

ПРОТОКОЛ № 2/21
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 1

город Москва

26 июня 2021 года

*(дата подведения итогов общего собрания,
окончания подсчета голосов собственников
помещений в многоквартирном доме).*

Место проведения: Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 1

Дата проведения собрания: очная часть 17 мая 2021 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут, заочная часть с 18 мая 2021 года по 17 июня 2021 года (сдача подписанных решений по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2 пом. 5 (помещение управляющей компании))

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 17 июня 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с 10 час 00 минут по 18 час 00 минут 26 июня 2021 года, Москва Чистова 16 корпус 2 помещение V, помещение управляющей организации.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Управляющей организации — ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709, ОГРН 1147746182176).

Количество голосов, присутствующих лиц на очной части собрания 11 человек, собственники 756,5 кв. м. Кворум не собран, таким образом, дальнейшее собрание проводилось в заочной форме. В заочной форме проголосовало 55 собственников, что составляет 4373,2 кв.м. голосов от общего числа. Кворум собран.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 1, собственники владеют 9997,5 кв.м жилых помещений (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек (список принявших участие в голосовании прилагается – Приложение № 5,6 к настоящему протоколу), владеющие 5167,6 кв. м жилых и нежилых помещений, а также машиномест в доме, что составляет 51,68% от общего количества голосов.

Кворум собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 1.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Утверждение перечисления денежных средств, поступивших региональному оператору, на специальный счет.
5. Утверждение порядка предоставления платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. Определение перечня услуг и(или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 1, в соответствии с региональной программой.
7. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

По первому вопросу в части выбора секретаря, председателя собрания

СЛУШАЛИ: Когинуву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующих лиц:

Председателем собрания — Когинуву О.В., Секретарем — Антонову О.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4083,9	79,03	418,7	8,10	665	12,87

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Выбрали следующих лиц:

Председателем собрания — Когинуву О.В., Секретарем — Антонову О.А.

По первому вопросу в части выбора счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Когинуву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе:

Спесивцева Т.В., Мельникова Т.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4145,1	80,21	310,3	6,00	712,2	13,78

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Выбрали счетную комиссию в составе:

Спесивцева Т.В., Мельникова Т.А.

По второму вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 1.

СЛУШАЛИ: Когинуву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп.1, на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого определить управляющую организацию данного многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3493,4	67,60	1519,5	29,40	154,7	2,99

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА» Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп.1, на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого определить управляющую организацию данного многоквартирного дома.

По третьему вопросу: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Когинову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4130,9	79,94	882	17,07	154,7	2,99

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА» Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

По четвертому вопросу: Утверждение перечисления денежных средств, поступивших региональному оператору, на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Когинову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечисление денежных средств, поступивших региональному оператору на специальный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3638,6	70,41	1363,3	26,38	165,7	3,21

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали большинством голосов «ЗА». Утвердить перечисление денежных средств, поступивших региональному оператору на специальный счет.

По пятому вопросу: Утверждение порядка предоставления платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Когинову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить формирование и предоставление собственникам платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 1, за счет собственных средств организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3555,6	68,81	1399,6	27,08	212,4	4,11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Утвердить формирование и предоставление собственникам платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 1, за счет собственных средств организации.

По шестому вопросу: Определение перечня услуг и(или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 1, в соответствии с региональной программой.

СЛУШАЛИ: Когинову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп.1, в соответствии с региональной программой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3809,6	73,72	991,2	19,18	366,8	7,10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп.1, в соответствии с региональной программой.

По седьмому вопросу: Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

СЛУШАЛИ: Когинову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет взносов в фонд капитального ремонта в соответствии с тарифами ПАО «Сбербанк России».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3447,5	66,71	1341,9	25,97	378,2	7,32

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет взносов в фонд капитального ремонта в соответствии с тарифами ПАО «Сбербанк России».

По восьмому вопросу: Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Когинову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения

капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, председателя совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3484,2	67,42	1414,8	27,38	268,6	5,20

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, председателя совета МКД.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора, копия — у инициатора общего собрания по адресу: город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп.2, пом. V.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- 2) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) Реестры вручения уведомлений о проведении собрания;
- 5) Список присутствующих на общем собрании (очная часть голосования);
- 6) Реестр собственников, принявших участие в заочном голосовании;
- 7) Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- 8) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

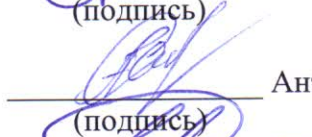
Председатель общего собрания


(подпись)

Когина О.В.

26.06.2021
(дата)

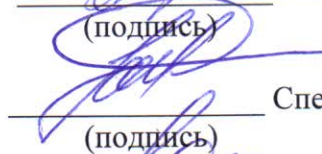
Секретарь общего собрания


(подпись)

Антонова О.А.

26.06.2021
(дата)

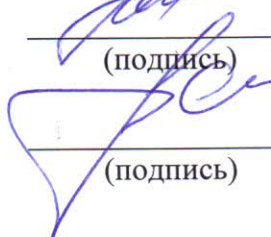
Член счетной комиссии


(подпись)

Спесивцева Т.В.

26.06.2021
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

Мельникова Т.А.

26.06.2021
(дата)

Сило, прогноревано и експертно
5 (пета) листова

Космова О.П. 

Андреева О.А. 

Савицкая И.В. 

Резниченко Т.В. 

