



8 495 643-12-23



UK\_VOLGSKAY\_1

# ОТЧЕТ О РАБОТЕ

СЕНТЯБРЬ 2022 ГОД  
LIFE-ВОЛЖСКАЯ



ВОЛЖСКАЯ-1  
СЕРВИС

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ

## ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Выявлена неисправность лифтового переговорного устройства корпуса 7;
- ✓ Налажена система электроснабжения лифтового оборудования кабины лифта 2 корпуса.

## ПЛАНЫ НА ОКТЯБРЬ 2022

- Провести ревизию машинных отделений лифтового оборудования;
- Сократить сроки выполнения планового технического ремонта и обслуживания лифтового оборудования.
- Улучшить качество и скорость исполнения заявок, поступающих в диспетчерскую службу на неисправное оборудование;
- восстановить работоспособность грузового лифта 3 корпуса;
- восстановить работоспособность грузового лифта 2 корпуса;



# КЛИНИНГ

## ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ За отчетный месяц линейный персонал продолжает работы по ежедневной уборке мест общего пользования в жилых домах согласно графику уборки. С графиком уборки можно ознакомиться на информационной доске на первых этажах.
- ✓ Уборка производится с применением моющих и дезинфицирующих средств.
- ✓ Проводятся работы по покосу и поливу газонов.
- ✓ Произведена влажная уборка паркинга;
- ✓ Произведена прочистка водосточных желобов в паркинге;

## ПЛАНЫ НА ОКТЯБРЬ 2022

- Дворниками будут произведены работы по уборке прилегающих территорий от мусора.
- Начать подготовку к зимнему сезону





ФОТООТЧЕТ

КЛИНИНГ



# САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

## ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Линейным персоналом была устранена аварийная заявка по протечке трубопровода ГВС
- ✓ Проверена и восстановлена система откачки воды (насосы дренажные) в прямках паркинга, все насосы готовы к работе в осенний период;
- ✓ Произведена замена участка трубы 7 корпуса;
- ✓ Производятся работы по текущему, плановому и аварийному ремонту инженерных сетей горячего, холодного водоснабжения и канализации.
- ✓ Восстановлена работоспособность приточно-вытяжной вентиляции в ИТП корпуса 7;
- ✓ Проведены пусконаладочные работы на станциях подпитки электросети 1 и 2 зоны в ИТП корпуса 7;
- ✓ Произведен ремонт циркуляционного насоса отопления 2 зоны, замена подшипника электродвигателя и сальника насоса в ИТП корпуса 7.

## ПЛАНЫ НА ОКТЯБРЬ 2022

- ❑ Продолжить производство работ по текущему и плановому и аварийному ремонту инженерных сетей горячего, холодного водоснабжения и канализации.





ФОТООТЧЕТ

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ



# ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

## ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Восстановлено освещение переходных балконов и черных лестниц с заменой перегоревших ламп на светодиодные;
- ✓ Произведена замена перегоревших ламп МКД, на аллее между корпусами и паркинге;
- ✓ Проведены плановые работы по полному освещению технических помещений.

## ПЛАНЫ НА ОКТЯБРЬ 2022

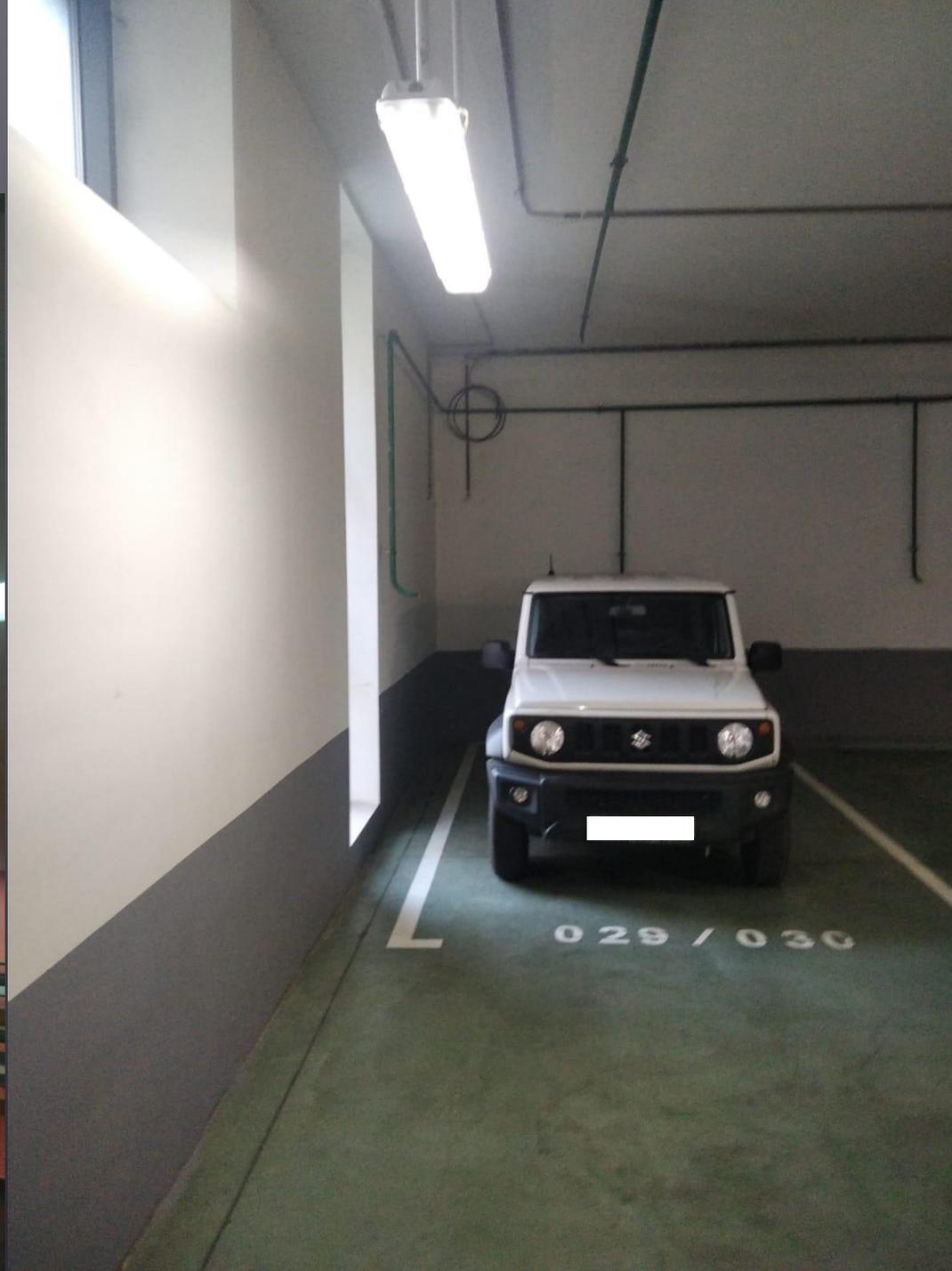
- ❑ Электрик продолжает работы по плановому обходу и проведению регламентных работ этажных электрических щитов. Не прекращая плановых работ по восстановлению освещения по заявкам диспетчерской службы.



ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ



ФОТООТЧЕТ



# ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

## ЧТО СДЕЛАНО

Линейным персоналом проведены следующие работы:

- ✓ Восстановлена плитка на подпорных стенах;
- ✓ Закончены работы по восстановлению плитки на переходных балконах 1 корпуса,
- ✓ Произведен ремонт стены паркинга;
- ✓ Произведена замена креплений решеток водосточных желобов в паркинге;
- ✓ Восстановлено ЛКП перил переходных балконов корпуса 2 и 1;

## ПЛАНЫ НА ОКТЯБРЬ 2022

- Восстановить работоспособность систему допуска на паркинг (магнитные замки главного входа);
- Восстановление работоспособности магнитных ключей на паркинг (у тех, у кого вышли из строя);





ФОТООТЧЕТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ





ФОТООТЧЕТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ



# ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

## ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Произведен ремонт крыльца пожарного выхода 3 корпуса;
- ✓ Восстановлено обрамление лифтов корпуса 1, 2 и 3
- ✓ Произведена замена козырька 2 корпуса пожарного выхода;
- ✓ Произведен частичный ремонт и восстановление ЛКП нижних частей стены в тамбурах переходных балконов;
- ✓ Производится ежедневный осмотр и ремонт дверей МОП, замена и ремонт доводчиков;

## ПЛАНЫ НА ОКТЯБРЬ 2022

- ❑ Восстановить козырек над входом во 2 корпус;
- ❑ Продолжаются плановые работы по обслуживанию дверных доводчиков для предотвращения их поломок.



ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ



ФОТООТЧЕТ



## ЧТО СДЕЛАНО

✓ Ежемесячно сотрудники диспетчерской-службы управляющей компании принимают и обрабатывают более **220** квартирных заявок.

Оставить заявку вы можете через:

- ✓ личный кабинет,
- ✓ мобильное приложение,
- ✓ диспетчерскую службу.

## В ЦИФРАХ

- ❑ В период с 01 по 30 сентября через диспетчерскую службу в адрес УК поступило **223** заявки из них: **64** заявки на сантехнические работы, **72** заявки на электрические работы.
- ❑ **21** заявка на общестроительные работы, **41** заявка по подрядным организациям, **4** заявки по уборке и **21** прочие работы по дому.
- ❑ Выполнено **211**, а также отклонена **22** заявка по причине отказа собственника, дублирование заявки или невозможности исполнения силами УК, в работе **12** заявок.

