

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: г. Москва, ул. Чистова д.16 к.4
от «11» октября 2022 г. № 1/22**

г. Москва, ул. Чистова д.16 к.2, пом.5

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников

«04» июня 2022 г. - «10» октября 2022 г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

Дата и время проведения очного обсуждения:

«04» июня 2022 г., 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

г. Москва, ул. Чистова д.16 к.4 под.1

Дата начала заочного голосования

«05» июня 2022 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

«10» октября 2022 г.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

г. Москва, ул. Чистова, д.16 к.2 пом.5 (офис управляющей компании ООО «Волжская-1»)

Инициатор(ы) общего собрания: ООО «Волжская-1»

На основании пункта 23 приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации №44/пр от 28 января 2019 г. в случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **9778,30 кв.м.**

В голосовании участвовали **56** собственников помещений общей площадью **3120,74 кв.м.**, что составляет **33,35%** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.
2. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494).
3. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).
4. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).
5. Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт в размере 9,91 руб. с кв.м., установив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 35,61 руб. с кв.м. помещения (увеличение периодичности мероприятий по санитарному содержанию мест общего пользования; добавление в перечень работ уборку от снега на балконных переходах общего пользования; увеличение количества уборщиц; увеличение частоты влажной уборки до 4 раз в неделю).
6. Утверждение ежемесячного целевого взноса «Взнос в резервный фонд» в размере 2,03 руб. с одного квадратного метра.
7. Утверждение Положения о резервном фонде (Приложение №1 к решению собственника).

8. Выбор способа формирования резервного фонда, выбор источника финансирования, содержания и обслуживания отдельного банковского счета ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176).
9. Образование земельного участка в минимальных границах под многоквартирным домом из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:1010, проведение межевания с постановкой на кадастровый учет образованного земельного участка под МКД.
10. Предоставление права управляющей организации ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176) представлять интересы собственников и от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, постановки на кадастровый учет, оформления земельного участка в общую долевую собственность.
11. Модернизация существующей системы видеонаблюдения на территории ЖК, утверждение стоимости работ в размере 150 720,00 рублей на все корпуса ЖК, с утверждением разового сбора в размере 3,26 руб. с кв.м. помещения, а также утверждение тарифа на обслуживание системы в размере 0,38 руб. с кв.м. помещения в месяц с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УК заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.

* Пункт выполняется на данных условиях в случае принятия такого решения во всех корпусах ЖК.

12. Утверждение установки дополнительной кнопки вызова на лифт с определением стоимости работ согласно коммерческому предложению с разовой оплатой указанной услуги в размере 5,27 руб. с кв. м площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

13. Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 16 869,31 рублей с одной квартиры, включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и утверждение тарифа на обслуживание системы дистанционного сбора показаний в размере 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.

* Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры составит 5 623,10 рублей в течение трех месяцев.

Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы – в Государственной жилищной инспекции города Москвы, копия протокола - в помещении офиса Управляющей организации.

место, указанное в решении общего собрания

Подписи:

Председатель общего собрания Голицына Татьяна Борисовна представитель ООО «Волжская-1»

Голицына Т.Б. Голицы 12.10.2022 г.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Секретарь общего собрания Рогулина Мария Александровна представитель ООО «Волжская-1»

Рогулина М.А. Рогу 11.10.2022 г.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Собственники участвующие в подсчете голосов:

Кузьмин Антон Андреевич – собственник квартиры №50

Кузьмин Антон Андреевич Кузь 11.10.2022
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Литвинов Евгений Александрович – собственник квартиры №49

Литвинов Евгений Александрович Лит 11.10.22
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи