

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от «10» мая 2023 г. № 1**

г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 3

с «11» апреля 2023 г. по «30» апреля 2023 г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:  
город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 3  
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «11» апреля 2023 - 17 час. 00 мин.  
Место проведения очного обсуждения: г. Москва, Чистова, д. 16, корпус 2, помещение 5 (офис управляющей организации).  
Дата начала заочного голосования: «11» апреля 2023 - 17 час. 00 мин.  
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «30» апреля 2023 г. - до 18 час. 00 мин.  
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Москва, Чистова, д. 16, корпус 2, помещение 5 (помещение управляющей организации).

**Инициатор общего собрания: ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709).**

**Председатель общего собрания:** Представитель ООО «Волжская-1» Голицына Т.Б.

**Секретарь общего собрания** Представитель ООО «Волжская-1» Клименчук Е.В.

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Представитель ООО «Волжская-1» Голицына Татьяна Борисовна.  
Представитель ООО «Волжская-1» Клименчук Екатерина Валерьевна.

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Присутствующие** на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 4.

**Принявшие участие в голосовании** собственники помещений (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 3.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме** – 9 146,20 кв. м., что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме**- 9 146,20 кв. м (146 собств.)

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании** – 406,1 кв. м., что составляет 5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Общее собрание не имеет кворум, не правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов.
3. О переводе расчетов за жилищно-коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (АСУ ЕИРЦ).
4. О заключении договора с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ ГОРОДА МОСКВЫ» (ГБУ "МФЦ").
5. Установка дополнительной кнопки с магнитным ключом для входа на паркинг через дверь эвакуационного выхода с утверждением разового сбора с кв.м. площади помещения только с собственников парковочных мест и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.
6. Создание резервного фонда на обслуживание системы видеонаблюдения в комнатах консьержа и лифтах, утверждение ежемесячного целевого взноса и источника финансирования с включением отдельной строкой в платежный документ.

7. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

### Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «Волжская-1» Голицыну Татьяну Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Голицыну Татьяну Борисовну, секретарем общего собрания Клименчук Екатерину Валерьевну.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 406,1 кв. м., обладающих количеством голосов 9.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
108,4	30,85	111,9	31,84	131,1	37,31

### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

### Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «Волжская-1» Голицыну Татьяну Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц: Голицыну Татьяну Борисовну, секретарем общего собрания Клименчук Екатерину Валерьевну.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 406,1 кв. м., обладающих количеством голосов 9.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
183,3	52,16	37	10,53	131,1	37,31

### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

### Вопрос 3. О переводе расчетов за жилищно-коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (АСУ ЕИРЦ).

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «Волжская-1» Голицыну Татьяну Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Осуществлять расчеты за ЖКУ через систему АСУ ЕИРЦ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 406,1 кв. м., обладающих количеством голосов 9.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
134,4	38,25	157,5	44,82	59,5	16,93

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 4. О заключении договора с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ ГОРОДА МОСКВЫ» (ГБУ "МФЦ").**

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «Волжская-1» Голицыну Татьяну Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ ГОРОДА МОСКВЫ» (ГБУ "МФЦ").

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 406,1 кв. м., обладающих количеством голосов 9.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
134,4	38,25	157,5	44,82	59,5	16,93

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 5. Установка дополнительной кнопки с магнитным ключом для входа на паркинг через дверь эвакуационного выхода с утверждением разового сбора с кв.м. площади помещения только с собственников парковочных мест и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «Волжская-1» Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить дополнительную кнопку с магнитным ключом для входа на паркинг через дверь эвакуационного выхода с утверждением разового сбора с кв.м. площади помещения только с собственников парковочных мест и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ в размере 2,55 руб./м2.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 406,1 кв. м., обладающих количеством голосов 9.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
226,7	64,51	124,7	35,49	0	0

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 6. Создание резервного фонда на обслуживание системы видеонаблюдения в комнатах консьержа и лифтах, утверждение ежемесячного целевого взноса и источника финансирования с включением отдельной строкой в платежный документ.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «Волжская-1» Голицыну Татьяну Борисовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Создать резервный фонд на обслуживание системы видеонаблюдения в комнатах консьержа и лифтах, утверждение ежемесячного целевого взноса и источника финансирования с включением отдельной строкой в платежный документ в размере 0,46 руб./м2.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 406,1 кв. м., обладающих количеством голосов 9.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному

вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
134,4	38,25	180,9	51,48	36,1	10,27

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «Волжская-1» Голицыну Татьяну Борисовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. Офис управляющей организации по адресу: Российская Федерация, г. Москва, Чистова, д. 16, корпус 2, помещение 5.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 406,1 кв. м., обладающих количеством голосов 9.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
242,8	69,1	37	10,53	71,6	20,38

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО** из-за отсутствия кворума на собрании в целом.

### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «10» мая 2023 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора, копия — у инициатора общего собрания по адресу: Российская Федерация, г. Москва, Чистова, д. 16, корпус 2, помещение 5.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_  
Голицына Т.Б.

**Секретарь общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_  
Клименчук Е.В.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

  
\_\_\_\_\_  
Голицына Т.Б.

  
\_\_\_\_\_  
Клименчук Е.В.