

**ПРОТОКОЛ  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: г. Москва, ул. Чистова д.16 к.1  
от «25» сентября 2022 г. № 1/22**

г. Москва, ул. Чистова д.16 к.2, пом.5  
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников

«01» июня 2022 г. - «19» сентября 2022 г.  
Дата начала и дата окончания общего собрания

|   |  |
|---|--|
| Дата и время проведения очного обсуждения:  | «01» июня 2022 г., 18 час. 00 мин.   |
| Место проведения очного обсуждения:   | <u>г. Москва, ул. Чистова д.16 к.1 под.1</u>   |
| Дата начала заочного голосования  | «02» июня 2022 г.  |
| Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование | «19» сентября 2022 г.  |
| Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений   | <u>г. Москва, ул. Чистова, д.16 к.2 пом.5 (офис управляющей компании ООО «Волжская-1»)</u> |

**Инициатор(ы) общего собрания: ООО «Волжская-1»**

На основании пункта 23 приказа министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации №44/пр от 28 января 2019 г. в случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Присутствующие** на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 4.

**Принявшие участие в голосовании** (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 5.

**Приглашенные** на очное обсуждение: отсутствуют.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **10 926,00 кв.м.**

В голосовании участвовали **99** собственников помещений общей площадью **7 521,60 кв.м.**, что составляет **68,84%** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос № 1.** Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.

**Вопрос № 2.** Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494).

**Вопрос №3.** Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на

прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).

**Вопрос №4.** Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).

**Вопрос №5.** Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт на 9,91 руб. с кв.м., утвердив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 35,61 руб. с кв.м. помещения (увеличение периодичности мероприятий по санитарному содержанию мест общего пользования; добавление в перечень работ уборку от снега на балконных переходах общего пользования; увеличение количества уборщиц; увеличение частоты влажной уборки до 4 раз в неделю).

**Вопрос №6.** Утверждение ежемесячного целевого взноса «Взнос в резервный фонд» в размере 2,03 руб. с одного квадратного метра.

**Вопрос №7.** Утверждение Положения о резервном фонде (Приложение №1 к решению собственника).

**Вопрос №8.** Выбор способа формирования резервного фонда, выбор источника финансирования, содержания и обслуживания отдельного банковского счета ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176).

**Вопрос №9.** Образование земельного участка в минимальных границах под многоквартирным домом из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:1010, проведение межевания с постановкой на кадастровый учет образованного земельного участка под МКД.

**Вопрос №10.** Предоставление права управляющей организации ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176) представлять интересы собственников и от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, постановки на кадастровый учет, оформления земельного участка в общую долевую собственность.

**Вопрос №11.** Модернизация существующей системы видеонаблюдения на территории ЖК, утверждение стоимости работ в размере 150 720,00 рублей на все корпуса ЖК, с утверждением разового сбора в размере 3,26 руб. с кв.м. помещения, а также утверждение тарифа на обслуживание системы в размере 0,38 руб. с кв.м. помещения в месяц с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УК заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.

**Вопрос №12.** Утверждение сметы расходов (выбор коммерческого предложения с наименьшей стоимостью), не превышающей 150 000 рублей 00 копеек, на обустройство комнаты консьержа, с утверждением разового сбора на обустройство комнаты консьержа в размере 15,80 руб. с кв.м площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

**Вопрос №13.** Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 17 836,00 рублей с одной квартиры включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и утверждение тарифа на обслуживание системы дистанционного сбора показаний в размере 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.

\*Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры составит 5 945,33 рублей в течение трех месяцев.

**Вопрос №14.** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.



**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос 1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания

**Голицыну Татьяну Борисовну – представитель ООО «Волжская-1»**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7 521,60 кв. м, обладающих количеством голосов 68,84%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»          | «ПРОТИВ»     | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|--------------|---------------|
| 80,42 %       | 4,82 %       | 14,76 %       |
| 6048,90 кв.м. | 362,50 кв.м. | 1110,20 кв.м. |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80,42 % от принявших участие числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретаря общего собрания

**Роголину Марию Александровну – представитель ООО «Волжская-1»**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7 521,60 кв. м, обладающих количеством голосов 68,84%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»          | «ПРОТИВ»     | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|--------------|---------------|
| 81,57 %       | 3,40 %       | 15,03 %       |
| 6135,00 кв.м. | 256,10 кв.м. | 1130,50 кв.м. |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81,57 % от принявших участие числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование следующих лиц:

**Спесивцеву Татьяну Васильевну – собственник квартиры №40**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7 521,60 кв. м, обладающих количеством голосов 68,84%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»          | «ПРОТИВ»     | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|--------------|---------------|
| 80,42 %       | 4,82 %       | 14,76 %       |
| 6048,90 кв.м. | 362,50 кв.м. | 1110,20 кв.м. |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 4,24 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Когинову Ольгу Викторовну – собственник квартиры №56**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7 521,60 кв. м, обладающих количеством голосов 68,84%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»          | «ПРОТИВ»     | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|--------------|---------------|
| 80,42 %       | 4,82 %       | 14,76 %       |
| 6048,90 кв.м. | 362,50 кв.м. | 1110,20 кв.м. |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 4,24 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Принято.

*Вопрос 2. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494).*

**СЛУШАЛИ:** *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7 521,60 кв. м, обладающих количеством голосов 68,84%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»          | «ПРОТИВ»      | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|---------------|---------------|
| 61,11 %       | 32,62 %       | 6,27 %        |
| 4596,20 кв.м. | 2453,60 кв.м. | 471,80 кв.м.  |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 61,84 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** принято.

*Вопрос 3. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).*

**СЛУШАЛИ:** *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7 521,60 кв. м, обладающих количеством голосов 68,84%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»          | «ПРОТИВ»      | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|---------------|---------------|
| 61,11 %       | 32,62 %       | 6,27 %        |
| 4596,20 кв.м. | 2453,60 кв.м. | 471,80 кв.м.  |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 61,84 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** принято.

*Вопрос №4. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).*



**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7 521,60 кв. м, обладающих количеством голосов 68,84%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»          | «ПРОТИВ»      | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|---------------|---------------|
| 56,83 %       | 36,07 %       | 7,10 %        |
| 4274,80 кв.м. | 2713,10 кв.м. | 533,70 кв.м.  |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 56,83 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** принято.

**Вопрос № 5.** Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт на 9,91 руб. с кв.м., утвердив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 35,61 руб. с кв.м. помещения (увеличение периодичности мероприятий по санитарному содержанию мест общего пользования; добавление в перечень работ уборку от снега на балконных переходах общего пользования; увеличение количества уборщиц; увеличение частоты влажной уборки до 4 раз в неделю).

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт на 9,91 руб. с кв.м., утвердив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 35,61 руб. с кв.м. помещения (увеличение периодичности мероприятий по санитарному содержанию мест общего пользования; добавление в перечень работ уборку от снега на балконных переходах общего пользования; увеличение количества уборщиц; увеличение частоты влажной уборки до 4 раз в неделю).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7 521,60 кв. м, обладающих количеством голосов 68,84%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»          | «ПРОТИВ»      | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|---------------|---------------|
| 50,06 %       | 45,58 %       | 3,36 %        |
| 3840,60 кв.м. | 3428,40 кв.м. | 252,60 кв.м.  |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 50,06 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** принято.

**Вопрос №.6.** Утверждение ежемесячного целевого взноса «Взнос в резервный фонд» в размере 2,03 руб. с одного квадратного метра.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утверждение ежемесячного целевого взноса «Взнос в резервный фонд» в размере 2,03 руб. с одного квадратного метра.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7 521,60 кв. м, обладающих количеством голосов 68,84%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании

по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»          | «ПРОТИВ»      | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|---------------|---------------|
| 40,62 %       | 54,74 %       | 4,65 %        |
| 3055,10 кв.м. | 4117,10 кв.м. | 349,40 кв.м.  |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 40,62 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** не принято.

**Вопрос №7. Утверждение Положения о резервном фонде (Приложение №1 к решению собственника).**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение Положения о резервном фонде (Приложение №1 к решению собственника).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7 521,60 кв. м, обладающих количеством голосов 68,84%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»          | «ПРОТИВ»      | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|---------------|---------------|
| 44,35 %       | 50,52 %       | 5,13 %        |
| 3335,70 кв.м. | 3799,90 кв.м. | 386,00 кв.м.  |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 44,25% голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Не принято.

**Вопрос №8. Выбор способа формирования резервного фонда, выбор источника финансирования, содержания и обслуживания отдельного банковского счета ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176).**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор способа формирования резервного фонда, выбор источника финансирования, содержания и обслуживания отдельного банковского счета ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7 521,60 кв. м, обладающих количеством голосов 68,84%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»          | «ПРОТИВ»      | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|---------------|---------------|
| 44,35%        | 49,27 %       | 6,38%         |
| 3335,70 кв.м. | 3705,80 кв.м. | 480,10 кв.м.  |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 44,35% голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Не принято.

**Вопрос №9. Образование земельного участка в минимальных границах под многоквартирным домом из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:1010, проведение межевания с постановкой на кадастровый учет образованного земельного участка под МКД.**



**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Образование земельного участка в минимальных границах под многоквартирным домом из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:1010, проведение межевания с постановкой на кадастровый учет образованного земельного участка под МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7 521,60 кв. м, обладающих количеством голосов 68,84%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»          | «ПРОТИВ»      | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|---------------|---------------|
| 38.27 %       | 23,40 %       | 7.17 %        |
| 4181.60 кв.м. | 2556,80 кв.м. | 783.2 кв.м.   |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 38.27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Не принято.

**Вопрос №10.** Предоставление права управляющей организации ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176) представлять интересы собственников и от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, постановки на кадастровый учет, оформления земельного участка в общую долевую собственность.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставление права управляющей организации ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176) представлять интересы собственников и от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, постановки на кадастровый учет, оформления земельного участка в общую долевую собственность.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7 521,60 кв. м, обладающих количеством голосов 68,84%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»          | «ПРОТИВ»      | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|---------------|---------------|
| 38,27%        | 23,93 %       | 6,64 %        |
| 4181,60 кв.м. | 2614,40 кв.м. | 725,60 кв.м.  |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 38,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Не принято.

**Вопрос №11.** Модернизация существующей системы видеонаблюдения на территории ЖК, утверждение стоимости работ в размере 150 720,00 рублей на все корпуса ЖК, с утверждением разового сбора в размере 3,26 руб. с кв.м. помещения, а также утверждение тарифа на обслуживание системы в размере 0,38 руб. с кв.м. помещения в месяц с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УК заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Модернизация существующей системы видеонаблюдения на территории ЖК, утверждение стоимости работ в размере 150 720,00 рублей на все корпуса ЖК, с утверждением разового сбора в размере 3,26 руб. с кв.м. помещения, а также утверждение тарифа на обслуживание системы в размере 0,38 руб. с кв.м. помещения в месяц с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УК заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7 521,60 кв. м, обладающих количеством голосов 68,84%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»          | «ПРОТИВ»      | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|---------------|---------------|
| 52,96 %       | 40,27 %       | 6,77 %        |
| 3983,60 кв.м. | 3028,80 кв.м. | 509,20 кв.м.  |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,96 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** принято.

**Вопрос №12.** *Утверждение сметы расходов (выбор коммерческого предложения с наименьшей стоимостью), не превышающей 150 000 рублей 00 копеек, на обустройство комнаты консьержа, с утверждением разового сбора на обустройство комнаты консьержа в размере 15,80 руб. с кв.м площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.*

**СЛУШАЛИ:** *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение сметы расходов (выбор коммерческого предложения с наименьшей стоимостью), не превышающей 150 000 рублей 00 копеек, на обустройство комнаты консьержа, с утверждением разового сбора на обустройство комнаты консьержа в размере 15,80 руб. с кв.м площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7 521,60 кв. м, обладающих количеством голосов 68,84%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»          | «ПРОТИВ»      | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|---------------|---------------|
| 37,79 %       | 57,08 %       | 5,13 %        |
| 2842,40 кв.м. | 4293,70 кв.м. | 385,50 кв.м.  |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 37,79 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Не принято.

**Вопрос №13.** *Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 17 836,00 рублей с одной квартиры включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течении трех календарных месяцев начиная с месяца,*



следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и утверждение тарифа на обслуживание системы дистанционного сбора показаний в размере 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.

*\*Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры составит 5 945,33 рублей в течение трех месяцев..*

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 17 836,00 рублей с одной квартиры включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и утверждение тарифа на обслуживание системы дистанционного сбора показаний в размере 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.

*\*Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры составит 5 945,33 рублей в течение трех месяцев..*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7 521,60 кв. м, обладающих количеством голосов 68,84%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»          | «ПРОТИВ»      | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|---------------|---------------|
| 44,68 %       | 43,20 %       | 12,13 %       |
| 3360,30 кв.м. | 3249,10 кв.м. | 912,20 кв.м.  |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 44,68% голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Не принято.

**Вопрос №14. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7 521,60 кв. м, обладающих количеством голосов 68,84%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»          | «ПРОТИВ»     | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|--------------|---------------|
| 90,75 %       | 2,30 %       | 6,95 %        |
| 6826,20 кв.м. | 172,70 кв.м. | 522,70 кв.м.  |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,93 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** принято.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «02» 03 2022 г. в 1 экз. на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 99 шт. на 100 л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) итогов в 1 экз. на 1 л.
8. Приложения к решению общего собрания собственников, в 1 экз. на 1 л.
9. Акт о размещении о проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
10. Акт о размещении сообщения о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 1 л.
11. Расчет КП по голосованию к голосованию в 1 экз. на 1 л.
12. Памятка для собственников помещений в многоквартирном доме по заполнению бюллетеней для голосования в 1 экз. на 2 л.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы – в Государственной жилищной инспекции города Москвы, копия протокола - в помещении офиса Управляющей организации с правом предоставления только в надзорные инстанции и суды.  
 место, указанное в решении общего собрания

#### Подписи:

Председатель общего собрания Голицына Татьяна Борисовна представитель ООО «Волжская-1»

Голицына Т.Б. Голицы  
 Фамилия, инициалы, собственноручная подпись

25.09.2022г.  
 дата проставления подписи

Секретарь общего собрания Рогулина Мария Александровна представитель ООО «Волжская-1»

Рогулина М.А. Рогул  
 Фамилия, инициалы, собственноручная подпись

25.09.2022г.  
 дата проставления подписи

Счетная комиссия:

Спесивцева Татьяна Васильевна – собственник квартиры №40

Спесивцева Т.В. Спева  
 Фамилия, инициалы, собственноручная подпись

25.09.2022  
 дата проставления подписи

Когина Ольга Викторовна – собственник квартиры №56

Когина О.В. Коги  
 Фамилия, инициалы, собственноручная подпись

25.09.2022г.  
 дата проставления подписи