

СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Чистова, д. 16, корп. 2
проводимом в очно-заочной форме, период проведения общего собрания
с «11» апреля 2023 г. по «30» апреля 2023 г.
(до 18:00 часов включительно)**

Инициатором проведения Общего собрания является управляющая организация ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709), в лице директора Тимофеева А.Г.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме с «11» апреля 2023 г. по «30» апреля 2023 г. в форме очно-заочного голосования для решения вопросов повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов.
3. Избрание Совета МКД.
4. Избрание Председателя Совета МКД.
5. Решение вопроса о переводе с 01 мая 2023 года собственников помещений на прямые договоры по обращению с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).
6. О переводе расчетов за жилищно-коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (АСУ ЕИРЦ).
7. О заключении договора с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ ГОРОДА МОСКВЫ» (ГБУ "МФЦ").
8. Об установке камер видеонаблюдения на 1 этаже многоквартирного дома, в лифтах, при входе в подъезд и со стороны эвакуационной лестнице с разовой оплатой указанной услуги с кв. м. площади помещения и включением указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.
9. Включение в перечень работ и услуг по договору управления дополнительной услуги «Консьерж». Утверждение перечня обязанностей консьержа (должной инструкции); график его работы; стоимости услуг консьержа и источников финансирования.
10. Утверждение сметы расходов на обустройство комнаты консьержа, с утверждением разового сбора на обустройство комнаты консьержа с кв.м. площади помещения и включение указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«11» апреля 2023 г.** по адресу: 125424, г. Москва, Чистова, д. 16, корпус 2, помещение 5 (офис управляющей организации), начало в **17 час. 00 мин.**

Начало регистрации участвующих в очной части собрания с 16 час. 45 мин. «11» апреля 2023 г. Сбор решений собственников в письменном виде будет проводиться в период с «11» апреля 2023 г. по «30» апреля 2023 г. (до 18:00) включительно.

Дата окончания приема решений собственников – «30» апреля 2023 г. в 18:00 ч. Место передачи решений – г. Москва, Чистова, д. 16, корпус 2, помещение 5 (помещение управляющей организации), по рабочим дням с 9-00 до 18-00.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, как в форме совместного присутствия, так и в форме заочного голосования, а также получить бланки голосования, вы можете по адресу: г. Москва, Чистова, дом 16, корпус 2, помещение 5 (офис ООО «Волжская-1»), а также в сети интернет на сайте управляющей организации ООО «Волжская-1»: <https://volgskay-1.ru>

Директор _____

ООО «Волжская-1»

А.Г. Тимофеев
«31» марта 2023 г.