

**ПРОТОКОЛ  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: г. Москва, ул. Чистова д.16 к.5  
от «27» октября 2022 г.№ 1/22**

г. Москва, ул. Чистова д.16 к.2, пом.5  
*Адрес, по которому передавались оформленные в  
письменной форме решения собственников*

«07» июня 2022 г. - «17» октября 2022 г.  
*Дата начала и дата окончания общего собрания*

Дата и время проведения очного обсуждения:	«07» июня 2022 г., 18 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	<u>г. Москва, ул. Чистова д.16 к.5 под.1</u>
Дата начала заочного голосования	«07» июня 2022 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«17» октября 2022 г.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	<u>г. Москва, ул. Чистова, д.16 к.2 пом.5 (офис управляющей компании ООО «Волжская-1»)</u>

**Инициатор(ы) общего собрания: ООО «Волжская-1»**

На основании пункта 23 приказа министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации №44/пр от 28 января 2019 г. в случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Присутствующие** на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 4.

**Принявшие участие в голосовании** (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 5.

**Приглашенные** на очное обсуждение: отсутствуют.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8109,30 кв.м.**

В голосовании участвовали **78** собственников помещений общей площадью **4583,55 кв.м.**, что составляет **56,52%** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос № 1.** Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.

**Вопрос № 2.** Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494).

**Вопрос №3.** Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на

прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).

**Вопрос №4.** Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).

**Вопрос №5.** Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт на 9,91 руб. с кв.м., утвердив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 35,61 руб. с кв.м. помещения (увеличение периодичности мероприятий по санитарному содержанию мест общего пользования; добавление в перечень работ уборку от снега на балконных переходах общего пользования; увеличение количества уборщиц; увеличение частоты влажной уборки до 4 раз в неделю).

**Вопрос №6.** Утверждение ежемесячного целевого взноса «Взнос в резервный фонд» в размере 2,03 руб. с одного квадратного метра.

**Вопрос №7.** Утверждение Положения о резервном фонде (Приложение №1 к решению собственника).

**Вопрос №8.** Выбор способа формирования резервного фонда, выбор источника финансирования, содержания и обслуживания отдельного банковского счета ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176).

**Вопрос №9.** Образование земельного участка в минимальных границах под многоквартирным домом из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:1010, проведение межевания с постановкой на кадастровый учет образованного земельного участка под МКД.

**Вопрос №10.** Предоставление права управляющей организации ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176) представлять интересы собственников и от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, постановки на кадастровый учет, оформления земельного участка в общую долевую собственность.

**Вопрос №11.** Модернизация существующей системы видеонаблюдения на территории ЖК, утверждение стоимости работ в размере 150 720,00 рублей на все корпуса ЖК, с утверждением разового сбора в размере 3,26 руб. с кв.м. помещения, а также утверждение тарифа на обслуживание системы в размере 0,38 руб. с кв.м. помещения в месяц с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УК заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.

**Вопрос №12.** Установка дополнительной кнопки с магнитным ключом для входа на паркинг через дверь эвакуационного выхода с утверждением разового сбора в размере 6,29 руб. с кв.м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

**Вопрос №13.** Установка контроля доступа на двери запасного входа на эвакуационной лестнице с определением стоимости работ согласно коммерческому предложению с разовой оплатой указанной услуги в размере 2,74 руб. с кв. м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

**Вопрос №14.** Установка камер видеонаблюдения в лифтах с разовой оплатой указанной услуги в размере 23,09 руб. с кв. м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

**Вопрос №15.** Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 17 836,00 рублей с одной квартиры включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем

составления протокола общего собрания, и утверждение тарифа на обслуживание системы дистанционного сбора показаний в размере 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.

\*Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры составит 5 945,33 рублей в течение трех месяцев.

**Вопрос №16.** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос 1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания

**Голицыну Татьяну Борисовну – представитель ООО «Волжская-1»**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,72 %	2,62 %	9,65 %
4020,85 кв.м.	120,30 кв.м.	442,40 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,72 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретаря общего собрания

**Роголину Марию Александровну – представитель ООО «Волжская-1»**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,01 %	2,62 %	7,37 %
4125,55 кв.м.	120,30 кв.м.	337,70 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,01 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование следующих лиц:

**Чернуха Андрея Михайловича – собственник квартиры №98**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,95 %	5,25%	5,80 %
4077,15 кв.м.	240,60 кв.м.	265,80 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,95 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Луковникову Ольгу Александровну – собственник квартиры №26**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,17 %	6,03 %	5,80 %
4041,20 кв.м.	276,55 кв.м.	265,80 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,17 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Принято.

**Вопрос 2.** Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494).

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,55 %	31,16 %	9,29 %
2729,40 кв.м.	1428,35 кв.м.	425,80 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 59,55 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** принято.

**Вопрос 3.** Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,17%	31,16 %	7,67 %
2803,60 кв.м.	1428,35 кв.м.	351,60 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 61,17 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** принято.

**Вопрос №4.** Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,61 %	31,16 %	9,23 %
2732,20 кв.м.	1428,35 кв.м.	423,00 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 59,61 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Принято.

**Вопрос № 5.** Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт на 9,91 руб. с кв.м., утвердив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 35,61 руб. с кв.м. помещения (увеличение периодичности мероприятий по санитарному содержанию мест общего пользования; добавление в перечень работ уборку от снега на балконных переходах общего пользования; увеличение количества уборщиц; увеличение частоты влажной уборки до 4 раз в неделю).

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт на 9,91 руб. с кв.м., утвердив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 35,61 руб. с кв.м. помещения (увеличение периодичности мероприятий по санитарному содержанию мест общего пользования; добавление в перечень работ уборку от снега на балконных переходах общего пользования; увеличение количества уборщиц; увеличение частоты влажной уборки до 4 раз в неделю).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
37,01 %	46,31 %	16,68 %
1696,50 кв.м.	2122,50 кв.м.	764,55 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 37,01 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Не принято.

**Вопрос №.6.** Утверждение ежемесячного целевого взноса «Взнос в резервный фонд» в размере 2,03 руб. с одного квадратного метра.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утверждение ежемесячного целевого взноса «Взнос в резервный фонд» в размере 2,03 руб. с одного квадратного метра.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
35,73 %	56,15 %	8,12 %
1637,50 кв.м.	2573,80 кв.м.	372,25 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 35,73 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** не принято.

**Вопрос №7. Утверждение Положения о резервном фонде (Приложение №1 к решению собственника).**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение Положения о резервном фонде (Приложение №1 к решению собственника).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
35,73%	55,05 %	9,22 %
1637,50 кв.м.	2523,40 кв.м.	422,65 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 35,73% голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Не принято.

**Вопрос №8. Выбор способа формирования резервного фонда, выбор источника финансирования, содержания и обслуживания отдельного банковского счета ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176).**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор способа формирования резервного фонда, выбор источника финансирования, содержания и обслуживания отдельного банковского счета ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
37,60%	55,05 %	7,35%
1723,30 кв.м.	2523,40 кв.м.	336,85 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 36,70% голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Не принято.

**Вопрос №9. Образование земельного участка в минимальных границах под многоквартирным домом из земельного участка с кадастровым номером**

**77:04:0004007:1010, проведение межевания с постановкой на кадастровый учет образованного земельного участка под МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Образование земельного участка в минимальных границах под многоквартирным домом из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:1010, проведение межевания с постановкой на кадастровый учет образованного земельного участка под МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
35,24%	12,11%	8,94%
2869,45 кв.м.	986,25 кв.м.	727,85 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 35,24 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Не принято.

**Вопрос №10.** Предоставление права управляющей организации ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176) представлять интересы собственников и от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, постановки на кадастровый учет, оформления земельного участка в общую долевую собственность.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставление права управляющей организации ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176) представлять интересы собственников и от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, постановки на кадастровый учет, оформления земельного участка в общую долевую собственность.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
35,54%	12,11%	8,64%
2893,50 кв.м.	986,25 кв.м.	703,80 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 35,54 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Не принято.

**Вопрос №11.** Модернизация существующей системы видеонаблюдения на территории ЖК, утверждение стоимости работ в размере 150 720,00 рублей на все корпуса ЖК, с утверждением разового сбора в размере 3,26 руб. с кв.м. помещения, а также утверждение тарифа на обслуживание системы в размере 0,38 руб. с кв.м. помещения в месяц с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УК заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.

**СЛУШАЛИ:** *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Модернизация существующей системы видеонаблюдения на территории ЖК, утверждение стоимости работ в размере 150 720,00 рублей на все корпуса ЖК, с утверждением разового сбора в размере 3,26 руб. с кв.м. помещения, а также утверждение тарифа на обслуживание системы в размере 0,38 руб. с кв.м. помещения в месяц с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УК заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,26 %	27,99 %	13,75 %
2670,30 кв.м.	1283,15 кв.м.	630,10 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 58,26 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

*Пункт выполняется на данных условиях в случае принятия такого решения во всех корпусах ЖК.*

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Не принято.

**Вопрос №12.** *Установка дополнительной кнопки с магнитным ключом для входа на паркинг через дверь эвакуационного выхода с утверждением разового сбора в размере 6,29 руб. с кв.м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.*

**СЛУШАЛИ:** *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить дополнительные кнопки с магнитным ключом для входа на паркинг через дверь эвакуационного выхода с утверждением разового сбора в размере 6,29 руб. с кв.м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,37 %	21,01 %	16,62 %
2858,60 кв.м.	963,10 кв.м.	761,85 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,37% голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Принято.

**Вопрос №13.** *Установка контроля доступа на двери запасного входа на эвакуационной лестнице с определением стоимости работ согласно коммерческому предложению с разовой оплатой указанной услуги в размере 2,74 руб. с кв. м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.*

**СЛУШАЛИ:** *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установка контроля доступа на двери запасного входа на эвакуационной лестнице с определением стоимости работ согласно коммерческому предложению с разовой оплатой указанной услуги в размере 2,74 руб. с кв. м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,45 %	11,28 %	14,27 %
3412,30 кв.м.	517,05 кв.м.	654,20 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 74,45 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Принято.

**Вопрос №14.** *Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 17 836,00 рублей с одной квартиры включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и утверждение тарифа на обслуживание системы дистанционного сбора показаний в размере 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.*

*\*Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры составит 5 945,33 рублей в течение трех месяцев..*

**СЛУШАЛИ:** *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 17 836,00 рублей с одной квартиры включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и утверждение тарифа на обслуживание системы дистанционного сбора показаний в размере 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.

*\*Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры составит 5 945,33 рублей в течение трех месяцев..*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
31,31 %	12,98 %	12,00 %
2552,05 кв.м.	1310,85 кв.м.	720,65 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 31,31 % голос от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Не принято.

**Вопрос №15. Установка камер видеонаблюдения в лифтах с разовой оплатой указанной услуги в размере 23,09 руб. с кв. м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.**

**СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить камеры видеонаблюдения в лифтах с разовой оплатой указанной услуги в размере 23,09 руб. с кв. м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,62 %	23,06 %	21,32 %
2549,35 кв.м.	1057,10 кв.м.	977,10 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 55,62 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Принято.

**Вопрос №16. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу: Российская Федерация, город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, пом. 5.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 583,55 кв. м, обладающих количеством голосов 56,52%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,38 %	1,32 %	1,30 %
4463,55 кв.м.	60,40 кв.м.	59,60 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,38 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** принято.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «04»марта 2022 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 7 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 78 шт. на 79 л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) итогов в 1 экз. на 1 л.
8. Приложения к решению общего собрания собственников, в 1 экз. на 2 л.
9. Акт о размещении о проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
10. Акт о размещении сообщения о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 1 л.
11. Расчет КП по голосованию к голосованию в 1 экз. на 3 л.
12. Памятка для собственников помещений в многоквартирном доме по заполнению бюллетеней для голосования в 1 экз. на 3 л.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы – в Государственной жилищной инспекции города Москвы, копия протокола - в помещении офиса Управляющей организации.  
 место, указанное в решении общего собрания

**Подписи:**

Председатель общего собрания Голицына Татьяна Борисовна представитель ООО «Волжская-1»

Голицына Т.Б. Голицы 27.10.2022  
 Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Секретарь общего собрания Рогулина Мария Александровна представитель ООО «Волжская-1»

Рогулина М.А. Рогул 20.10.2022  
 Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Счетная комиссия:

Чернуха Андрей Михайлович – собственник квартиры №98

Чернуха А.М. \_\_\_\_\_  
 Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Луковникова Ольга Александровна – собственник квартиры №26

Луковникова ОА. \_\_\_\_\_  
 Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

