantity of cleaners; increase of the frequency of wet cleaning to 4 times a week).
6. Approval of the monthly target contribution «Contribution to the reserve fund» in the amount of 2,03 rub. per one square meter.
7. Approval of the Position on the reserve fund (Attachment No. 1 to the decision of the owner);
8. Selection of the method of formation of the reserve fund, selection of the source of financing, maintenance and servicing of a separate bank account of the LLC «Volzhskaya-1» (INN 7716767709; OGRN 1147746182176);
9. Formation of a land plot within the minimum boundaries under the multi-apartment house from a land plot with cadastral number 77:04:0004007:1010, conduct of cadastral delimitation with a decision on cadastral accounting of the formed land plot under MKD.
10. Provision of the right of the managing organization LLC «Volzhskaya-1» (INN 7716767709; OGRN 1147746182176) to represent the interests of the owners and on behalf of the owners to resolve issues of formation of the land plot, conduct of cadastral delimitation of the land plot, decision on cadastral accounting, registration of the land plot in common ownership.
11. Modernization of the existing video surveillance system on the territory of the apartment building, approval of the cost of work in the amount of 150 720,00 rubles for the entire apartment building, with approval of the one-time fee in the amount of 3,26 rub. per sq.m. of the premises, and also approval of the tariff for servicing of the system in the amount of 0,38 rub. per sq.m. of the premises per month with inclusion of the indicated fee as a separate line item in the payment document. Entrust the UO to conclude contracts for installation and

эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.

*\* Пункт выполняется на данных условиях в случае принятия такого решения во всех корпусах ЖК.*

12. Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации сдавать в аренду за плату нежилые помещения, слаботочные сети, фасады зданий под размещение рекламных вывесок, кровлю под размещение радиотрансляционных станций сотовых операторов, прочее имущество (без нарушения его целевого назначения), принадлежащее собственникам на праве общей долевой собственности, с определением стоимости путем запроса коммерческих предложений и выбора арендатора с наиболее выгодным для собственников предложением. Полученные денежные средства по заключенным управляющей организацией договорам в размере 80% направлять на содержание общего имущества, 20% полученных денежных средств обращается в доход управляющей организации.
13. Предоставление права собственникам машино-мест встроенного паркинга (подземной автостоянки) устанавливать индивидуальные зарядные станции для электромобилей и размещать данные зарядные станции на стенах и колоннах паркинга, которые являются общим долевой собственностью, а также производить подключение данных станций к общим долевой собственностью электрическим сетям с установкой индивидуальных узлов учета электроэнергии и выполнением всех необходимых технических и юридических мероприятий
14. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется до 18:00 31 октября 2022 года.

Получить формы для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование, ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, пом. 5 (помещение управляющей организации), по рабочим дням с 9-00 до 18-00.

Для принятия участия в собрании и голосовании собственникам необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

**С уважением,  
Директор ООО «Волжская-1»**

**А.Г. Тимофеев**