

**ПРОТОКОЛ  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: г. Москва, ул. Чистова д.16 к.3  
от «05» октября 2022 г.№ 1/22**

г. Москва, ул. Чистова д.16 к.3, пом.5  
*Адрес, по которому передавались оформленные в  
письменной форме решения собственников*

«03» июня 2022 г. - «03» октября 2022 г.  
*Дата начала и дата окончания общего собрания*

Дата и время проведения очного  
обсуждения:

«03» июня 2022 г., 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

г. Москва, ул. Чистова д.16 к.3 под.1

Дата начала заочного голосования

«03» июня 2022 г.

Дата и время окончания приема  
оформленных в письменной форме  
решений собственников помещений по  
вопросам, поставленным на голосование

«03» октября 2022 г.

Место приема оформленных в письменной  
форме решений собственников помещений

г. Москва, ул. Чистова, д.16 к.2 пом.5 (офис  
управляющей компании ООО «Волжская-1»)

**Инициатор(ы) общего собрания: ООО «Волжская-1»**

На основании пункта 23 приказа министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации №44/пр от 28 января 2019 г. в случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Присутствующие** на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 4.

**Принявшие участие в голосовании** (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 5.

**Приглашенные** на очное обсуждение: отсутствуют.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **9272,40 кв.м.**

В голосовании участвовали **69** собственников помещений общей площадью **4708,85 кв.м.**, что составляет **50,78%** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос № 1.** Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.

**Вопрос № 2.** Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494).

**Вопрос №3.** Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на

прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).

**Вопрос №4.** Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).

**Вопрос №5.** Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт на 9,91 руб. с кв.м., утвердив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 35,61 руб. с кв.м. помещения (увеличение периодичности мероприятий по санитарному содержанию мест общего пользования; добавление в перечень работ уборку от снега на балконных переходах общего пользования; увеличение количества уборщиц; увеличение частоты влажной уборки до 4 раз в неделю).

**Вопрос №6.** Утверждение ежемесячного целевого взноса «Взнос в резервный фонд» в размере 2,03 руб. с одного квадратного метра.

**Вопрос №7.** Утверждение Положения о резервном фонде (Приложение №1 к решению собственника).

**Вопрос №8.** Выбор способа формирования резервного фонда, выбор источника финансирования, содержания и обслуживания отдельного банковского счета ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176).

**Вопрос №9.** Образование земельного участка в минимальных границах под многоквартирным домом из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:1010, проведение межевания с постановкой на кадастровый учет образованного земельного участка под МКД.

**Вопрос №10.** Предоставление права управляющей организации ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176) представлять интересы собственников и от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, постановки на кадастровый учет, оформления земельного участка в общую долевую собственность.

**Вопрос №11.** Модернизация существующей системы видеонаблюдения на территории ЖК, утверждение стоимости работ в размере 150 720,00 рублей на все корпуса ЖК, с утверждением разового сбора в размере 3,26 руб. с кв.м. помещения, а также утверждение тарифа на обслуживание системы в размере 0,38 руб. с кв.м. помещения в месяц с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УК заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.

**Вопрос №12.** Установка дополнительной кнопки с магнитным ключом для входа на паркинг через дверь эвакуационного выхода с утверждением разового сбора в размере 6,29 руб. с помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

**Вопрос №13.** Установка контроля доступа на двери запасного входа на эвакуационной лестнице с определением стоимости работ согласно коммерческому предложению с разовой оплатой указанной услуги в размере 2,74 руб. с кв. м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

**Вопрос №14.** Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 17 836,00 рублей с одной квартиры включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и утверждение тарифа на обслуживание системы дистанционного сбора показаний в размере 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.

\*Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры составит 5 945,33 рублей в течение трех месяцев.

**Вопрос №15.** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос 1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания

**Голицыну Татьяну Борисовну – представитель ООО «Волжская-1»**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 708,85 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,04 %	2,36 %	19,60 %
3685,80 кв.м.	111,40 кв.м.	925,90 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,04 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретаря общего собрания

**Роголину Марию Александровну – представитель ООО «Волжская-1»**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 708,85 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,64 %	2,36 %	17,00 %
3808,90 кв.м.	111,40 кв.м.	802,80 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80,64 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование следующих лиц:

**Винокурова Александра Валерьевича – собственник квартиры №50**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 708,85 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,61 %	3,13%	12,26 %
3996,20 кв.м.	148,00 кв.м.	578,90 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,61 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Костина Антона Валерьевича – собственник квартиры №65**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 708,85 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании

по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,09 %	4,65 %	12,26 %
3924,60 кв.м.	219,60 кв.м.	578,90 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,09 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Болгова Андрея Николаевича – собственник квартиры №72**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 708,85 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,09 %	4,65 %	12,26 %
3924,60 кв.м.	219,60 кв.м.	578,90 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,09 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Стулова Никиту Игоревича – собственник квартиры №134**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 708,85 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,09 %	4,65 %	12,26 %
3924,60 кв.м.	219,60 кв.м.	578,90 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,09 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Принято.

**Вопрос 2. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494).**

**СЛУШАЛИ:** *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 708,85 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,60 %	16,42 %	15,97 %
3192,85 кв.м.	775,75 кв.м.	754,50 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,60 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** принято.

**Вопрос 3. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 708,85 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,62 %	15,64 %	13,74 %
3335,55 кв.м.	738,75 кв.м.	648,80 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,45 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** принято.

**Вопрос №4. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 708,85 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,01 %	17,46 %	17,52 %
3070,65 кв.м.	824,85 кв.м.	827,60 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 65,01 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Принято.

**Вопрос № 5. Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт на 9,91 руб. с кв.м., утвердив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 35,61 руб. с кв.м. помещения (увеличение периодичности мероприятий по санитарному содержанию мест общего пользования; добавление в перечень работ уборку от снега на балконных переходах общего пользования; увеличение количества уборщиц; увеличение частоты влажной уборки до 4 раз в неделю).**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт на 9,91 руб. с кв.м., утвердив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 35,61 руб. с кв.м. помещения (увеличение периодичности мероприятий по санитарному содержанию мест общего пользования; добавление в перечень работ уборку от снега на балконных переходах общего пользования; увеличение количества уборщиц; увеличение частоты влажной уборки до 4 раз в неделю).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 708,85 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
35,79 %	47,17 %	17,04 %
1690,45 кв.м.	2227,95 кв.м.	804,7 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 35,79 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Не принято.

**Вопрос №6. Утверждение ежемесячного целевого взноса «Взнос в резервный фонд» в размере 2,03 руб. с одного квадратного метра.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утверждение ежемесячного целевого взноса «Взнос в резервный фонд» в размере 2,03 руб. с одного квадратного метра.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 708,85 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
30,94 %	59,34 %	9,72 %
1461,20 кв.м.	2802,60 кв.м.	459,30 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 30,94 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** не принято.

**Вопрос №7. Утверждение Положения о резервном фонде (Приложение №1 к решению собственника).**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение Положения о резервном фонде (Приложение №1 к решению собственника).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 708,85 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
31,73%	54,97 %	13,30 %
1498,65 кв.м.	2596,45 кв.м.	628,00 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 31,52% голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Не принято.

**Вопрос №8. Выбор способа формирования резервного фонда, выбор источника финансирования, содержания и обслуживания отдельного банковского счета ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176).**

**СЛУШАЛИ:** *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор способа формирования резервного фонда, выбор источника финансирования, содержания и обслуживания отдельного банковского счета ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 708,85 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
31,73%	53,72 %	14,55%
1498,65 кв.м.	2537,35 кв.м.	687,10 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 31,73% голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Не принято.

**Вопрос №9.** *Образование земельного участка в минимальных границах под многоквартирным домом из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:1010, проведение межевания с постановкой на кадастровый учет образованного земельного участка под МКД.*

**СЛУШАЛИ:** *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Образование земельного участка в минимальных границах под многоквартирным домом из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:1010, проведение межевания с постановкой на кадастровый учет образованного земельного участка под МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 708,85 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
35,26 %	6,71 %	8,97 %
3269,50 кв.м.	621,90 кв.м.	831,70 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 35,26 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Не принято.

**Вопрос №10.** *Предоставление права управляющей организации ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176) представлять интересы собственников и от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, постановки на кадастровый учет, оформления земельного участка в общую долевую собственность.*

**СЛУШАЛИ:** *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставление права управляющей организации ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176) представлять интересы собственников и от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, постановки на кадастровый учет, оформления земельного участка в общую долевую собственность.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 708,85 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
36,07 %	6,71 %	8,16 %
3344,90 кв.м.	621,90 кв.м.	756,30 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 36,07 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Не принято.

**Вопрос №11.** *Модернизация существующей системы видеонаблюдения на территории ЖК, утверждение стоимости работ в размере 150 720,00 рублей на все корпуса ЖК, с утверждением разового сбора в размере 3,26 руб. с кв.м. помещения, а также утверждение тарифа на обслуживание системы в размере 0,38 руб. с кв.м. помещения в месяц с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УК заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.*

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Модернизация существующей системы видеонаблюдения на территории ЖК, утверждение стоимости работ в размере 150 720,00 рублей на все корпуса ЖК, с утверждением разового сбора в размере 3,26 руб. с кв.м. помещения, а также утверждение тарифа на обслуживание системы в размере 0,38 руб. с кв.м. помещения в месяц с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УК заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 708,85 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43,79 %	36,56 %	19,65 %
2068,40 кв.м.	1726,60 кв.м.	928,10 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 43,79 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Не принято.

**Вопрос №12.** *Установка дополнительной кнопки с магнитным ключом для входа на паркинг через дверь эвакуационного выхода с утверждением разового сбора в размере 6,29 руб. с помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.*

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установка дополнительной кнопки с магнитным ключом для входа на паркинг через дверь эвакуационного выхода с утверждением разового сбора в размере 6,29 руб. с помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.



При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 708,85 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,72 %	18,01 %	23,28 %
2773,20 кв.м.	850,55 кв.м.	1099,35 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 58,72% голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Принято.

**Вопрос №13.** Установка контроля доступа на двери запасного входа на эвакуационной лестнице с определением стоимости работ согласно коммерческому предложению с разовой оплатой указанной услуги в размере 2,74 руб. с кв. м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установка контроля доступа на двери запасного входа на эвакуационной лестнице с определением стоимости работ согласно коммерческому предложению с разовой оплатой указанной услуги в размере 2,74 руб. с кв. м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 708,85 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,81 %	17,20 %	16,00 %
3155,45 кв.м.	812,15 кв.м.	755,50 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,81 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Принято.

**Вопрос №14.** Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 17 836,00 рублей с одной квартиры включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и утверждение тарифа на обслуживание системы дистанционного сбора показаний в размере 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.

\*Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры составит 5 945,33 рублей в течение трех месяцев..

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 17 836,00 рублей с одной квартиры включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными

долями в течении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и утверждение тарифа на обслуживание системы дистанционного сбора показаний в размере 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.

\*Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры составит 5 945,33 рублей в течение трех месяцев..

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 708,85 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
39,96 %	35,33 %	24,71 %
1887,35 кв.м.	1668,65 кв.м.	1167,10 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 42,86 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** Не принято.

**Вопрос №15. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу: Российская Федерация, город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, пом. 5.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 708,85 кв. м, обладающих количеством голосов 50,78%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,82 %	1,59 %	8,60 %
4242,10 кв.м.	75,00 кв.м.	406,00 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,82 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ:** принято.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «03» 03 2022г. в 1 экз. на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 69 шт. на 73 л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) итогов в 1 экз. на 1 л..

8. Приложения к решению общего собрания собственников, в 1 экз. на 1 л.
9. Акт о размещении о проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
10. Акт о размещении сообщения о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 1 л.
11. Расчет КП по голосованию к голосованию в 1 экз. на 3 л.
12. Памятка для собственников помещений в многоквартирном доме по заполнению бюллетеней для голосования в 1 экз. на 3 л.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы – в Государственной жилищной инспекции города Москвы, копия протокола - в помещении офиса Управляющей организации.  
*место, указанное в решении общего собрания*

### Подписи:

Председатель общего собрания Голицына Татьяна Борисовна представитель ООО «Волжская-1»

Голицына Т.Б. Голицына 05.10.2022г.  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Секретарь общего собрания Рогулина Мария Александровна представитель ООО «Волжская-1»

Рогулина М.А. Рогулина 05.10.2022г.  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Счетная комиссия:

Винокуров Александр Валерьевич – собственник квартиры №50

Винокуров А.В. Винокуров 05.10.2022  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Костин Антон Валерьевич – собственник квартиры №65

Костин А.В. Костин 05.10.2022г.  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Болгов Андрей Николаевич – собственник квартиры №72

Болгов А.Н. Болгов 05.10.2022г.  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Стулов Никита Игоревич – собственник квартиры №134

Стулов Никита Игоревич 05.10.2022  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

