

**ПРОТОКОЛ № 2/21**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2**

город Москва

**«07» июля 2021 года**

*(дата подведения итогов общего собрания,  
окончания подсчета голосов собственников  
помещений в многоквартирном доме).*

**Место проведения:** Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2

**Дата проведения собрания:** очная часть 18 мая 2021 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут, заочная часть с 20 часов 00 минут 19 мая 2021 года по 27 июня 2021 года (сдача подписанных решений по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2 пом. 5 (помещение управляющей компании))

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 27 июня 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** с 10 час 00 минут по 18 час 00 минут «06» июля 2021 года, Москва Чистова 16 корпус 2 помещение V, помещение управляющей организации.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** Управляющей организации — ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709, ОГРН 1147746182176).

Количество голосов, присутствующих лиц на очной части собрания 4 человека, собственники 334,4 кв. м. Кворум не собран, таким образом, дальнейшее собрание проводилось в заочной форме. В заочной форме проголосовало 52 собственника, что составляет 3250,35 кв.м. голосов от общего числа. Кворум собран.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, собственники владеют 6842,2 кв.м жилых помещений (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек (список принявших участие в голосовании прилагается — Приложение № 5,6 к настоящему протоколу), владеющие 6842,2 кв. м жилых и нежилых помещений, а также машиномест в доме, что составляет 52,39% от общего количества голосов.

**Кворум собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Утверждение перечисления денежных средств, поступивших региональному оператору, на специальный счет.
5. Утверждение порядка предоставления платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. Определение перечня услуг и(или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, в соответствии с региональной программой.
7. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

**По первому вопросу в части выбора секретаря, председателя собрания**

СЛУШАЛИ: Орлихина Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующих лиц:

Председателем собрания — Орлихина Ю.А., Секретарем — Антонову О.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>3132,45</b>	<b>87,38</b>	<b>209,3</b>	<b>5,84</b>	<b>243</b>	<b>6,78</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА».** Выбрали следующих лиц:

Председателем собрания — Орлихина Ю.А., Секретарем — Антонову О.А.

**По первому вопросу в части выбора счетной комиссии**

СЛУШАЛИ: Орлихина Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе:

Фундамент А.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>3067,9</b>	<b>87,15</b>	<b>209,3</b>	<b>5,95</b>	<b>243</b>	<b>6,13</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА».** Выбрали счетную комиссию в составе:

Фундамент А.Н.

**По второму вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2.**

СЛУШАЛИ: Орлихина Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп.1, на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого определить управляющую организацию данного многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3132,45	87,38	209,3	5,84	243	6,78

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Проголосовали «ЗА» Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого определить управляющую организацию данного многоквартирного дома.

**По третьему вопросу: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

СЛУШАЛИ: Орлихина Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1880,15	52,45	1376,7	38,40	327,9	9,15

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Проголосовали «ЗА» Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

**По четвертому вопросу: Утверждение перечисления денежных средств, поступивших региональному оператору, на специальный счет.**

СЛУШАЛИ: Орлихина Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечисление денежных средств, поступивших региональному оператору на специальный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1695,95	47,31	1682	46,92	206,8	5,77

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу: Утверждение порядка предоставления платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

СЛУШАЛИ: Орлихина Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить формирование и предоставление собственникам платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, за счет собственных средств организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1591,05	44,38	1682	46,92	311,7	8,70

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу: Определение перечня услуг и(или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, в соответствии с региональной программой.**

СЛУШАЛИ: Орлихина Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп.2, в соответствии с региональной программой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1908,25	53,23	1309,9	36,54	366,6	10,23

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА».** Определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, в соответствии с региональной программой.

**По седьмому вопросу: Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.**

СЛУШАЛИ: Орлихина Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет взносов в фонд капитального ремонта в соответствии с тарифами ПАО «Сбербанк России».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1695,95	47,31	1645,6	45,91	243,2	6,78

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По восьмому вопросу: Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.**

СЛУШАЛИ: Орлихина Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, председателя совета МКД.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2142,85	59,78	1235,1	34,45	206,8	5,77

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА».** Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать\* владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, председателя совета МКД.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора, копия — у инициатора общего собрания по адресу: город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп.2, пом. V.

**Приложения:**


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- 2) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) Реестры вручения уведомлений о проведении собрания;
- 5) Список присутствующих на общем собрании (очная часть голосования);
- 6) Реестр собственников, принявших участие в заочном голосовании;
- 7) Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- 8) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

  
(подпись)


Орлихин Ю.А. 07.06.2021  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Антонова О.А. 07.06.21  
(дата)

Член счетной комиссии

  
(подпись)

Фундамент А.Н. 07.06.21  
(дата)

Член счетной комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Прошито, пронумеровано и скреплено  
5 (пять) листов

Филихин Ю. А.

Антонова О. А.

Фундамент А. И.

