

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: г. Москва, ул. Чистова д.16 к.7
от «10» ноября 2022 г. № 1/22**

г. Москва, ул. Чистова д.16 к.2, пом.5
*Адрес, по которому передавались оформленные в
письменной форме решения собственников*

«09» июня 2022 г. - «31» октября 2022 г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

Дата и время проведения очного обсуждения:	«09» июня 2022 г., 18 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	<u>г. Москва, ул. Чистова д.16 к.7 под.1</u>
Дата начала заочного голосования	«10» июня 2022 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«31» октября 2022 г.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	<u>г. Москва, ул. Чистова, д.16 к.2 пом.5 (офис управляющей компании ООО «Волжская-1»)</u>

Инициатор(ы) общего собрания: ООО «Волжская-1»

На основании пункта 23 приказа министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации №44/пр от 28 января 2019 г. в случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 4.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 5.

Приглашенные на очное обсуждение: отсутствуют.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **7008,8 кв.м.**

В голосовании участвовали **98** собственников помещений общей площадью **3559,15 кв.м.**, что составляет **50,78 %** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.

Вопрос № 2. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494).

Вопрос №3. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на

прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).

Вопрос №4. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).

Вопрос №5. Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт на 9,91 руб. с кв.м., утвердив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 35,61 руб. с кв.м. помещения (увеличение периодичности мероприятий по санитарному содержанию мест общего пользования; добавление в перечень работ уборку от снега на балконных переходах общего пользования; увеличение количества уборщиц; увеличение частоты влажной уборки до 4 раз в неделю).

Вопрос №6. Утверждение ежемесячного целевого взноса «Взнос в резервный фонд» в размере 2,03 руб. с одного квадратного метра.

Вопрос №7. Утверждение Положения о резервном фонде (Приложение №1 к решению собственника).

Вопрос №8. Выбор способа формирования резервного фонда, выбор источника финансирования, содержания и обслуживания отдельного банковского счета ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176).

Вопрос №9. Образование земельного участка в минимальных границах под многоквартирным домом из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:1010, проведение межевания с постановкой на кадастровый учет образованного земельного участка под МКД.

Вопрос №10. Предоставление права управляющей организации ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176) представлять интересы собственников и от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, постановки на кадастровый учет, оформления земельного участка в общую долевую собственность.

Вопрос №11. Модернизация существующей системы видеонаблюдения на территории ЖК, утверждение стоимости работ в размере 150 720,00 рублей на все корпуса ЖК, с утверждением разового сбора в размере 3,26 руб. с кв.м. помещения, а также утверждение тарифа на обслуживание системы в размере 0,38 руб. с кв.м. помещения в месяц с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УК заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.

** Пункт выполняется на данных условиях в случае принятия такого решения во всех корпусах ЖК.*

Вопрос №12. Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации сдавать в аренду за плату нежилые помещения, слаботочные сети, фасады зданий под размещение рекламных вывесок, кровлю под размещение радиотрансляционных станций сотовых операторов, прочее имущество (без нарушения его целевого назначения), принадлежащее собственникам на праве общей долевой собственности, с определением стоимости путем запроса коммерческих предложений и выбора арендатора с наиболее выгодным для собственников предложением. Полученные денежные средства по заключенным управляющей организацией договорам в размере 80% направлять на содержание общего имущества, 20% полученных денежных средств обращается в доход управляющей организации.

Вопрос №13. Предоставление права собственникам машино-мест встроенного паркинга (подземной автостоянки) устанавливать индивидуальные зарядные станции для электромобилей и размещать данные зарядные станции на стенах и колоннах паркинга, которые являются общедомовым (общедолевым) имуществом, а также производить подключение данных станций к общедомовым (общедолевым) электрическим сетям с установкой индивидуальных узлов учета электроэнергии и выполнением всех необходимых технических и юридических мероприятий.

Вопрос №14. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос 1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Голицыну Татьяну Борисовну – представитель ООО «Волжская-1»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3 559,15 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,61 %	11,51 %	18,88 %
2477,65 кв.м.	409,50 кв.м.	672,00 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,61 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретаря общего собрания

Рогулину Марию Александровну – представитель ООО «Волжская-1»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3 559,15 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,61 %	11,51 %	18,88 %
2477,65 кв.м.	409,50 кв.м.	672,00 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,61 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование следующих лиц:

Шепелеву Татьяну Николаевну – собственник квартиры № 30

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3 559,15 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,61 %	11,51 %	18,88 %
2477,65 кв.м.	409,50 кв.м.	672,00 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,61 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Принято.

Вопрос 2. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3 559,15 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,48 %	24,76 %	11,76 %
2259,35 кв.м.	881,30 кв.м.	418,50 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 63,48 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Принято.

Вопрос 3. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3 559,15 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,48 %	24,76 %	11,76 %
2259,35 кв.м.	881,30 кв.м.	418,50 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 63,48 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Принято.

Вопрос №4. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3 559,15 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,48 %	24,76 %	11,76 %

2259,35 кв.м.	881,30 кв.м.	418,50 кв.м.
---------------	--------------	--------------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 63,48 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Принято.

Вопрос № 5. Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт на 9,91 руб. с кв.м., утвердив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 35,61 руб. с кв.м. помещения (увеличение периодичности мероприятий по санитарному содержанию мест общего пользования; добавление в перечень работ уборку от снега на балконных переходах общего пользования; увеличение количества уборщиц; увеличение частоты влажной уборки до 4 раз в неделю).

СЛУШАЛИ: *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт на 9,91 руб. с кв.м., утвердив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 35,61 руб. с кв.м. помещения (увеличение периодичности мероприятий по санитарному содержанию мест общего пользования; добавление в перечень работ уборку от снега на балконных переходах общего пользования; увеличение количества уборщиц; увеличение частоты влажной уборки до 4 раз в неделю).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3 559,15 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
31,09 %	56,20 %	12,71 %
1106,6 кв.м.	2009,09 кв.м.	452,46 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 31,09 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №6. Утверждение ежемесячного целевого взноса «Взнос в резервный фонд» в размере 2,03 руб. с одного квадратного метра.

СЛУШАЛИ: *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение ежемесячного целевого взноса «Взнос в резервный фонд» в размере 2,03 руб. с одного квадратного метра.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3 559,15 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
30,23 %	59,28 %	10,49 %
1075,9 кв.м.	2109,89 кв.м.	373,36 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 30,23 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №7. Утверждение Положения о резервном фонде (Приложение №1 к решению собственника).

СЛУШАЛИ: *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение Положения о резервном фонде (Приложение №1 к решению собственника).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3 559,15 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
34,22 %	55,29 %	10,49 %
1218 кв.м.	1967,79 кв.м.	373,36 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 34,22 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №8. *Выбор способа формирования резервного фонда, выбор источника финансирования, содержания и обслуживания отдельного банковского счета ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176).*

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа формирования резервного фонда, выбор источника финансирования, содержания и обслуживания отдельного банковского счета ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3 559,15 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
34,22 %	51,35 %	14,43 %
1218 кв.м.	1827,65 кв.м.	513,5 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 34,22 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №9. *Образование земельного участка в минимальных границах под многоквартирным домом из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:1010, проведение межевания с постановкой на кадастровый учет образованного земельного участка под МКД.*

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Образование земельного участка в минимальных границах под многоквартирным домом из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:1010, проведение межевания с постановкой на кадастровый учет образованного земельного участка под МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3 559,15 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
31,57 %	11,34 %	7,86 %
2213,01 кв.м.	794,9 кв.м.	551,24 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 31,57 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №10. Предоставление права управляющей организации ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176) представлять интересы собственников и от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, постановки на кадастровый учет, оформления земельного участка в общую долевую собственность.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставление права управляющей организации ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176) представлять интересы собственников и от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, постановки на кадастровый учет, оформления земельного участка в общую долевую собственность.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3 559,15 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
31,96 %	12,30 %	6,52 %
2240,21 кв.м.	862,04 кв.м.	456,9 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 31,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №11. Модернизация существующей системы видеонаблюдения на территории ЖК, утверждение стоимости работ в размере 150 720,00 рублей на все корпуса ЖК, с утверждением разового сбора в размере 3,26 руб. с кв.м. помещения, а также утверждение тарифа на обслуживание системы в размере 0,38 руб. с кв.м. помещения в месяц с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УК заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Модернизация существующей системы видеонаблюдения на территории ЖК, утверждение стоимости работ в размере 150 720,00 рублей на все корпуса ЖК, с утверждением разового сбора в размере 3,26 руб. с кв.м. помещения, а также утверждение тарифа на обслуживание системы в размере 0,38 руб. с кв.м. помещения в месяц с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УК заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3 559,15 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,31 %	38,10 %	13,59 %
1719,58 кв.м.	1355,89 кв.м.	483,68 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 48,31 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Пункт выполняется на данных условиях в случае принятия такого решения во всех корпусах ЖК.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №12. *Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации сдавать в аренду за плату нежилые помещения, слаботочные сети, фасады зданий под размещение рекламных вывесок, кровлю под размещение радиотрансляционных станций сотовых операторов, прочее имущество (без нарушения его целевого назначения), принадлежащее собственникам на праве общей долевой собственности, с определением стоимости путем запроса коммерческих предложений и выбора арендатора с наиболее выгодным для собственников предложением. Полученные денежные средства по заключенным управляющей организацией договорам в размере 80% направлять на содержание общего имущества, 20% полученных денежных средств обращается в доход управляющей организации*

СЛУШАЛИ: *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Полученные денежные средства по заключенным управляющей организацией договорам в размере 80% направлять на содержание общего имущества, 20% полученных денежных средств обращается в доход управляющей организации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3 559,15 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
40,61 %	44,87 %	14,52 %
1445,43 кв.м.	1597,04 кв.м.	516,68 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 40,61 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №13. *Предоставление права собственникам машино-мест встроенного паркинга (подземной автостоянки) устанавливать индивидуальные зарядные станции для электромобилей и размещать данные зарядные станции на стенах и колоннах паркинга, которые являются общим (общедолевым) имуществом, а также производить подключение данных станций к общедомовым (общедолевым) электрическим сетям с установкой индивидуальных узлов учета электроэнергии и выполнением всех необходимых технических и юридических мероприятий.*

СЛУШАЛИ: *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставление права собственникам машино-мест встроенного паркинга (подземной автостоянки) устанавливать индивидуальные зарядные станции для электромобилей и размещать данные зарядные станции на стенах и колоннах паркинга, которые являются общим (общедолевым) имуществом, а также производить подключение данных станций к общедомовым (общедолевым) электрическим сетям с установкой индивидуальных узлов учета электроэнергии и выполнением всех необходимых технических и юридических мероприятий.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3 559,15 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,71 %	33,16 %	10,13 %
2018,42 кв.м.	1180,3 кв.м.	360,43 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 56,71 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Принято.

Вопрос №14. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу: Российская Федерация, город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, пом. 5.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3 559,15 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,47 %	0,51 %	1,02 %
3504,55 кв.м.	18,2 кв.м.	36,4 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,47 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «05» 03 2022 г. в 1 экз. на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 6 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) итогов в 1 экз. на 2 л.
8. Приложения к решению общего собрания собственников, в 1 экз. на 2 л.
9. Акт о размещении о проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.

10. Акт о размещении сообщения о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 1 л.
11. Расчет КП по голосованию к голосованию в 1 экз. на 4 л.
12. Памятка для собственников помещений в многоквартирном доме по заполнению бюллетеней для голосования в 1 экз. на 2 л.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы – в Государственной жилищной инспекции города Москвы, копия протокола – в помещении офиса Управляющей организации.
место, указанное в решении общего собрания

Подписи:

Председатель общего собрания Голицына Татьяна Борисовна представитель ООО «Волжская-1»

Голицына Т.Б. Голицына 11.11.2022г.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Секретарь общего собрания Рогулина Мария Александровна представитель ООО «Волжская-1»

Рогулина М.А. Рогул 10.11.2022г.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Счетная комиссия:

Шепелева Татьяна Николаевна – собственник квартиры №30

Шепелева Татьяна Николаевна Шепел 10.11.22г.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи