

ПРОТОКОЛ № 2/21
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 7

город Москва

30 августа 2021 года

*(дата подведения итогов общего собрания,
окончания подсчета голосов собственников
помещений в многоквартирном доме).*

Место проведения: Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 7

Дата проведения собрания: очная часть 25 мая 2021 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут, заочная часть с 25 мая 2021 года по 25 августа 2021 года (сдача подписанных решений по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2 пом. 5 (помещение управляющей компании))

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 22 августа 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с 10 час 00 минут по 18 час 00 минут 30 августа 2021 года, Москва, ул. Чистова, дом 16, корпус 2, помещение V, помещение управляющей организации.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 7, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Управляющей организации — ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709, ОГРН 1147746182176).

Количество голосов, присутствующих лиц на очной части собрания 9 человек, собственники 718,9 кв. м. Кворум не собран, таким образом, дальнейшее собрание проводилось в заочной форме. В заочной форме проголосовало 28 собственников, что составляет 1941,13 кв.м. голосов от общего числа. Кворум не собран.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 7, собственники владеют 6230,3 кв.м жилых помещений (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 7, приняли участие собственники и их представители в количестве 37 человек (список принявших участие в голосовании прилагается – Приложение № 5,6 к настоящему протоколу), владеющие 2660,03 кв. м жилых и нежилых помещений, что составляет 43% от общего количества голосов.

Кворум собрания не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 7.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Утверждение перечисления денежных средств, поступивших региональному оператору, на специальный счет.
5. Утверждение порядка предоставления платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. Определение перечня услуг и(или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 7, в соответствии с региональной программой.
7. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:
в органе государственного жилищного надзора, копия — у инициатора общего собрания по адресу: город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп.2, пом. V.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- 2) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) Список присутствующих на общем собрании (очная часть голосования);
- 5) Реестр собственников, принявших участие в заочном голосовании;
- 6) Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

Гулько С.В.

Секретарь общего собрания

Антонова О.А.

Член счетной комиссии

Немирова М.А.

Член счетной комиссии

Щепелева Т.Н.

(подпись)

(дата)