

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «10» мая 2023 г. № 1**

г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 6

с «11» апреля 2023 г. по «30» апреля 2023 г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 6
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «11» апреля 2023 - 17 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения: г. Москва, Чистова, д. 16, корпус 2, помещение 5 (офис управляющей организации).
Дата начала заочного голосования: «11» апреля 2023 - 17 час. 00 мин.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «30» апреля 2023 г. - до 18 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Москва, Чистова, д. 16, корпус 2, помещение 5 (помещение управляющей организации).

Инициатор общего собрания: ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709).

Председатель общего собрания: Представитель ООО «Волжская-1» Голицына Т.Б.

Секретарь общего собрания Представитель ООО «Волжская-1» Клименчук Е.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Представитель ООО «Волжская-1» Голицына Татьяна Борисовна.
Представитель ООО «Волжская-1» Клименчук Екатерина Валерьевна.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 4.

Принявшие участие в голосовании собственники помещений (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 8 191,30 кв. м., что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 8 191,30 кв. м (323 собств.)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 391,8 кв. м., что составляет 4,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание не имеет кворум, не правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов.
3. О переводе расчетов за жилищно-коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (АСУ ЕИРЦ).
4. О заключении договора с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ ГОРОДА МОСКВЫ» (ГБУ "МФЦ").
5. Об установке камер видеонаблюдения на 1 этаже многоквартирного дома, в лифтах, при входе в подъезд и со стороны эвакуационной лестнице с разовой оплатой указанной услуги с кв. м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.
6. Включение в перечень работ и услуг по договору управления дополнительной услуги «Консьерж». Утверждение перечня обязанностей консьержа (должной инструкции); график его работы; стоимости услуг консьержа и источников финансирования.
7. Об установке общедомового прибора учета на отопление, с единовременным включением данной услуги отдельной строкой в платежный документ из расчета с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Волжская-1» Голицыну Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Голицыну Татьяну Борисовну, секретарем общего собрания Клименчук Екатерину Валерьевну.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 391,8 кв.м., обладающих количеством голосов 9.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
283,2	68,24	131,8	31,76	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Волжская-1» Голицыну Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц: Голицыну Татьяну Борисовну, секретарем общего собрания Клименчук Екатерину Валерьевну.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 391,8 кв. м., обладающих количеством голосов 9.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
283,2	68,24	131,8	31,76	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3. О переводе расчетов за жилищно-коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (АСУ ЕИРЦ).

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Волжская-1» Голицыну Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществлять расчеты за ЖКУ через систему АСУ ЕИРЦ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 391,8 кв.м., обладающих количеством голосов 9.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59	14,22	356	85,78	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4. О заключении договора с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ ГОРОДА МОСКВЫ» (ГБУ "МФЦ").

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Волжская-1» Голицыну Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ ГОРОДА МОСКВЫ» (ГБУ "МФЦ").

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 391,8 кв.м., обладающих количеством голосов 9.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59	14,22	356	85,78	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5. Об установке камер видеонаблюдения на 1 этаже многоквартирного дома, в лифтах, при входе в подъезд и со стороны эвакуационной лестнице с разовой оплатой указанной услуги с кв. м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Волжская-1» Голицыну Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Об установке камер видеонаблюдения на 1 этаже многоквартирного дома, в лифтах, при входе в подъезд и со стороны эвакуационной лестницы с разовой оплатой указанной услуги с кв. м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ в размере 26,28 руб./м2.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 391,8 кв.м., обладающих количеством голосов 9.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
162,8	39,23	252,2	60,77	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6. Включение в перечень работ и услуг по договору управления дополнительной услуги «Консьерж». Утверждение перечня обязанностей консьержа (должной инструкции); график его работы; стоимости услуг консьержа и источников финансирования.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Волжская-1» Голицыну Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включение в перечень работ и услуг по договору управления дополнительной услуги «Консьерж». Утверждение перечня обязанностей консьержа (должной инструкции); график его работы; стоимости услуг консьержа в размере 572,72 руб. ежемесячно и источников финансирования.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 391,8 кв.м., обладающих количеством голосов 9.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
107,6	25,93	307,4	74,07	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7. Об установке общедомового прибора учета на отопление, с одновременным включением данной услуги отдельной строкой в платежный документ из расчета с 1 кв.м. площади жилого/нежилого

помещения.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Волжская-1» Голицыну Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Об установке общедомового прибора учета на отопление, с одновременным включением данной услуги отдельной строкой в платежный документ из расчета с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения в размере 79,35 руб./м2.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 391,8 кв.м., обладающих количеством голосов 9.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
155,7	37,52	204,1	49,18	55,2	13,3

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Волжская-1» Голицыну Татьяну Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. Офис управляющей организации по адресу: Российская Федерация, г. Москва, Чистова, д. 16, корпус 2, помещение 5.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 391,8 кв.м., обладающих количеством голосов 9.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
342,2	82,46	72,8	17,54	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «10» мая 2023 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.

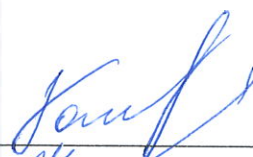
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора, копия — у инициатора общего собрания по адресу: Российская Федерация, г. Москва, Чистова, д. 16, корпус 2, помещение 5.

Подписи:


Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

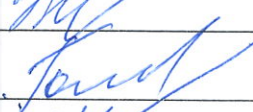
Лица, проводившие подсчет голосов:




Голицына Т.Б.



Клименчук Е.В.



Голицына Т.Б.



Клименчук Е.В.