

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, ул. Чистова д.16 к.6
от «08» ноября 2022 г.№ 1/22**

г. Москва, ул. Чистова д.16 к.2, пом.5
Адрес, по которому передавались оформленные в
письменной форме решения собственников

«08» июня 2022 г. - «24» октября 2022 г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

Дата и время проведения очного обсуждения:	«08» июня 2022 г., 18 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	<u>г. Москва, ул. Чистова д.16 к.6 под.1</u>
Дата начала заочного голосования	«08» июня 2022 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«24» октября 2022 г.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	<u>г. Москва, ул. Чистова, д.16 к.2 пом.5 (офис управляющей компании ООО «Волжская-1»)</u>

Инициатор(ы) общего собрания: ООО «Волжская-1»

На основании пункта 23 приказа министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации №44/пр от 28 января 2019 г. в случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 4.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 5.

Приглашенные на очное обсуждение: отсутствуют.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8197,50 кв.м.**

В голосовании участвовали **149** собственников помещений общей площадью **4603,11 кв.м.**, что составляет **56,15%** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.

Вопрос № 2. Избрание Совета МКД.

Вопрос №3. Избрание Председателя Совета МКД.

Вопрос №4. Утверждение Положения о Совете МКД.

- Вопрос №5.** Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494).
- Вопрос №6.** Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).
- Вопрос №7.** Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).
- Вопрос №8.** Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт на 9,91 руб. с кв.м., утвердив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 35,61 руб. с кв.м. помещения (увеличение периодичности мероприятий по санитарному содержанию мест общего пользования; добавление в перечень работ уборку от снега на балконных переходах общего пользования; увеличение количества уборщиц; увеличение частоты влажной уборки до 4 раз в неделю).
- Вопрос №9.** Утверждение ежемесячного целевого взноса «Взнос в резервный фонд» в размере 2,03 руб. с одного квадратного метра.
- Вопрос №10.** Утверждение Положения о резервном фонде (Приложение №1 к решению собственника).
- Вопрос №11.** Выбор способа формирования резервного фонда, выбор источника финансирования, содержания и обслуживания отдельного банковского счета ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176).
- Вопрос №12.** Образование земельного участка в минимальных границах под многоквартирным домом из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:1010, проведение межевания с постановкой на кадастровый учет образованного земельного участка под МКД.
- Вопрос №13.** Предоставление права управляющей организации ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176) представлять интересы собственников и от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, постановки на кадастровый учет, оформления земельного участка в общую долевую собственность.
- Вопрос №14.** Модернизация существующей системы видеонаблюдения на территории ЖК, утверждение стоимости работ в размере 150 720,00 рублей на все корпуса ЖК, с утверждением разового сбора в размере 3,26 руб. с кв.м. помещения, а также утверждение тарифа на обслуживание системы в размере 0,38 руб. с кв.м. помещения в месяц с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УК заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.
- Вопрос №15.** Установка дополнительной кнопки с магнитным ключом для входа на паркинг через дверь эвакуационного выхода с утверждением разового сбора в размере 6,29 руб. с помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.
- Вопрос №16.** Установка контроля доступа на двери запасного входа на эвакуационной лестнице с определением стоимости работ согласно коммерческому предложению с разовой оплатой указанной услуги в размере 2,74 руб. с кв. м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.
- Вопрос №17.** Установка дополнительной кнопки вызова на лифт.
- Вопрос №18.** Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 17 836,00 рублей с одной квартиры включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола

общего собрания, и утверждение тарифа на обслуживание системы дистанционного сбора показаний в размере 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.

* Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры составит 5 945,33 рублей в течение трех месяцев.

Вопрос №19. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос 1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Голицыну Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания

Голицыну Татьяну Борисовну – представитель ООО «Волжская-1»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 603,11 кв. м, обладающих количеством голосов 56,15%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,55 %	15,72 %	14,73 %
3201,68 кв.м.	723,58 кв.м.	677,85 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,55 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретаря общего собрания

Роголину Марию Александровну – представитель ООО «Волжская-1»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 603,11 кв. м, обладающих количеством голосов 56,15%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,81 %	15,72 %	13,47 %
3259,28 кв.м.	723,58 кв.м.	620,25 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,81 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование следующих лиц:

Голубых Галину Викторовну – собственник квартиры №73

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 603,11 кв. м, обладающих количеством голосов 56,15%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,31 %	10,59%	14,10 %
3466,75 кв.м.	487,44 кв.м.	648,92 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 75,31 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Щуренко Галина Ивановна – собственник квартиры №79

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 603,11 кв. м, обладающих количеством голосов 56,15%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,09 %	11,81 %	14,10 %
3410,45 кв.м.	543,74 кв.м.	648,92 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,17 % от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Принято.

Вопрос 2. Избрание Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет МКД в составе:

Серову Марию Андреевну собственник квартиры кв. 75

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 603,11 кв. м, обладающих количеством голосов 56,15%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,38 %	19,32 %	13,30 %
3101,52 кв.м.	889,24 кв.м.	612,35 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,38 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Осетрова Александра Владимировича собственник квартиры кв. 31

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 603,11 кв. м, обладающих количеством голосов 56,15%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,81 %	18,89 %	13,30 %
3121,39 кв.м.	869,37 кв.м.	612,35 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,81 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Швец Виталия Владимировича собственник квартиры кв. 37

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 603,11 кв. м, обладающих количеством голосов 56,15%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,44 %	15,25 %	13,30 %
3288,69 кв.м.	702,07 кв.м.	612,35 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,44 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голубых Галину Викторовну собственник квартиры кв. 73

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 603,11 кв. м, обладающих количеством голосов 56,15%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,38 %	19,32 %	13,30 %
3101,52 кв.м.	889,24 кв.м.	612,35 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,38 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Щуренко Галину Ивановну собственник квартиры кв. 79

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 603,11 кв. м, обладающих количеством голосов 56,15%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,38 %	19,32 %	13,30 %
3101,52 кв.м.	889,24 кв.м.	612,35 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,38 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Ксенофонтова Максима Владимировича собственник квартиры кв. 102

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 603,11 кв. м, обладающих количеством голосов 56,15%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,38 %	19,32 %	13,30 %
3101,52 кв.м.	889,24 кв.м.	612,35 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,38 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Принято.

Вопрос 3. Избрание Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве председателя Совета МКД Ксенофонтова Максима Владимировича кв. 102.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 603,11 кв. м, обладающих количеством голосов 56,15%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,41%	15,92 %	13,68 %
3240,82 кв.м.	732,60 кв.м.	629,69 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,41 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: принято.

Вопрос 4. Утверждение Положения о Совете МКД..

СЛУШАЛИ: *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положения о Совете МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 603,11 кв. м, обладающих количеством голосов 56,15%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,94%	14,93 %	18,13 %
3081,32 кв.м.	687,30 кв.м.	834,49 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,94 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: принято.

Вопрос 5. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494).

СЛУШАЛИ: *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 603,11 кв. м, обладающих количеством голосов 56,15%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,53 %	29,40 %	12,08 %
2694,00 кв.м.	1353,20 кв.м.	555,91 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 58,53 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: принято.

Вопрос 6. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).

СЛУШАЛИ: *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 603,11 кв. м, обладающих количеством голосов 56,15%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,19%	32,93 %	10,88 %
2586,66 кв.м.	1515,84 кв.м.	500,61 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 56,19 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: принято.

Вопрос №7. *Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).*

СЛУШАЛИ: *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 603,11 кв. м, обладающих количеством голосов 56,15%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,17 %	33,33 %	14,50 %
2401,32 кв.м.	1534,38 кв.м.	667,41 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,17 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Принято.

Вопрос № 8. *Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт на 9,91 руб. с кв.м., утвердив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 35,61 руб. с кв.м. помещения (увеличение периодичности мероприятий по санитарному содержанию мест общего пользования; добавление в перечень работ уборку от снега на балконных переходах общего пользования; увеличение количества уборщиц; увеличение частоты влажной уборки до 4 раз в неделю).*

СЛУШАЛИ: *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт на 9,91 руб. с кв.м., утвердив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 35,61 руб. с кв.м. помещения (увеличение периодичности мероприятий по санитарному содержанию мест общего пользования; добавление в перечень работ уборку от снега на балконных переходах общего пользования; увеличение количества уборщиц; увеличение частоты влажной уборки до 4 раз в неделю).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 603,11 кв. м, обладающих количеством голосов 56,15%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22,74 %	54,15 %	23,11 %
1046,76 кв.м.	2492,61 кв.м.	1063,74 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 22,74 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №9. Утверждение ежемесячного целевого взноса «Взнос в резервный фонд» в размере 2,03 руб. с одного квадратного метра.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение ежемесячного целевого взноса «Взнос в резервный фонд» в размере 2,03 руб. с одного квадратного метра.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 603,11 кв. м, обладающих количеством голосов 56,15%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15,59 %	65,16 %	19,25 %
717,48 кв.м.	2999,35 кв.м.	886,28 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 15,59 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: не принято.

Вопрос №10. Утверждение Положения о резервном фонде (Приложение №1 к решению собственника).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение Положения о резервном фонде (Приложение №1 к решению собственника).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 603,11 кв. м, обладающих количеством голосов 56,15%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16,79%	64,78 %	18,43 %
773,01 кв.м.	2981,71 кв.м.	848,39 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 16,79% голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №11. Выбор способа формирования резервного фонда, выбор источника финансирования, содержания и обслуживания отдельного банковского счета ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа формирования резервного фонда, выбор источника финансирования, содержания и обслуживания отдельного банковского счета ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 603,11 кв. м, обладающих количеством голосов 56,15%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15,23%	64,03 %	20,75%
700,97 кв.м.	2947,15 кв.м.	954,99 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 15,23% голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №12. *Образование земельного участка в минимальных границах под многоквартирным домом из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:1010, проведение межевания с постановкой на кадастровый учет образованного земельного участка под МКД.*

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Образование земельного участка в минимальных границах под многоквартирным домом из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004007:1010, проведение межевания с постановкой на кадастровый учет образованного земельного участка под МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 603,11 кв. м, обладающих количеством голосов 56,15%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
21,89%	26,36%	7,90%
1794,71 кв.м.	2161,12 кв.м.	647,28 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 21,89 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №13. *Предоставление права управляющей организации ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176) представлять интересы собственников и от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, постановки на кадастровый учет, оформления земельного участка в общую долевую собственность.*

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставление права управляющей организации ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709; ОГРН 1147746182176) представлять интересы собственников и от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, постановки на кадастровый учет, оформления земельного участка в общую долевую собственность.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 603,11 кв. м, обладающих количеством голосов 56,15%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании

по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
21,61%	26,28%	8,26%
1771,31 кв.м.	2154,48 кв.м.	677,32 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 21,61 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №14. *Модернизация существующей системы видеонаблюдения на территории ЖК, утверждение стоимости работ в размере 150 720,00 рублей на все корпуса ЖК, с утверждением разового сбора в размере 3,26 руб. с кв.м. помещения, а также утверждение тарифа на обслуживание системы в размере 0,38 руб. с кв.м. помещения в месяц с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УК заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.*

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Модернизация существующей системы видеонаблюдения на территории ЖК, утверждение стоимости работ в размере 150 720,00 рублей на все корпуса ЖК, с утверждением разового сбора в размере 3,26 руб. с кв.м. помещения, а также утверждение тарифа на обслуживание системы в размере 0,38 руб. с кв.м. помещения в месяц с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. Поручить УК заключить договоры на установку и эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 603,11 кв. м, обладающих количеством голосов 56,15%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42,74 %	39,93 %	17,33 %
1967,32 кв.м.	1838,14 кв.м.	797,65 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 42,74 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Пункт выполняется на данных условиях в случае принятия такого решения во всех корпусах ЖК.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №15. *Установка дополнительной кнопки с магнитным ключом для входа на паркинг через дверь эвакуационного выхода с утверждением разового сбора в размере 6,29 руб. с помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.*

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установка дополнительной кнопки с магнитным ключом для входа на паркинг через дверь эвакуационного выхода с утверждением разового сбора в размере 6,29 руб. с помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 603,11 кв. м, обладающих количеством голосов 56,15%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
44,64 %	39,57 %	15,79 %
2054,74 кв.м.	1821,68 кв.м.	726,69 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 44,64% голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №16. *Установка контроля доступа на двери запасного входа на эвакуационной лестнице с определением стоимости работ согласно коммерческому предложению с разовой оплатой указанной услуги в размере 2,74 руб. с кв. м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.*

СЛУШАЛИ: *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить контроля доступа на двери запасного входа на эвакуационной лестнице с определением стоимости работ согласно коммерческому предложению с разовой оплатой указанной услуги в размере 2,74 руб. с кв. м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 603,11 кв. м, обладающих количеством голосов 56,15%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,98 %	22,46 %	14,56 %
2899,06 кв.м.	1034,00 кв.м.	670,05 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,98 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Принято.

Вопрос №17. *Установка дополнительной кнопки вызова на лифт.*

СЛУШАЛИ: *Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительную кнопку вызова на лифт с определением стоимости работ согласно коммерческому предложению с разовой оплатой указанной услуги в размере 5,14 руб. с кв. м площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 603,11 кв. м, обладающих количеством голосов 56,15%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43,35 %	39,92 %	16,74 %
1995,30 кв.м.	1837,36 кв.м.	770,45 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 43,35 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №18. Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 17 836,00 рублей с одной квартиры включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и утверждение тарифа на обслуживание системы дистанционного сбора показаний в размере 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.

**Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры составит 5 945,33 рублей в течение трех месяцев..*

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 17 836,00 рублей с одной квартиры включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и утверждение тарифа на обслуживание системы дистанционного сбора показаний в размере 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.

**Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры составит 5 945,33 рублей в течение трех месяцев..*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 603,11 кв. м, обладающих количеством голосов 56,15%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
29,46 %	51,17 %	19,37 %
1356,06 кв.м.	2355,52 кв.м.	891,53 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 29,46 % голос от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: Не принято.

Вопрос №19. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Голицыну Татьяну Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу: Российская Федерация, город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, пом. 5.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4 603,11 кв. м, обладающих количеством голосов 56,15%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,39 %	18,49 %	3,12 %
3608,49 кв.м.	851,18 кв.м.	143,44 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,39 % голос от общего количества участвовавших голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «05» 03 2022г. в 1 экз. на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 6 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 2 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 149 шт. на 153 л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) итогов в 1 экз. на 1 л.
8. Приложения к решению общего собрания собственников, в 1 экз. на 3 л.
9. Акт о размещении о проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
10. Акт о размещении сообщения о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 1 л.
11. Расчет КП по голосованию к голосованию в 1 экз. на 3 л.
12. Памятка для собственников помещений в многоквартирном доме по заполнению бюллетеней для голосования в 1 экз. на 3 л.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы – в Государственной жилищной инспекции города Москвы, копия протокола - в помещении офиса Управляющей организации.
место, указанное в решении общего собрания

Подписи:

Председатель общего собрания Голицына Татьяна Борисовна представитель ООО «Волжская-1»

Голицына Т.Б. Голицына 16.11.2022
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Секретарь общего собрания Рогулина Мария Александровна представитель ООО «Волжская-1»

Рогулина М.А. Рогулина 08.11.2022
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Счетная комиссия:

Голубых Галина Викторовна – собственник квартиры №73

Голубых Г.В. 08.11.2022
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Щуренко Галина Ивановна – собственник квартиры №79

Щуренко Г.И. 08.11.2022
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Председатель совета дома:

Ксенофонтов Максим Владимирович – собственник квартиры №102

Ксенофонтов
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись

15.11.2022

дата проставления подписи

Представитель совета дома:

Швец Виталий Владимирович – собственник квартиры №37

Швец В.В
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись

8.11.2022

дата проставления подписи