

ПРОТОКОЛ № 2/21
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 1

город Москва

26 июня 2021 года

*(дата подведения итогов общего собрания,
окончания подсчета голосов собственников
помещений в многоквартирном доме).*

Место проведения: Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 1

Дата проведения собрания: очная часть 17 мая 2021 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут, заочная часть с 18 мая 2021 года по 17 июня 2021 года (сдача подписанных решений по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2 пом. 5 (помещение управляющей компании))

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 17 июня 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с 10 час 00 минут по 18 час 00 минут 28 июня 2021 года, Москва Чистова 16 корпус 2 помещение V, помещение управляющей организации.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Управляющей организации — ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709, ОГРН 1147746182176).

Количество голосов, присутствующих лиц на очной части собрания 11 человек, собственники 756,5 кв. м. Кворум не собран, таким образом, дальнейшее собрание проводилось в заочной форме. В заочной форме проголосовало 55 собственников, что составляет 4373,2 кв.м. голосов от общего числа. Кворум собран.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 1, собственники владеют 5129,7 кв.м жилых помещений (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек (список принявших участие в голосовании прилагается – Приложение № 5,6 к настоящему протоколу), владеющие 5129,7 кв. м жилых и нежилых помещений, а также машиномест в доме, что составляет 51,32% от общего количества голосов.

Кворум собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 1.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Утверждение перечисления денежных средств, поступивших региональному оператору, на специальный счет.
5. Утверждение порядка предоставления платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. Определение перечня услуг и(или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 1, в соответствии с региональной программой.
7. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

По первому вопросу в части выбора секретаря, председателя собрания

СЛУШАЛИ: Когинову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующих лиц:

Председателем собрания — Когинову О.В., Секретарем — Антонову О.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4046	78,87	418,7	8,16	665	12,96

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Выбрали следующих лиц:

Председателем собрания — Когинову О.В., Секретарем — Антонову О.А.

По первому вопросу в части выбора счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Когинову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе:

Спесивцева Т.В., Мельникова Т.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4107,02	80,07	310,3	6,05	712,2	13,88

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Выбрали счетную комиссию в составе:

Спесивцева Т.В., Мельникова Т.А.

По второму вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 1.

СЛУШАЛИ: Когинову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 1, на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого определить управляющую организацию данного многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3455,5	67,36	1411,4	24,51	154,7	3,02

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА» Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп.1, на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого определить управляющую организацию данного многоквартирного дома.

По третьему вопросу: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Когинуву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4093	79,79	882	17,19	154,7	3,02

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА» Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

По четвертому вопросу: Утверждение перечисления денежных средств, поступивших региональному оператору, на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Когинуву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечисление денежных средств, поступивших региональному оператору на специальный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3513,8	68,50	1363,3	26,58	165,7	3,23

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали большинством голосов «ЗА». Утвердить перечисление денежных средств, поступивших региональному оператору на специальный счет.

По пятому вопросу: Утверждение порядка предоставления платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Когинуву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить формирование и предоставление собственникам платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 1, за счет собственных средств организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3517,7	68,58	1399,6	27,28	212,4	4,14

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Утвердить формирование и предоставление собственникам платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 1, за счет собственных средств организации.

По шестому вопросу: Определение перечня услуг и(или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 1, в соответствии с региональной программой.

СЛУШАЛИ: Когинув О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп.1, в соответствии с региональной программой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3771,7	73,53	991,2	19,32	366,8	7,15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп.1, в соответствии с региональной программой.

По седьмому вопросу: Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

СЛУШАЛИ: Когинув О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет взносов в фонд капитального ремонта в соответствии с тарифами ПАО «Сбербанк России».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3409,6	66,47	1341,9	24,16	378,2	7,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет взносов в фонд капитального ремонта в соответствии с тарифами ПАО «Сбербанк России».

По восьмому вопросу: Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Когинув О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения

капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, председателя совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3446,3	67,18	1414,8	27,58	268,6	5,24


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, председателя совета МКД.


Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора, копия — у инициатора общего собрания по адресу: город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп.2, пом. V.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- 2) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) Реестры вручения уведомлений о проведении собрания;
- 5) Список присутствующих на общем собрании (очная часть голосования);
- 6) Реестр собственников, принявших участие в заочном голосовании;
- 7) Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- 8) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания  Когинова О.В. 26.06.2021
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Антонова О.А. _____
(подпись) (дата)

Член счетной комиссии  Спесивцева Т.В. 26.06.2021
(подпись) (дата)

Член счетной комиссии  Мельникова Т.А. 26.06.2021
(подпись) (дата)

Прошито, пронумеровано и скреплено

5 (пять) листов

Когинова Р. В.

Антонова Р. А.

Россикина Т. В.

Мельникова Т. А.