

ПРОТОКОЛ № 1/21
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 7

город Москва

30 августа 2021 года

*(дата подведения итогов общего собрания,
окончания подсчета голосов собственников
помещений в многоквартирном доме).*

Место проведения: Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 7

Дата проведения собрания: очная часть 25 мая 2021 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут, заочная часть с 18 мая 2021 года по 26 мая 2021 года (сдача подписанных решений по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2 пом. 5 (помещение управляющей компании))

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 22 августа 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с 10 час 00 минут по 18 час 00 минут 30 августа 2021 года, Москва, ул. Чистова, дом 16, корпус 2, помещение V, помещение управляющей организации.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 7, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Управляющей организации — ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709, ОГРН 1147746182176).

Количество голосов, присутствующих лиц на очной части собрания 9 человек, собственники 718,9 кв. м. Кворум не собран, таким образом, дальнейшее собрание проводилось в заочной форме. В заочной форме проголосовало 44 собственников, что составляет 2794,8 кв.м. голосов от общего числа. Кворум собран.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 7, собственники владеют 6230,3 кв.м жилых помещений (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 7, приняли участие собственники и их представители в количестве 53 человек (список принявших участие в голосовании прилагается – Приложение № 5,6 к настоящему протоколу), владеющие 3513,7 кв. м жилых и нежилых помещений, а также машиномест в доме, что составляет 56,40% от общего количества голосов.

Кворум собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions: election of the chairman and secretary of the general meeting, election of the accounting commission.

2. Избрание Совета МКД.
3. Избрание Председателя Совета МКД.
4. Определение размера расходов в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации по согласованию с Советом МКД согласовывать от имени собственников размещение дополнительного оборудования на общем имуществе дома.

6. Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации по согласованию с Советом МКД сдавать в аренду за плату нежилые помещения, слаботочные сети, фасады зданий под размещение рекламных вывесок, кровлю под размещение радиотрансляционных станций сотовых операторов, прочее имущество (без нарушения его целевого назначения), принадлежащее собственникам на праве общей долевой собственности, с определением стоимости путем запроса коммерческих предложений и выбора арендатора с наиболее выгодным для собственников предложением. Полученные денежные средства по заключенным управляющей организацией договорам направлять на содержание общего имущества. 20% от вырученных денежных средств являются прибылью управляющей организации.

7. Использование при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее — система).

8. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709).

9. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 09:00 до 17:00 в помещении офиса управляющей организации по адресу г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2 пом. V.

10. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

11. Утверждение методики подсчета голосов ОСС: один кв.м площади помещения приравнивается к одному голосу.

12. Включение в перечень работ и услуг по договору управления дополнительной услуги «Консьерж». Утверждение перечня обязанностей консьержа (должностной инструкции); графика его работы; стоимости услуг консьержа и источников финансирования: из расчета 13,21 руб. с кв. м площади помещения или из расчета 971,61 руб. с помещения вне зависимости от площади; поручить заключение трудового договора либо договора оказания услуг со сторонней организацией управляющей организации, включить оплату дополнительной услуги «Консьерж» отдельной строкой в платежный документ.

13. Утверждение сметы расходов (выбор коммерческого предложения с наименьшей стоимостью), не превышающей 100 000 рублей, 00 копеек, на обустройство комнаты консьержа с установкой разового сбора в размере 17,00 руб. с кв. м площади помещения с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

14. Утверждение установки дополнительной кнопки вызова на лифт с определением стоимости работ согласно коммерческому предложению с разовой оплатой указанной услуги в размере 3,87 руб. с кв. м площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

15. Утверждение сезонной выкладки грязезащитных ковров из расчета стоимости данной услуги в размере 0,36 руб. с кв. м площади помещения.

16. Предоставление разрешения управляющей организации ежегодно индексировать размер платы за дополнительные услуги (видеонаблюдение, охрана, консьерж, коврики) на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством в течение двух недель с момента официального опубликования.

17. Решение вопроса оформления в общую долевую собственность земельного участка под многоквартирным домом (в минимально установленных границах или в существующих границах).

18. Предоставление права управляющей организации от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, оформления земельного участка в общую долевую собственность.

19. Утверждение дополнительной услуги «Видеонаблюдение» с круглосуточным визуальным наблюдением и ее стоимости (установка системы видеонаблюдения на территории ЖК согласно предложенному проекту и схемы установки камер наблюдения, утверждение стоимости работ по установке системы видеонаблюдения в размере 3 809 000,00 рублей; утверждение размера платы за установку системы видеонаблюдения в размере 89,44 рубля на одну квартиру или нежилое помещение; утвердить стоимость эксплуатации системы видеонаблюдения в следующем размере: 0,77 рублей с кв.м площади помещения; поручить УК заключить договоры установки и эксплуатации системы видеонаблюдения, для чего УК имеет право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания, а также включить указанный платеж в единый платежный документ (ЕПД).

20. Решение вопроса о переводе собственников с 01 сентября 2021 года на прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт».

По первому вопросу в части выбора секретаря, председателя собрания

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующих лиц:

Председателем собрания — Гулько С.В., Секретарем — Антонову О.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3074,38	87,50	178,74	5,09	260,58	7,42

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Выбрали следующих лиц:

Председателем собрания — Гулько С.В., Секретарем — Антонову О.А.

По первому вопросу в части выбора счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе:

Немирова М.А., Шепелева Т.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3440,6	97,92	0	0,00	73,1	2,08

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Выбрали счетную комиссию в составе:

Немирова М.А., Шепелева Т.Н.

По второму вопросу: Избрание совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в составе Немирова М.А., Горбунова Д.М., Васина А.Б., Ушкалова С.Б., Шепелева Т.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3513,7	100,00	0	0,00	0	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА» Избрать совет многоквартирного дома в составе Немирова М.А., Горбунова Д.М., Васина А.Б., Ушкалова С.Б., Шепелева Т.Н.

По третьему вопросу: Избрание председателя совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1685,98	47,98	523,08	14,89	1304,64	37,13

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу: Определение размера расходов в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер расходов в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2605,8	74,16	667,22	18,99	240,68	6,85

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Определить размер расходов в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По пятому вопросу: Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации по согласованию с Советом МКД согласовывать от имени собственников размещение дополнительного оборудования на общем имуществе дома.

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей организации по согласованию с Советом МКД согласовывать от имени собственников размещение дополнительного оборудования на общем имуществе дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа общего количества голосов	Количество голосов	% от числа общего количества голосов	Количество голосов	% от числа общего количества голосов
2822,96	80,34	525,74	14,96	165	4,70

В соответствии с п. 3, части 2, ст. 44 ЖК РФ и части 1 ст. 46 ЖК РФ – решение по вопросу предоставления права использования общего имущества принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу: Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации по согласованию с Советом МКД сдавать в аренду за плату нежилые помещения, слаботочные сети, фасады зданий под размещение рекламных вывесок, кровлю под размещение радиотрансляционных станций сотовых операторов, прочее имущество (без нарушения его целевого назначения), принадлежащее собственникам на праве общей долевой собственности, с определением стоимости путем запроса коммерческих предложений и выбора арендатора с наиболее выгодным для собственников предложением. Полученные денежные средства по заключенным управляющей организацией договорам направлять на содержание общего имущества. 20% от вырученных денежных средств являются прибылью управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей организации по согласованию с Советом МКД сдавать в аренду за плату нежилые помещения, слаботочные сети, фасады зданий под размещение рекламных вывесок, кровлю под размещение радиотрансляционных станций сотовых операторов, прочее имущество (без нарушения его целевого назначения), принадлежащее собственникам на праве общей долевой собственности, с определением стоимости путем запроса коммерческих предложений и выбора арендатора с наиболее выгодным для собственников предложением. Полученные денежные средства по заключенным управляющей организацией договорам направлять на содержание общего имущества. 20% от вырученных денежных средств являются прибылью управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа общего количества голосов	Количество голосов	% от числа общего количества голосов	Количество голосов	% от числа общего количества голосов
2165,3	61,62	1236,6	35,19	111,8	3,18

В соответствии с п. 3, части 2, ст. 44 ЖК РФ и части 1 ст. 46 ЖК РФ – решение по вопросу предоставления права использования общего имущества принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу: Использование при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее — система).

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее — система).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2804,42	79,81	334,3	9,51	374,98	10,67

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Использовать при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного

голосования Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее — система).

По восьмому вопросу: Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709).

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) Общество с ограниченной ответственностью «Волжская-1».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2607,2	74,20	500,7	14,25	405,8	11,55

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) Общество с ограниченной ответственностью «Волжская-1».

По девятому вопросу: Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 09:00 до 17:00 в помещении офиса управляющей организации по адресу г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2 пом. 5.

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: В рабочие дни с 09:00 до 17:00 в помещении офиса управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп.2, пом. V.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2994,5	85,22	279,7	7,96	239,5	6,82

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: В рабочие дни с 09:00 до 17:00 в помещении офиса управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп.2, пом. V

По десятому вопросу: Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2807	79,89	334,3	9,51	372,4	10,60

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации

По одиннадцатому вопросу: Утверждение методики подсчета голосов ОСС: один кв.м площади помещения приравнивается к одному голосу.

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить методику подсчета голосов ОСС: один кв.м площади помещения приравнивается к одному голосу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2339,1	66,57	665,1	18,93	509,5	14,50

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Утвердить методику подсчета голосов ОСС: один кв.м площади помещения приравнивается к одному голосу.

По двенадцатому вопросу: Включение в перечень работ и услуг по договору управления дополнительной услуги «Консьерж». Утверждение перечня обязанностей консьержа (должностной инструкции); графика его работы; стоимости услуг консьержа и источников финансирования: из расчета 13,21 руб. с кв. м площади помещения или из расчета 971,61 руб. с помещения вне зависимости от площади; поручить заключение трудового договора либо договора оказания услуг со стороны организацией управляющей организацией, включить оплату дополнительной услуги «Консьерж» отдельной строкой в платежный документ.

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в перечень работ и услуг по договору управления дополнительной услуги «Консьерж». Утверждение перечня обязанностей консьержа (должностной инструкции); графика его работы; стоимости услуг консьержа и источников финансирования: из расчета 13,21 руб. с кв. м площади помещения или из расчета 971,61 руб. с помещения вне зависимости от площади; поручить заключение трудового договора либо договора оказания услуг со стороны организацией управляющей организацией, включить оплату дополнительной услуги «Консьерж» отдельной строкой в платежный документ.

«За»				«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1548,3		44,06					
ИЗ НИХ							
Плата с кв.м		Плата с помещ		Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших				
543,54	15,47	1004,76	28,60	1244,7	35,42	720,7	20,51

В решениях собственников содержится указание на то, что выбор конкретного варианта оплаты будет сделан, на основании мнения большинства проголосовавших.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу: Утверждение сметы расходов (выбор коммерческого предложения с наименьшей стоимостью), не превышающей 100 000 рублей, 00 копеек, на обустройство комнаты консьержа с установкой разового сбора в размере 17,00 руб. с кв. м площади помещения с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов (выбор коммерческого предложения с наименьшей стоимостью), не превышающей 100 000 рублей, 00 копеек, на обустройство комнаты консьержа с установкой разового сбора в размере 17,00 руб. с кв. м площади помещения с включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1347,18	38,34	1423,44	40,51	743,08	21,15

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу: Утверждение установки дополнительной кнопки вызова на лифт с определением стоимости работ согласно коммерческому предложению с разовой оплатой указанной услуги в размере 3,87 руб. с кв. м площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку дополнительной кнопки вызова на лифт с определением стоимости работ согласно коммерческому предложению с разовой оплатой указанной услуги в размере 3,87 руб. с кв. м площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1829,49	52,07	1181,73	33,63	502,48	14,30

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовать «ЗА» Утвердить установление дополнительной кнопки вызова на лифт с определением стоимости работ согласно коммерческому предложению с разовой оплатой указанной услуги в размере 3,87 руб. с кв. м площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

По пятнадцатому вопросу: Утверждение сезонной выкладки грязезащитных ковров из расчета стоимости данной услуги в размере 0,36 руб. с кв. м площади помещения.

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на сезонную выкладку грязезащитных ковров из расчета стоимости данной услуги в размере 0,36 руб. с кв. м площади помещения в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2159,2	61,45	821,3	23,37	533,2	15,17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Утвердить тариф на сезонную выкладку грязезащитных ковров из расчета стоимости данной услуги в размере 0,36 руб. с кв. м площади помещения в месяц.

По шестнадцатому вопросу: Предоставление разрешения управляющей организации ежегодно индексировать размер платы за дополнительные услуги (видеонаблюдение, охрана, консьерж, коврики) на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством в течение двух недель с момента официального опубликования.

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей организации ежегодно индексировать размер платы за дополнительные услуги (видеонаблюдение, охрана, консьерж, коврики) на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством в течение двух недель с момента официального опубликования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1483,18	42,21	1081,54	30,78	948,98	27,01

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По семнадцатому вопросу: Решение вопроса оформления в общую долевую собственность земельного участка под многоквартирным домом (в минимально установленных границах или в существующих границах).

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить в общую долевую собственность земельный участок под многоквартирным домом (в минимально установленных границах или в существующих границах).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1433,92	40,81	1479,68	42,11	600,1	17,08

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По восемнадцатому вопросу: Предоставление права управляющей организации от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, оформления земельного участка в общую долевую собственность.

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей организации от имени собственников решать вопросы формирования земельного участка, проведения межевания земельного участка, оформления земельного участка в общую долевую собственность.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1492,3	42,47	1368,1	38,94	653,3	18,59

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По девятнадцатому вопросу: Утверждение дополнительной услуги «Видеонаблюдение» с круглосуточным визуальным наблюдением и ее стоимости (установка системы видеонаблюдения на территории ЖК согласно предложенному проекту и схемы установки камер наблюдения, утверждение стоимости работ по установке системы видеонаблюдения в размере 3 809 000,00 рублей; утверждение размера платы за установку системы видеонаблюдения в размере 89,44 рубля на одну квартиру или нежилое помещение; утвердить стоимость эксплуатации системы видеонаблюдения в следующем размере: 0,77 рублей с кв.м площади помещения; поручить УК заключить договоры установки и эксплуатации системы видеонаблюдения, для чего УК имеет право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания, а также включить указанный платеж в единый платежный документ (ЕПД).

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» с круглосуточным визуальным наблюдением и ее стоимости (установка системы видеонаблюдения на территории ЖК согласно предложенному проекту и схемы установки камер наблюдения, утверждение стоимости работ по установке системы видеонаблюдения в размере 3 809 000,00 рублей; утверждение размера платы за установку системы видеонаблюдения в размере 89,44 рубля на одну квартиру или нежилое помещение; утвердить стоимость эксплуатации системы видеонаблюдения в следующем размере: 0,77 рублей с кв.м площади помещения; поручить УК заключить договоры установки и эксплуатации системы видеонаблюдения, для чего УК имеет право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания, а также включить указанный платеж в единый платежный документ (ЕПД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1646,37	46,86	1150,85	32,75	716,48	20,39

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По двадцатому вопросу: Решение вопроса о переводе собственников с 01 сентября 2021 года на прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт»

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перевести собственников с 01 сентября 2021 года на прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2520,2	71,72	573,64	16,33	419,86	11,95

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Перевести собственников с 01 сентября 2021 года на прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт».

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора, копия — у инициатора общего собрания по адресу: город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп.2, пом. V.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- 2) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) Реестры вручения уведомлений о проведении собрания;
- 5) Список присутствующих на общем собрании (очная часть голосования);
- 6) Реестр собственников, принявших участие в заочном голосовании;
- 7) Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- 8) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме;
- 9) Должностная инструкция консьержа;
- 10) Смета расходов на обустройство комнаты консьержа;
- 11) Коммерческое предложение на установку дополнительной кнопки вызова на лифт.

Председатель общего собрания

Гулько С.В. 30.08.2021

Секретарь общего собрания

Антонова О.А. 30.08.2021

Член счетной комиссии

Немирова М.А.

Член счетной комиссии

Шепелева Т.Н. 30.08.2021.

(подпись)

(дата)