

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2

Уважаемые СОБСТВЕННИКИ!

В период с 2 июня 2022 года по 26 сентября 2022 года будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2.

Форма собрания: очно-заочное, **время (период) проведения:** для очной формы 2 июня с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут, **место проведения:** г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, сдача подписанных решений секретарю собрания для заочной формы: с 3 июня 2022 года по 26 сентября 2022 года (сдача подписанных решений по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2 пом. 5 (помещение управляющей организации)).

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Волжская-1» (ИНН 7716767709)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Procedural questions: election of the chairman and secretary of the general meeting, election of the accounting commission.
2. Decision on the transfer from 01 November 2022 of the owners of the premises to direct contracts for heating and hot water supply with PAO «MOEK» (INN 7720518494).
3. Decision on the transfer from 01 November 2022 of the owners of the premises to direct contracts for cold water supply and wastewater disposal with AO «Mosvodokanal» (INN 7701984274).
4. Decision on the transfer from 01 November 2022 of the owners of the premises to direct contracts upon application to TKO with the regional operator GUP «Ekotekhprom» (INN 7706043312).
5. Approval of the increase of the tariff for maintenance and current repair at 9,91 rub. per sq.m., approving the tariff for maintenance and current repair at 35,61 rub. per sq.m. of the premises (increase of the periodicity of events for sanitary maintenance of common areas; addition to the list of work cleaning from snow on balcony passages of common areas; increase of the quantity of cleaners; increase of the frequency of wet cleaning to 4 times a week).
6. Approval of the monthly target contribution «Contribution to the reserve fund» in the amount of 2,03 rub. per one square meter.
7. Approval of the Position on the reserve fund (Attachment No. 1 to the decision of the owner).
8. Selection of the method of formation of the reserve fund, selection of the source of financing, maintenance and servicing of a separate bank account of the LLC «Volzhskaya-1» (INN 7716767709; OGRN 1147746182176).
9. Formation of a land plot within the minimum boundaries under the multi-apartment house from a land plot with a cadastral number 77:04:0004007:1010, conduct of a cadastral survey with a decision on the cadastral survey of the formed land plot under the MKD.
10. Provision of the right of the managing organization LLC «Volzhskaya-1» (INN 7716767709; OGRN 1147746182176) to represent the interests of the owners and on behalf of the owners to resolve the issues of formation of the land plot, conduct of a cadastral survey of the land plot, decision on the cadastral survey, registration of the land plot in the common share ownership.
11. Modernization of the existing video surveillance system on the territory of the apartment building, approval of the cost of work in the amount of 150 720,00 rubles for all apartment buildings, with approval of the flat fee in the amount of 3,26 rub. per sq.m. of the premises, and also approval of the tariff for servicing of the system in the amount of 0,38 rub. per sq.m. of the premises per month with inclusion of the specified fee as a separate line item in the payment document. Entrust the UO to conclude contracts for installation and

эксплуатацию системы видеонаблюдения, для чего предоставить право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания.

** Пункт выполняется на данных условиях в случае принятия такого решения во всех корпусах ЖК.*

12. Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 18 788,02 рублей с одной квартиры включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания и утверждение тарифа на обслуживание системы дистанционного сбора показаний в размере 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.

** Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры в месяц составит 6 262,67 рублей в течение трех месяцев.*

13. Включение в перечень работ и услуг по договору управления дополнительной услуги «Консьерж». Утверждение перечня обязанностей консьержа (должной инструкции); график его работы; стоимости услуг консьержа и источников финансирования: из расчета 11,46 руб. с кв.м. площади помещения; поручить заключение трудового договора либо договора оказания услуг со сторонней организацией управляющей организации, включить оплату дополнительной услуги «Консьерж» отдельной строкой в платежный документ.
14. Утверждение сметы расходов (выбор коммерческого предложения с наименьшей стоимостью), не превышающей 150 000 рублей 00 копеек, на обустройство комнаты консьержа, с утверждением разового сбора на обустройство комнаты консьержа в размере 23,08 руб. с кв.м. площади помещения и включение указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.
15. Замена светильников на каждом этаже эвакуационной лестницы многоквартирного дома на светодиодные светильники с датчиками движения, с утверждением разового сбора в размере 0,52 руб. с кв.м. площади помещения и включение указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.
16. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется до 18:00 26 сентября 2022 года.

Получить формы для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование, ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, пом. 5 (помещение управляющей организации), по рабочим дням с 9-00 до 18-00.

Для принятия участия в собрании и голосовании собственникам необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

**С уважением,
Директор ООО «Волжская-1»**

А.Г. Тимофеев