

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от «10» мая 2023 г. № 1**

г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2

с «11» апреля 2023 г. по «30» апреля 2023 г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:  
город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2  
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «11» апреля 2023 - 17 час. 00 мин.  
Место проведения очного обсуждения: г. Москва, Чистова, д. 16, корпус 2, помещение 5 (офис управляющей организации).  
Дата начала заочного голосования: «11» апреля 2023 - 17 час. 00 мин.  
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «30» апреля 2023 г. - до 18 час. 00 мин.  
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Москва, Чистова, д. 16, корпус 2, помещение 5 (помещение управляющей организации).

**Инициатор общего собрания: ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709).**

**Председатель общего собрания: Представитель ООО «Волжская-1» Голицына Т.Б.**

**Секретарь общего собрания Представитель ООО «Волжская-1» Клименчук Е.В.**

**Лица, проводившие подсчет голосов: Представитель ООО «Волжская-1» Голицына Татьяна Борисовна. Представитель ООО «Волжская-1» Клименчук Екатерина Валерьевна.**

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 4.**

**Принявшие участие в голосовании собственники помещений (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 3.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7 030,10 кв. м., что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 7 030,10 кв. м (133 собств.)**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 288,20 кв. м., что составляет 4,10 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Общее собрание не имеет кворум, не правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов.
3. Избрание Совета МКД.
4. Избрание Председателя Совета МКД.
5. Решение вопроса о переводе с 01 мая 2023 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).
6. О переводе расчетов за жилищно-коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (АСУ ЕИРЦ).
7. О заключении договора с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ ГОРОДА МОСКВЫ» (ГБУ "МФЦ").
8. Об установке камер видеонаблюдения на 1 этаже многоквартирного дома, в лифтах, при входе в подъезд и со стороны эвакуационной лестнице с разовой оплатой указанной услуги с кв. м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

9. Включение в перечень работ и услуг по договору управления дополнительной услуги «Консьерж». Утверждение перечня обязанностей консьержа (должной инструкции); график его работы; стоимости услуг консьержа и источников финансирования.

10. Утверждение сметы расходов на обустройство комнаты консьержа, с утверждением разового сбора на обустройство комнаты консьержа с кв. м. площади помещения и включение указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

### Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «Волжская-1» Голицыну Татьяну Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Голицыну Татьяну Борисовну, секретарем общего собрания Клименчук Екатерину Валерьевну.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 288,20 кв. м., обладающих количеством голосов 10.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 148,5              | 51,53                      | 0                  | 0                          | 139,7              | 48,47                      |

### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

### Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «Волжская-1» Голицыну Татьяну Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц: Голицыну Татьяну Борисовну, секретарем общего собрания Клименчук Екатерину Валерьевну.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 288,20 кв. м., обладающих количеством голосов 10.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 233,2              | 80,92                      | 0                  | 0                          | 55                 | 19,08                      |

### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

### Вопрос 3. Избрание Совета МКД

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «Волжская-1» Голицыну Татьяну Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет МКД в составе следующих лиц: Орлихин Юрий Александрович, кв. 48 Кузнецов Алексей Евгеньевич, кв. 51 Вересов Кирилл Владимирович, кв. 56 Яковлев Андрей Владимирович, кв. 66 Мурашкин Владимир Игоревич, кв. 97 Демьянов Максим Витальевич, кв. 75, Фундамент Александр Николаевич, кв. 52 Коновалова Татьяна Игоревна, кв. 3.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 288,20 кв. м., обладающих количеством голосов 10.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 288,2              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

#### Вопрос 4. Избрание Председателя Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «Волжская-1» Голицыну Татьяну Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета МКД: Орлихина Юрия Александровича кв.48.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 288,20 кв. м., обладающих количеством голосов 10.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 288,2              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

#### Вопрос 5. Решение вопроса о переводе с 01 мая 2023 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «Волжская-1» Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перевести с 01 мая 2023 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 288,20 кв. м., обладающих количеством голосов 10.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 167,3              | 58,05                      | 84,7               | 29,39                      | 36,2               | 12,56                      |

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

#### Вопрос 6. О переводе расчетов за жилищно-коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (АСУ ЕИРЦ).

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «Волжская-1» Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Осуществлять расчеты за ЖКУ через систему АСУ ЕИРЦ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 288,20 кв. м., обладающих количеством голосов 10.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 167,3              | 58,05                      | 120,9              | 41,95                      | 0                  | 0                          |

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 7. О заключении договора с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ ГОРОДА МОСКВЫ» (ГБУ "МФЦ").**

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «Волжская-1» Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ ГОРОДА МОСКВЫ» (ГБУ "МФЦ").

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 288,20 кв. м., обладающих количеством голосов 10.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 167,3              | 58,05                      | 120,9              | 41,95                      | 0                  | 0                          |

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 8. Об установке камер видеонаблюдения на 1 этаже многоквартирного дома, в лифтах, при входе в подъезд и со стороны эвакуационной лестнице с разовой оплатой указанной услуги с кв. м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «Волжская-1» Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Об установке камер видеонаблюдения на 1 этаже многоквартирного дома, в лифтах, при входе в подъезд и со стороны эвакуационной лестницы с разовой оплатой указанной услуги с кв. м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ, в размере 30,62 руб./м2.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 288,20 кв. м., обладающих количеством голосов 10.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 167,3              | 58,05                      | 84,7               | 29,39                      | 36,2               | 12,56                      |

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 9. Включение в перечень работ и услуг по договору управления дополнительной услуги «Консьерж». Утверждение перечня обязанностей консьержа (должной инструкции); график его работы; стоимости услуг консьержа и источников финансирования.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «Волжская-1» Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в перечень работ и услуг по договору управления дополнительной услуги

«Консьерж». Утвердить перечень обязанностей консьержа (должной инструкции); график его работы; стоимости услуг консьержа в размере 660, 83 руб. ежемесячно и источников финансирования. При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 288,20 кв. м., обладающих количеством голосов 10.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0                  | 0                          | 251,5              | 87,27                      | 36,7               | 12,73                      |

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 10. Утверждение сметы расходов на обустройство комнаты консьержа, с утверждением разового сбора на обустройство комнаты консьержа с кв. м. площади помещения и включение указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «Волжская-1» Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов на обустройство комнаты консьержа, с утверждением разового сбора на обустройство комнаты консьержа с кв.м. площади помещения и включение указанного сбора отдельной строкой в платежный документ в размере 29,87 руб./м2.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 288,20 кв. м., обладающих количеством голосов 10.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0                  | 0                          | 251,5              | 87,27                      | 36,7               | 12,73                      |

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «Волжская-1» Голицыну Татьяну Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. Офис управляющей организации по адресу: Российская Федерация, г. Москва, Чистова, д. 16, корпус 2, помещение 5.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 288,20 кв. м., обладающих количеством голосов 10.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 288,2              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «10» мая 2023 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора, копия — у инициатора общего собрания по адресу: Российская Федерация, г. Москва, Чистова, д. 16, корпус 2, помещение 5.

**Подписи:**

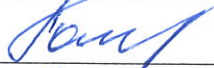
**Председатель общего собрания:**

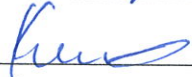
  
\_\_\_\_\_ Голицына Т.Б.

**Секретарь общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_ Клименчук Е.В.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

  
\_\_\_\_\_ Голицына Т.Б.

  
\_\_\_\_\_ Клименчук Е.В.