

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: г. Москва, ул. Чистова д.16 к.2
от «04» октября 2022 г. № 2/22**

г. Москва, ул. Чистова д.16 к.2, пом.5
*Адрес, по которому передавались оформленные в
письменной форме решения собственников*

«02» июня 2022 г. - «26» сентября 2022 г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

| | |
|---|---|
| Дата и время проведения очного обсуждения: | «02» июня 2022 г., 18 час. 00 мин. |
| Место проведения очного обсуждения: | <u>г. Москва, ул. Чистова д.16 к.2 под.1</u> |
| Дата начала заочного голосования | «03» июня 2022 г. |
| Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование | «26» сентября 2022 г. |
| Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений | <u>г. Москва, ул. Чистова, д.16 к.2 пом.5 (офис управляющей компании ООО «Волжская-1»)</u> |

Инициатор(ы) общего собрания: ООО «Волжская-1»

На основании пункта 23 приказа министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации №44/пр от 28 января 2019 г. в случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 4.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 6.

Приглашенные на очное обсуждение: отсутствуют.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **7 383,00 кв.м.**

В голосовании участвовали **53** собственников помещений общей площадью **3984,60 кв.м.**, что составляет **53,97%** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.

Вопрос № 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2.

Вопрос № 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Вопрос № 4. Утверждение перечисления денежных средств, поступивших региональному оператору, на специальный счет.

Вопрос № 5. Утверждение порядка предоставления платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос № 6. Определение перечня услуг и(или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, в соответствии с региональной программой.

Вопрос № 7. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Вопрос № 8. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос 1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Голицыну Татьяну Борисовну – представитель ООО «Волжская-1»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3984,60 кв. м, обладающих количеством голосов 53,97%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|--------------|---------------|
| 55,22 % | 4,25 % | 40,53 % |
| 2200,20 кв.м. | 169,40 кв.м. | 1615,00 кв.м. |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 55,22 % от принявших участие числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретаря общего собрания

Рогулину Марию Александровну – представитель ООО «Волжская-1»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3984,60 кв. м, обладающих количеством голосов 53,97%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|--------------|---------------|
| 52,15 % | 8,22 % | 39,62 % |
| 2078,10 кв.м. | 327,70 кв.м. | 1578,80 кв.м. |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,15 % от принявших участие числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленных на голосование следующих лиц:

Орлихина Юрия Александрович – собственник квартиры №48

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3984,60 кв. м, обладающих количеством голосов 53,97%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|--------------|---------------|
| 86,88 % | 6,06 % | 7,06 % |
| 3461,70 кв.м. | 241,60 кв.м. | 281,30 кв.м. |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,88 % от принявших участие числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кузнецова Алексея Евгеньевича – собственник квартиры №51

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3984,60 кв. м, обладающих количеством голосов 53,97%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|--------------|---------------|
| 77,15 % | 15,79 % | 7,06 % |
| 3074,20 кв.м. | 629,10 кв.м. | 281,30 кв.м. |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77,15 % от принявших участие числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Фундамент Александра Николаевича – собственник квартиры №52

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3984,60 кв. м, обладающих количеством голосов 53,97%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|--------------|---------------|
| 77,15 % | 15,79 % | 7,06 % |
| 3074,20 кв.м. | 629,10 кв.м. | 281,30 кв.м. |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77,15 % от принявших участие числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вересова Кирилла Владимировича – собственник квартиры №56

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3984,60 кв. м, обладающих количеством голосов 53,97%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|--------------|---------------|
| 78,96 % | 13,98 % | 7,06 % |
| 3146,40 кв.м. | 556,90 кв.м. | 281,30 кв.м. |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,96 % от принявших участие числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Принято.

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2.

СЛУШАЛИ: *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп.2, на

специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого определить управляющую организацию данного многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3984,60 кв. м, обладающих количеством голосов 53,97%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|---------------|---------------|
| 38,75 % | 53,59 % | 7,66 % |
| 1544,00 кв.м. | 2135,40 кв.м. | 305,20 кв.м. |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 38,75 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт..

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3984,60 кв. м, обладающих количеством голосов 53,97%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|---------------|---------------|
| 49,27 % | 44,89 % | 5,84 % |
| 1963,10 кв.м. | 1788,70 кв.м. | 232,80 кв.м. |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 49,27 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №4. Утверждение перечисления денежных средств, поступивших региональному оператору, на специальный счет).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечисление денежных средств, поступивши региональному оператору на специальный счет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3984,60 кв. м, обладающих количеством голосов 53,97%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|---------------|---------------|
| 38,75 % | 53,59 % | 7,66% |
| 1544,00 кв.м. | 2135,40 кв.м. | 305,20 кв.м. |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 38,75 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос № 5. Утверждение порядка предоставления платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить формирование и предоставление собственникам платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, за счет собственных средств организации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3984,60 кв. м, обладающих количеством голосов 53,97%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|---------------|---------------|
| 41,12 % | 49,34 % | 9,54 % |
| 1638,30 кв.м. | 1966,00 кв.м. | 380,30 кв.м. |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 41,12 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №6. Определение перечня услуг и(или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, в соответствии с региональной программой.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп.2, в соответствии с региональной программой.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3984,60 кв. м, обладающих количеством голосов 53,97%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|---------------|---------------|
| 45,57 % | 44,89 % | 8,08 % |
| 1815,60 кв.м. | 1788,70 кв.м. | 411,80 кв.м. |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 45,57 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: не принято.

Вопрос №7. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет взносов в фонд капитального ремонта в соответствии с тарифами ПАО «Сбербанк России».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3984,60 кв. м, обладающих количеством голосов 53,97%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|---------------|---------------|
| 34,97 % | 51,23 % | 13,80 % |
| 1393,50 кв.м. | 2041,40 кв.м. | 549,70 кв.м. |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 34,97 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №8. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, председателя Совета МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3984,60 кв. м, обладающих количеством голосов 53,97%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------|---------------|---------------|
| 35,47 % | 47,52 % | 17,01% |
| 1413,50 кв.м. | 1893,40 кв.м. | 677,70 кв.м. |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 35,47% голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «03» 03 2022г. в 1 экз. на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 53 шт. на 57 л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) итогов в 1 экз. на 1 л..
8. Акт о размещении о проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
9. Акт о размещении сообщения о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 1 л.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы – в Государственной жилищной инспекции города Москвы, копия протокола - в помещении офиса Управляющей организации.

место, указанное в решении общего собрания

Подписи:

Председатель общего собрания Голицына Татьяна Борисовна представитель ООО «Волжская-1»

Голицына Т.Б. ТБ 04.10.2022г.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Секретарь общего собрания Рогулина Мария Александровна представитель ООО «Волжская-1»

Рогулина М.А. Рогу 04.10.2022г.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Счетная комиссия:

Орлихин Юрий Александрович – собственник квартиры №48

Орлихин Ю.А. Ор 04.10.2022г.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Кузнецов Алексей Евгеньевич – собственник квартиры №51

Кузнецов А.Е. АК 04.10.2022г.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Фундамент Александр Николаевич – собственник квартиры №52

Фундамент А.Н. ФН 04.10.2022г.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Вересов Кирилл Владимирович – собственник квартиры №56

Вересов К.В. ВВ 04.10.2022г.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

