

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: г. Москва, ул. Чистова д.16 к.4
от «11» октября 2022 г. № 2/22**

г. Москва, ул. Чистова д.16 к.2, пом.5

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников

«04» июня 2022 г. - «10» октября 2022 г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

Дата и время проведения очного обсуждения:

«04» июня 2022 г., 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

г. Москва, ул. Чистова д.16 к.4 под.1

Дата начала заочного голосования

«05» июня 2022 г.

Дата и время окончания приема

«10» октября 2022 г.

оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

г. Москва, ул. Чистова, д.16 к.2 пом.5 (офис управляющей компании ООО «Волжская-1»)

Инициатор(ы) общего собрания: ООО «Волжская-1»

На основании пункта 23 приказа министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации №44/пр от 28 января 2019 г. в случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **9778,30 кв.м.**

В голосовании участвовали **32** собственников помещений общей площадью **1710,06 кв.м.**, что составляет **18,27%** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.

Вопрос № 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 4.

Вопрос № 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Вопрос № 4. Утверждение перечисления денежных средств, поступивших региональному оператору, на специальный счет.

Вопрос № 5. Утверждение порядка предоставления платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос № 6. Определение перечня услуг и(или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 4, в соответствии с региональной программой.

Вопрос № 7. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Вопрос № 8. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы – в Государственной жилищной инспекции города Москвы, копия протокола - в помещении офиса Управляющей организации.
место, указанное в решении общего собрания

Подписи:

Председатель общего собрания Голицына Татьяна Борисовна представитель ООО «Волжская-1»

Голицына Т.Б. ТБ 12.10.2022г.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Секретарь общего собрания Рогулина Мария Александровна представитель ООО «Волжская-1»

Рогулина М.А. МА 11.10.2022г.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Собственники участвующие в подсчете голосов:

Кузьмин Антон Андреевич – собственник квартиры №50

Кузьмин А.А. АА 11.10.2022
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Литвинов Евгений Александрович – собственник квартиры №49

Литвинов Евгений Александрович ЕА 11.10.2022
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи