

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, ул. Чистова д.16 к.2
от «04» октября 2022 г.№ 1/22**

г. Москва, ул. Чистова д.16 к.2, пом.5
Адрес, по которому передавались оформленные в
письменной форме решения собственников

«02» июня 2022 г. - «26» сентября 2022 г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

Дата и время проведения очного
обсуждения:

«02» июня 2022 г., 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

г. Москва, ул. Чистова д.16 к.2 под.1

Дата начала заочного голосования

«03» июня 2022 г.

Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме
решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование

«26» сентября 2022 г.

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений

г. Москва, ул. Чистова, д.16 к.2 пом.5 (офис
управляющей компании ООО «Волжская-1»)

Инициатор(ы) общего собрания: ООО «Волжская-1»

На основании пункта 23 приказа министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации №44/пр от 28 января 2019 г. в случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № ____.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № ____.

Приглашенные на очное обсуждение: отсутствуют.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **7 383,00 кв.м.**

В голосовании участвовали **64** собственников помещений общей площадью **5 099,00 кв.м.**, что составляет **69,06%** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.

Вопрос № 2. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494).

Вопрос №3. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на

прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).

Вопрос №4. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).

Вопрос №5. Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт на 9,91 руб. с кв.м., утвердив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 35,61 руб. с кв.м. помещения (увеличение периодичности мероприятий по санитарному содержанию мест общего пользования; добавление в перечень работ уборку от снега на балконных переходах общего пользования; увеличение количества уборщиц; увеличение частоты влажной уборки до 4 раз в неделю).

Вопрос №6. Утверждение ежемесячного целевого взноса «Взнос в резервный фонд» в размере 2,03 руб. с одного квадратного метра.

Вопрос №7. Утверждение Положения о резервном фонде (Приложение №1 к решению собственника).

Вопрос №8. Выбор способа формирования резервного фонда; выбор источника финансирования, содержания и обслуживания отдельного банковского счета ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176).

Вопрос №9. Образование земельного участка в минимальных границах под многоквартирным домом из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:1010, проведение межевания с постановкой на кадастровый учет образованного земельного участка под МКД.

Вопрос №10. Предоставление права управляющей организации ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176) представлять интересы собственников и от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, постановки на кадастровый учет, оформления земельного участка в общую долевую собственность.

Вопрос №11. Модернизация существующей системы видеонаблюдения на территории ЖК, утверждение стоимости работ в размере 150 720,00 рублей на все корпуса ЖК, с утверждением разового сбора в размере 3,26 руб. с кв.м. помещения, а также утверждение тарифа на обслуживание системы в размере 0,38 руб. с кв.м. помещения в месяц с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УК заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.

Вопрос №12. Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 17 836,00 рублей с одной квартиры включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и утверждение тарифа на обслуживание системы дистанционного сбора показаний в размере 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.

*Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры составит 5 945,33 рублей в течение трех месяцев.

Вопрос №13. Включение в перечень работ и услуг по договору управления дополнительной услуги «Консьерж». Утверждение перечня обязанностей консьержа (должной инструкции); график его работы; стоимости услуг консьержа и источников финансирования: из расчета 11,46 руб. с кв.м. площади помещения; поручить заключение трудового договора либо договора оказания услуг со сторонней организацией управляющей организации, включить оплату дополнительной услуги «Консьерж» отдельной строкой в платежный документ.

Вопрос №14. Утверждение сметы расходов (выбор коммерческого предложения с наименьшей стоимостью), не превышающей 150 000 рублей 00 копеек, на обустройство комнаты консьержа,

с утверждением разового сбора на обустройство комнаты консьержа в размере 15,80 руб. с кв.м площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

Вопрос №15. Замена светильников на каждом этаже эвакуационной лестницы многоквартирного дома на светодиодные светильники с датчиками движения, с утверждением разового сбора в размере 0,52 руб. с кв.м. площади помещения и включение указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

Вопрос №14. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос 1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания
Голицыну Татьяну Борисовну – представитель ООО «Волжская-1»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 099,00 кв. м, обладающих количеством голосов 69,06%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,22 %	4,81 %	30,98 %
3274,40 кв.м.	245,10 кв.м.	1579,50 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 64,22 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретаря общего собрания

Роголину Марию Александровну – представитель ООО «Волжская-1»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 099,00 кв. м, обладающих количеством голосов 69,06%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,28 %	6,45 %	30,27 %
3226,60 кв.м.	329,10 кв.м.	1543,30 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 63,28 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование следующих лиц:

Орлихина Юрия Александрович – собственник квартиры №48

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 099,00 кв. м, обладающих количеством голосов 69,06%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,00 %	3,32%	9,68 %
4436,20 кв.м.	169,40 кв.м.	493,40 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,00 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кузнецова Алексея Евгеньевича – собственник квартиры №51

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 099,00 кв. м, обладающих количеством голосов 69,06%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,93 %	7,40 %	9,68 %
4228,40 кв.м.	377,20 кв.м.	493,40 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,93 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Фундаменты Александра Николаевича – собственник квартиры №52

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 099,00 кв. м, обладающих количеством голосов 69,06%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,93 %	7,40 %	9,68 %
4228,40 кв.м.	377,20 кв.м.	493,40 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,93 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вересова Кирилла Владимировича – собственник квартиры №56

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 099,00 кв. м, обладающих количеством голосов 69,06%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,93 %	7,40 %	9,68 %
4228,40 кв.м.	377,20 кв.м.	493,40 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,93 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Принято.

Вопрос 2. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 099,00 кв. м, обладающих количеством голосов 69,06%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,43 %	39,30 %	9,27 %
2622,60 кв.м.	2003,80 кв.м.	472,60 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 51,43 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: принято.

Вопрос 3. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 099,00 кв. м, обладающих количеством голосов 69,06%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,23 %	36,50 %	9,27 %
2765,30 кв.м.	1861,10 кв.м.	472,60 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 54,23 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: принято.

Вопрос №4. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 099,00 кв. м, обладающих количеством голосов 69,06%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
49,61 %	39,66 %	10,74 %
2529,40 кв.м.	2022,20 кв.м.	547,40 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 49,61 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос № 5. Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт на 9,91 руб. с кв.м., утвердив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 35,61 руб. с кв.м. помещения (увеличение периодичности мероприятий по санитарному содержанию мест общего пользования; добавление в перечень работ уборку от снега на балконных переходах общего пользования; увеличение количества уборщиц; увеличение частоты влажной уборки до 4 раз в неделю).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт на 9,91 руб. с кв.м., утвердив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 35,61 руб. с кв.м. помещения (увеличение периодичности мероприятий по санитарному содержанию мест общего пользования; добавление в перечень работ уборку от снега на балконных переходах общего пользования; увеличение количества уборщиц; увеличение частоты влажной уборки до 4 раз в неделю).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 099,00 кв. м, обладающих количеством голосов 69,06%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
17,29 %	74,06 %	8,65 %
881,60 кв.м.	3776,40 кв.м.	441 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 17,29 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №.6. Утверждение ежемесячного целевого взноса «Взнос в резервный фонд» в размере 2,03 руб. с одного квадратного метра.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение ежемесячного целевого взноса «Взнос в резервный фонд» в размере 2,03 руб. с одного квадратного метра.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 099,00 кв. м, обладающих количеством голосов 69,06%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
21,22 %	70,71 %	8,08 %
1081,8 кв.м.	3605,40 кв.м.	411,80 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 21,22 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: не принято.

Вопрос №7. Утверждение Положения о резервном фонде (Приложение №1 к решению собственника).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение Положения о резервном фонде (Приложение №1 к решению собственника).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 099,00 кв. м, обладающих количеством голосов 69,06%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23,27 %	67,95 %	8,79 %
1186,40 кв.м.	3464,60 кв.м.	448 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 23,27% голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №8. Выбор способа формирования резервного фонда, выбор источника финансирования, содержания и обслуживания отдельного банковского счета ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа формирования резервного фонда, выбор источника финансирования, содержания и обслуживания отдельного банковского счета ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 099,00 кв. м, обладающих количеством голосов 69,06%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24,66%	67,95 %	7,39%
1257,60 кв.м.	3464,60 кв.м.	376,80 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 24,66% голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №9. Образование земельного участка в минимальных границах под многоквартирным домом из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:1010, проведение межевания с постановкой на кадастровый учет образованного земельного участка под МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Образование земельного участка в минимальных границах под многоквартирным домом из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:1010, проведение межевания с постановкой на кадастровый учет образованного земельного участка под МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 099,00 кв. м, обладающих количеством голосов 69,06%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании

по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
44,66 %	13,71 %	10,69 %
3297,10 кв.м.	1012,30 кв.м.	789,60 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 44,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №10. *Предоставление права управляющей организации ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176) представлять интересы собственников и от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, постановки на кадастровый учет, оформления земельного участка в общую долевую собственность.*

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставление права управляющей организации ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176) представлять интересы собственников и от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, постановки на кадастровый учет, оформления земельного участка в общую долевую собственность.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 099,00 кв. м, обладающих количеством голосов 69,06%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
44,66%	13,73 %	10,67 %
3297,10 кв.м.	1013,80 кв.м.	788,10 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 44,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №11. *Модернизация существующей системы видеонаблюдения на территории ЖК, утверждение стоимости работ в размере 150 720,00 рублей на все корпуса ЖК, с утверждением разового сбора в размере 3,26 руб. с кв.м. помещения, а также утверждение тарифа на обслуживание системы в размере 0,38 руб. с кв.м. помещения в месяц с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УК заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.*

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Модернизация существующей системы видеонаблюдения на территории ЖК, утверждение стоимости работ в размере 150 720,00 рублей на все корпуса ЖК, с утверждением разового сбора в размере 3,26 руб. с кв.м. помещения, а также утверждение тарифа на обслуживание системы в размере 0,38 руб. с кв.м. помещения в месяц с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УК заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 099,00 кв. м, обладающих количеством голосов 69,06%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
38,90 %	55,90 %	5,20 %
1983,70 кв.м.	2850,20 кв.м.	265,10 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 38,90 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №12. *Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 17 836,00 рублей с одной квартиры включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и утверждение тарифа на обслуживание системы дистанционного сбора показаний в размере 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.*

**Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры составит 5 945,33 рублей в течение трех месяцев..*

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 17 836,00 рублей с одной квартиры включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и утверждение тарифа на обслуживание системы дистанционного сбора показаний в размере 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.

**Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры составит 5 945,33 рублей в течение трех месяцев..*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 099,00 кв. м, обладающих количеством голосов 69,06%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
30,22 %	54,21 %	15,56 %
1541,00 кв.м.	2764,40 кв.м.	793,60 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 30,22% голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №13. Включение в перечень работ и услуг по договору управления дополнительной услуги «Консьерж». Утверждение перечня обязанностей консьержа (должной инструкции); график его работы; стоимости услуг консьержа и источников финансирования: из расчета 11,46 руб. с кв.м. площади помещения; поручить

заключение трудового договора либо договора оказания услуг со сторонней организацией управляющей организации, включить оплату дополнительной услуги «Консьерж» отдельной строкой в платежный документ.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Включение в перечень работ и услуг по договору управления дополнительной услуги «Консьерж». Утверждение перечня обязанностей консьержа (должной инструкции); график его работы; стоимости услуг консьержа и источников финансирования: из расчета 11,46 руб. с кв.м. площади помещения; поручить заключение трудового договора либо договора оказания услуг со сторонней организацией управляющей организации, включить оплату дополнительной услуги «Консьерж» отдельной строкой в платежный документ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 099,00 кв. м, обладающих количеством голосов 69,06%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
28,33 %	59,00 %	12,67 %
1444,80 кв.м.	3008,30 кв.м.	645,90 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 28,33% голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №14. Утверждение сметы расходов (выбор коммерческого предложения с наименьшей стоимостью), не превышающей 150 000 рублей 00 копеек, на обустройство комнаты консьержа, с утверждением разового сбора на обустройство комнаты консьержа в размере 15,80 руб. с кв.м площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение сметы расходов (выбор коммерческого предложения с наименьшей стоимостью), не превышающей 150 000 рублей 00 копеек, на обустройство комнаты консьержа, с утверждением разового сбора на обустройство комнаты консьержа в размере 15,80 руб. с кв.м площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 099,00 кв. м, обладающих количеством голосов 69,06%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
28,33 %	59,00 %	12,67 %
1444,80 кв.м.	3008,30 кв.м.	645,90 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 28,33% голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №15. Замена светильников на каждом этаже эвакуационной лестницы многоквартирного дома на светодиодные светильники с датчиками движения, с утверждением разового сбора в размере 0,52 руб. с кв.м. площади помещения и включение указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Замена светильников на каждом этаже эвакуационной лестницы многоквартирного дома на светодиодные светильники с датчиками движения, с утверждением разового сбора в размере 0,52 руб. с кв.м. площади помещения и включение указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 099,00 кв. м, обладающих количеством голосов 69,06%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,29 %	29,98 %	8,73 %
3125,30 кв.м.	1528,80 кв.м.	444,90 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 61,29% голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Принято.

Вопрос №16. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу: Российская Федерация, город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, пом. 5.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5 099,00 кв. м, обладающих количеством голосов 69,06%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,07 %	0 %	10,93 %
4541,60 кв.м.	0 кв.м.	557,40 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,07 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «03» 03 2022г. в 1 экз. на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 53 шт. на 76 л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) итогов в 1 экз. на 1 л.
8. Приложения к решению общего собрания собственников, в 1 экз. на 1 л.
9. Акт о размещении о проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
10. Акт о размещении сообщения о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 1 л.
11. Расчет КП по голосованию к голосованию в 1 экз. на 5 л.
12. Памятка для собственников помещений в многоквартирном доме по заполнению бюллетеней для голосования в 1 экз. на 3 л.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы – в Государственной жилищной инспекции города Москвы, копия протокола - в помещении офиса Управляющей организации.
 место, указанное в решении общего собрания

Подписи:

Председатель общего собрания Голицына Татьяна Борисовна представитель ООО «Волжская-1»

Голицына Т.Б. Голицына 04.10.2022г.
 Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Секретарь общего собрания Рогулина Мария Александровна представитель ООО «Волжская-1»

Рогулина М.А. Рогулина 04.10.2022г.
 Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Счетная комиссия:

Орлихин Юрий Александрович – собственник квартиры №48

Орлихин Ю.А. Орлихин 04.10.2022г.
 Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Кузнецов Алексей Евгеньевич – собственник квартиры №51

Кузнецов А.Е. Кузнецов 04.10.2022г.
 Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Фундамент Александр Николаевич – собственник квартиры №52

Фундамент А.Н. Фундамент 04.10.2022г.
 Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Вересов Кирилл Владимирович – собственник квартиры №56

Вересов К.В. Вересов 04.10.2022г.
 Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи