|  |  |
| --- | --- |
| **УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)****о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:** **город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 4** |  |

Информируем Вас о том, что по инициативе управляющей организации ООО «ВОЛЖСКАЯ-1» в многоквартирном доме по адресу: город Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 4 (далее – многоквартирный дом), организовано проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования (далее – общее собрание).

**Дата и время проведения очной части собрания: «30» ноября 2023 г. в 20.00**

**Регистрация на очную часть общего собрания начинается: с 19 ч. 45 мин.**

**Место проведения собрания: холл первого этажа 1 подъезда МКД**.

 В соответствии с ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме принимают решения, связанные с управлением таким домом на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя (посредством оформления доверенности. Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально).

Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь **паспорт
и документ, подтверждающий право собственности на помещение**, **либо его копию**, представителям собственников помещений (в т. ч. по доле собственности, находящейся в муниципальной собственности) иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании, либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

**Период проведения заочной части собрания: с «30» ноября 2023 г.** (20:30) **по «30» января 2024 г**. (до 20:00 включительно)

**Адрес приема заполненных бланков решений**: офис управляющей организации ООО «Волжская-1» по адресу: г. Москва, ул. Чистова, 16 корпус 2 помещение №5.

**Повестка общего собрания:**

1. Выбор Председателя Общего собрания.
2. Выбор Секретаря Общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии Общего собрания.
4. Выбор способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей компании по управлению МКД- Общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЖСКАЯ-1» (ИНН 7716767709) (далее – ООО «ВОЛЖСКАЯ-1»).

6. Утверждение размера платы за содержание помещений в многоквартирном доме.

7. С даты принятия решения общего собрания (подготовки Протокола ОСС) договор управления с действующей управляющей компанией утвердить в новой редакции

8.Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений и о результатах общих собраний собственников помещений.

**Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме!**

Для участия в общем собрании и голосовании Вам необходимо при себе иметь **паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение**, для юридических лиц также необходимо иметь **копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.**

При отсутствии возможности принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование в общем собрании, оформленную простой письменной форме или удостоверенную нотариально. Представителю для участия в общем собрании и голосовании необходимо при себе иметь **паспорт, документ, подтверждающий право собственности на помещение, доверенность на участие в голосовании.**

Обращаем Ваше внимание на то, что заполненные бланки решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в течение периода проведения общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, как в форме совместного присутствия, так и в форме заочного голосования, Вы можете ознакомиться в офисе управляющей организации ООО «ВОЛЖСКАЯ-1» по адресу: г. Москва, ул. Чистова, 16 корпус 2 помещение №5.

**Благодарим за внимание!**