



8 495 643-12-23



UK\_VOLGSKAY\_1

# ОТЧЕТ О РАБОТЕ

ОКТАБРЬ 2022 ГОД  
LIFE-ВОЛЖСКАЯ



ВОЛЖСКАЯ-1  
СЕРВИС

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ

## ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Налажена связь переговорного устройства связи корпуса 2
- ✓ Произведена протяжка контактов ввода электроэнергии
- ✓ Произведена пусконаладочные работы корпуса 7
- ✓ Восстановлена работоспособность 4 корпуса

## ПЛАНЫ НА НОЯБРЬ 2022

- ❑ Провести ревизию машинных отделений лифтового оборудования
- ❑ Сократить сроки выполнения планового технического ремонта и обслуживания лифтового оборудования
- ❑ Улучшить качество и скорость выполняемых заявок, поступающих в диспетчерскую на неисправное оборудование



# КЛИНИНГ

## ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ За отчетный месяц линейный персонал продолжает работы по ежедневной уборке мест общего пользования в жилых домах согласно графику уборки. С графиком уборки можно ознакомиться на информационной доске на первых этажах
- ✓ Уборка производится с применением моющих и дезинфицирующих средств
- ✓ Произведена влажная уборка паркинга
- ✓ Произведена прочистка водосточных желобов в паркинге
- ✓ Произведена прочистка воронок и защитных решеток водосточной системы

## ПЛАНЫ НА НОЯБРЬ 2022

- Уборка технического этажа
- Уборка лотков паркинга







# ФОТООТЧЕТ

КЛИНИНГ



# САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

## ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Линейным персоналом была устранена аварийная заявка по протечке трубопровода ГВС
- ✓ Проведена наладка и прочистка КЗР на системе центрального отопления ИТП корпус 7
- ✓ Произведена замена участка трубы 1 корпуса
- ✓ Производятся работы по текущему, плановому и аварийному ремонту инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения и канализации
- ✓ Произведена прочистка ливневых труб и воронки на крыше корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
- ✓ Промывка лежаков труб канализации на тех этажах
- ✓ Проведена откачка сточных вод из приемков паркинга

## ПЛАНЫ НА НОЯБРЬ 2022

- Заменить участок трубы водостока в паркинг
- Продолжить производство работ по текущему и плановому и аварийному ремонту инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения и канализации
- Заменить участок трубы ГВС на тех этаже





# ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

## ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Восстановлено освещение паркинга и черных лестниц с заменой перегоревших ламп на светодиодные
- ✓ Проведены плановые работы по полному освещению технических помещений
- ✓ Восстановлено освещение указателей пожарных выходов

## ПЛАНЫ НА НОЯБРЬ 2022

- ❑ Электрик продолжает работы по плановому обходу и проведению регламентных работ этажных электрических щитов. Не прекращая плановых работ по восстановлению освещения по заявкам диспетчерской службы
- ❑ Восстановить указатели ПК с расстоянием до них



# ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

## ЧТО СДЕЛАНО

**Линейным персоналом проведены следующие работы:**

- ✓ Восстановлена облицовка стен крылец по периметру комплекса
- ✓ Восстановлена работоспособность магнитных ключей при входе в МКД
- ✓ Восстановлена эвакуационная дверь корпуса 4
- ✓ Установлены пружины на дверей для минимизирование потерь теплового контура
- ✓ Произведены восстановительные работы малярного характера
- ✓ Восстановили декоративную фасадную плитку на высоте с помощью промышленного альпиниста
- ✓ Произведена регулировка доводчика входной двери корпуса 4
- ✓ Производится ежедневный контроль и ремонт дверей МОП, замена и ремонт доводчиков

## ПЛАНЫ НА НОЯБРЬ 2022

- Восстановить напольное покрытие переходных балконов
- Восстановить решетки в паркинг
- Восстановить облицовку фасада по периметру
- Восстановить деформации лакокрасочные и штукатурное покрытие паркинга





ФОТООТЧЕТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ







ФОТООТЧЕТ

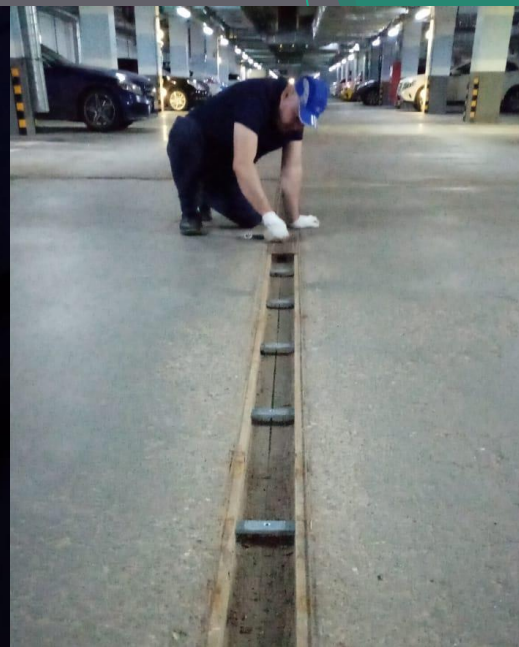
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ





ФОТООТЧЕТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ







ФОТООТЧЕТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ





## ЧТО СДЕЛАНО

✓ Ежемесячно сотрудники диспетчерской-службы управляющей компании принимают и обрабатывают более **290** квартирных заявок и обращений

Оставить заявку вы можете через:

- ✓ личный кабинет,
- ✓ мобильное приложение,
- ✓ диспетчерскую службу.

## В ЦИФРАХ

- ❑ В период с 01 по 31 октября через диспетчерскую службу в адрес УК поступило **201** заявка из них: **72** заявки на сантехнические работы, **41** заявка на электрические работы.
- ❑ **32** заявки на общестроительные работы, **29** заявок по подрядным организациям, **9** заявок по уборке и **18** прочие работы по дому.
- ❑ Выполнено **181**, а также отклонено **13** заявок по причине отказа собственника, дублирование заявки или невозможности исполнения силами УК, в работе **7** заявок.

